

🕒 Создано: 01.08.2025 в 14:35

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 12:33

Собственник

79110116238

**Санкт-Петербург, Северный проспект,
75к1**

43 000 ₽

Санкт-Петербург, Северный проспект, 75к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

37 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

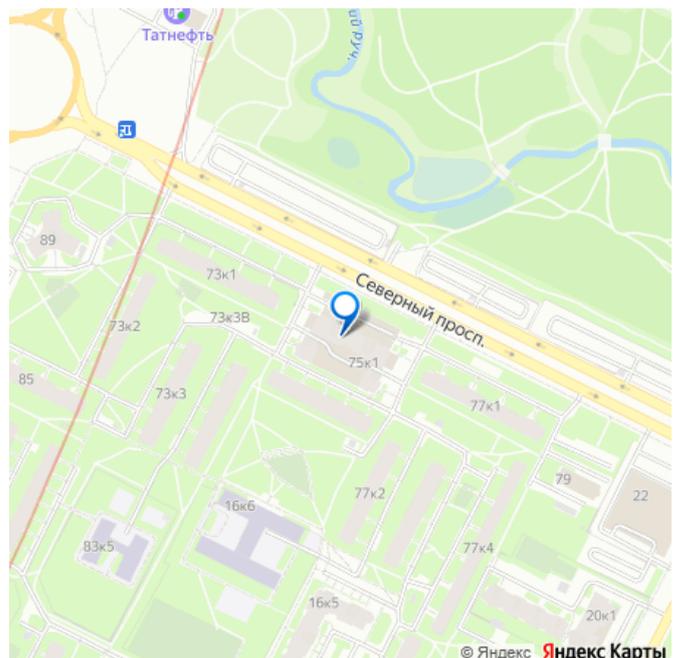
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная студия в Санкт-Петербурге, расположенная по адресу Северный проспект, 75к1. Квартира находится на 4-м этаже 20-этажного дома, построенного в 2010 году. Общая площадь составляет 37 кв.м., из которых жилая площадь — 31,3 кв.м. Высота потолков — 2.75 метра. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. И не жарко. Квартира преимущественно просторная, позволяет заниматься физическими нагрузками/йогой/бодискульптом/степом (спортивный коврик и две гантели 0,5 есть, можно установить тренажёр или беговую дорожку) и ухоженная, есть вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнате, поэтому вам не придется тратить время на поиск обстановки. Из техники в вашем распоряжении холодильник, телевизор и стиральная машина. Санузел совмещенный, с душевой кабиной. Также имеется балкон с вместительным шкафом. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что очень удобно для перемещения. Наземная парковка решит вопрос с местом для автомобиля. Во дворе есть парковка для жителей дома. Район с насыщенной инфраструктурой, парками, благополучной социальной средой и красивым окружением.

Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: Муринский парк в 150 МЕТРАХ, утопающий в зелени и большим водоёмом, с выделенными велодорожками, где вы можете прогуляться и отдохнуть, захватив с собой плед и корзинку/ланч-бокс и книгу, летом даже после трудового дня. До станции метро «Академическая», если напрямую дворами, то всего 7 МИНУТ ПЕШКОМ, что позволит вам быстро добираться до любой точки города. Условия аренды следующие: заключение договора аренды с собственником, без комиссии. Залоговая сумма — месяц аренды. Квартира подойдет только для славян, граждан РФ. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этого жилья.

