

🕒 Создано: 05.02.2026 в 12:46

Обновлено: 06.02.2026 в 12:18

<https://spb.move.ru/objects/9288940228>

Собственник

79118358243

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 9**

45 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

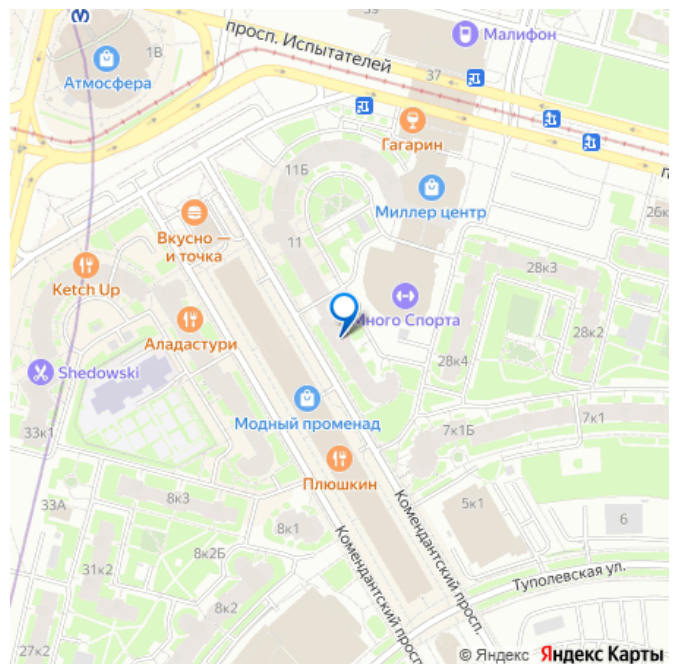
совмещенный

Ремонт

косметический

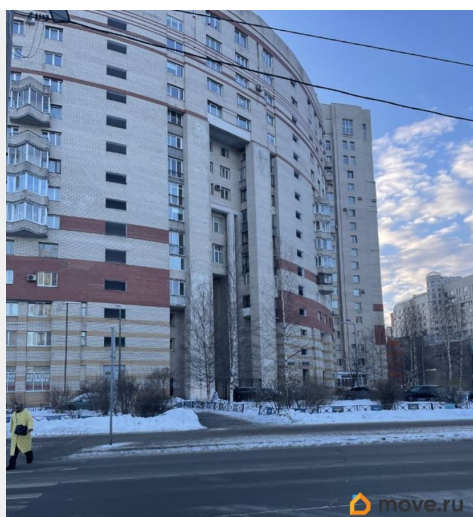
интернет, телевизор, стиральная машина, холодильник,

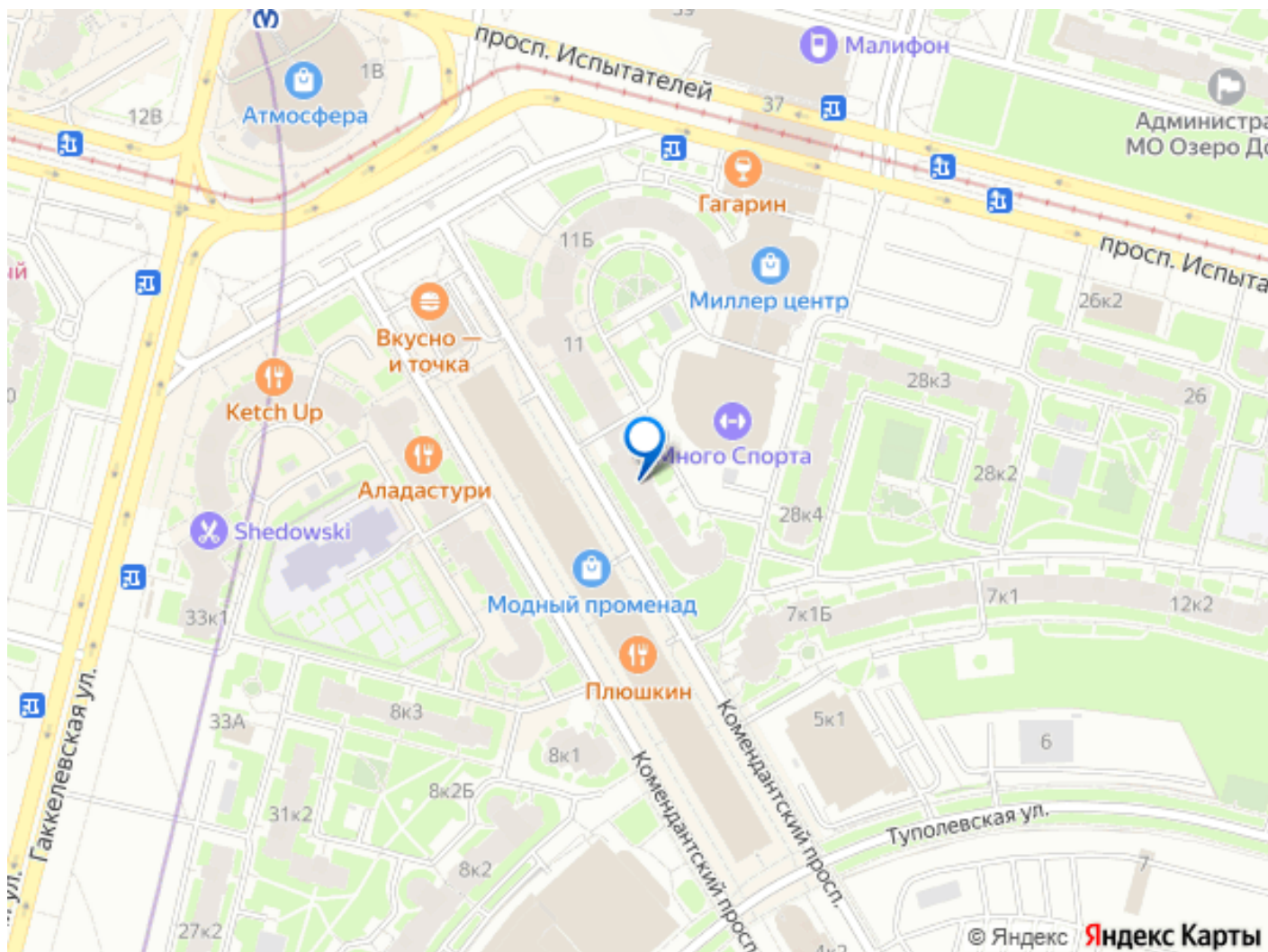
для заметок



Описание

Сдается уютная студия в районе Комендантского проспекта. Квартира находится на втором этаже 14-этажного дома 1996 года постройки. Общая площадь составляет 46.8 кв. м, жилая — 36 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. До метро всего 6 минут пешком. В квартире сделан косметический ремонт, она полностью готова к проживанию. Установлена необходимая техника: Диван 140 (2-х местный раскладывающийся будет в ближайшее время), кровать (140x200), холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной. Просторная планировка позволяет удобно разместить мебель и обустроить комфортное пространство для жизни. Дом находится в хорошем состоянии, в нем есть как пассажирский, так и грузовой лифты. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что делает этот район особенно удобным для семей с детьми. Рядом также находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Условия аренды: договор аренды заключается с собственником. Комиссия отсутствует. Вносится залог за один месяц. Квартира идеально подойдет для одного-двух человек. Звоните и записывайтесь на просмотр! Не упустите возможность снять комфортное жилье в отличном районе.





Move.ru - вся недвижимость России