

Создано: 06.12.2025 в 23:13

Обновлено: 20.12.2025 в 15:03

<https://spb.move.ru/objects/9287206918>

Евгений Федоров, Евгений Федоров

**79111470012**

Санкт-Петербург, переулок Джамбула, 5

**49 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Джамбула, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Джамбула переулок](#)

## Квартира

Высота потолков

4 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

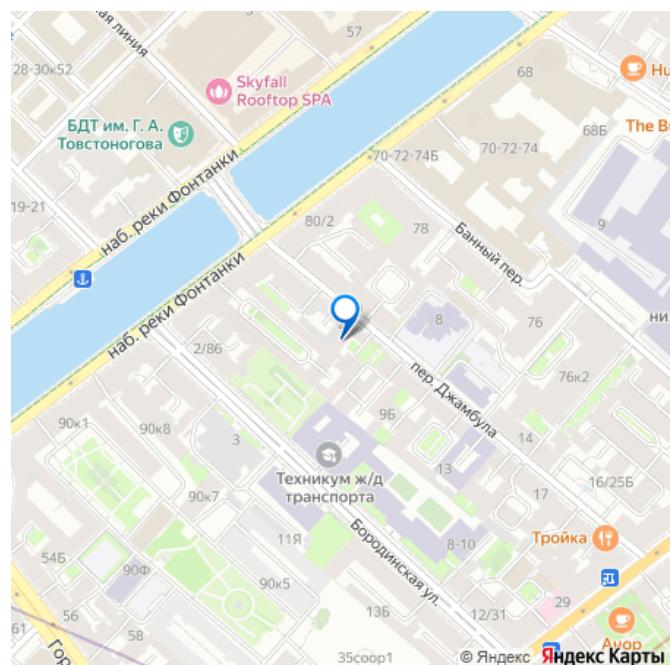
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский



интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник

## Описание

Атмосферная квартира в стиле барокко у Фонтанки — тишина и статус в центре Петербурга Специальное предложение: Скидка 6 000 ? на первый месяц проживания при заезде до 20 декабря. Это не типовая квартира и не массовый вариант.

Пространство с характером, в котором чувствуется атмосфера старого Петербурга и при этом есть всё для комфортной жизни.

Интерьер выполнен в классическом стиле барокко: декоративные обои, изящная мебель, благородные оттенки, люстры и мягкое освещение. Высокие потолки и большие окна создают ощущение простора и спокойствия, что редко встречается в центре города. О квартире Площадь — 40 м?.

Квартира полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений.

Планировка и оснащение: — просторная спальня с большой кроватью; — вместительные шкафы для хранения; — отдельная кухня в классическом стиле с духовкой, варочной панелью, холодильником и обеденной зоной; — ванная комната с полноценной ванной; — отдельный туалет; — Smart TV, Wi-Fi, стиральная машина. Дом и окружение Классический петербургский дом с чистой парадной и домофоном. Тихий переулок, спокойные соседи и зелёный двор обеспечивают комфорт и приватность.

Локация Переулок Джамбула, рядом с набережной Фонтанки. В пешей доступности станции метро Звенигородская, Достоевская

и Владимирская. Поблизости — улица Рубинштейна, театры, музеи, рестораны и прогулочные маршруты вдоль воды. Район жилой, интеллигентный и по-настоящему атмосферный. Условия — арендная плата — 55 000 ? + коммунальные услуги (в среднем около 6 000 ?); — первый месяц — 49 000 ? + КУ при заезде до 23 декабря, далее — 55 000 ? + КУ; — залог — в размере одного месяца аренды, возможна оплата частями; — комиссия агентства — 100% от стоимости аренды, возможна рассрочка при заселении; — долгосрочная аренда, от 6 месяцев; — проживание с питомцами — по согласованию.

