

Создано: 13.11.2025 в 10:44

Обновлено: 13.11.2025 в 11:42

<https://spb.move.ru/objects/9286523186>

Агент

**79118484392**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
172**

**150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 172

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

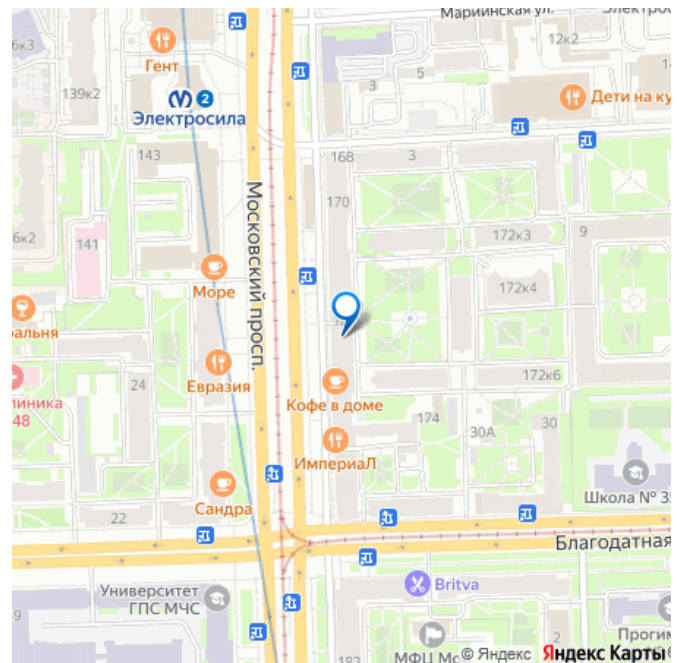
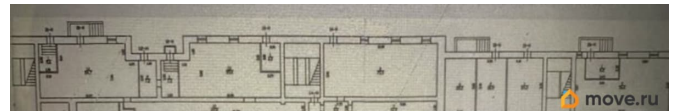
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

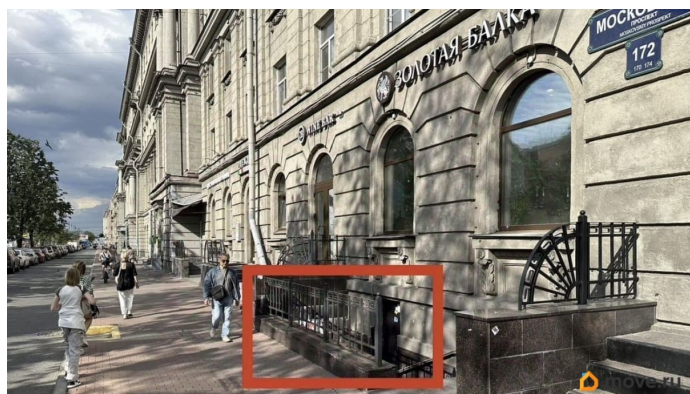
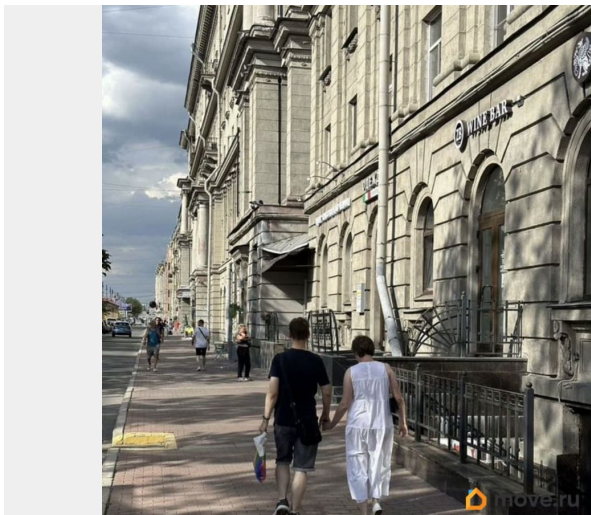
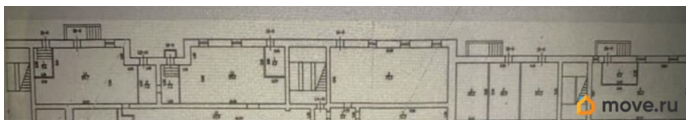
Сдаётся помещение — выгодное предложение у метро Электросила! Помещение расположено в развитом районе Санкт-Петербурга — на оживлённом Московском проспекте, рядом с метро Электросила. Местоположение обеспечивает стабильный поток пешеходного и автомобильного трафика. Цокольный этаж, 100 м? Помещение с отдельным входом с улицы, расположено в проходном и проездом месте. Отличная видимость с улицы — рядом активный жилой массив и

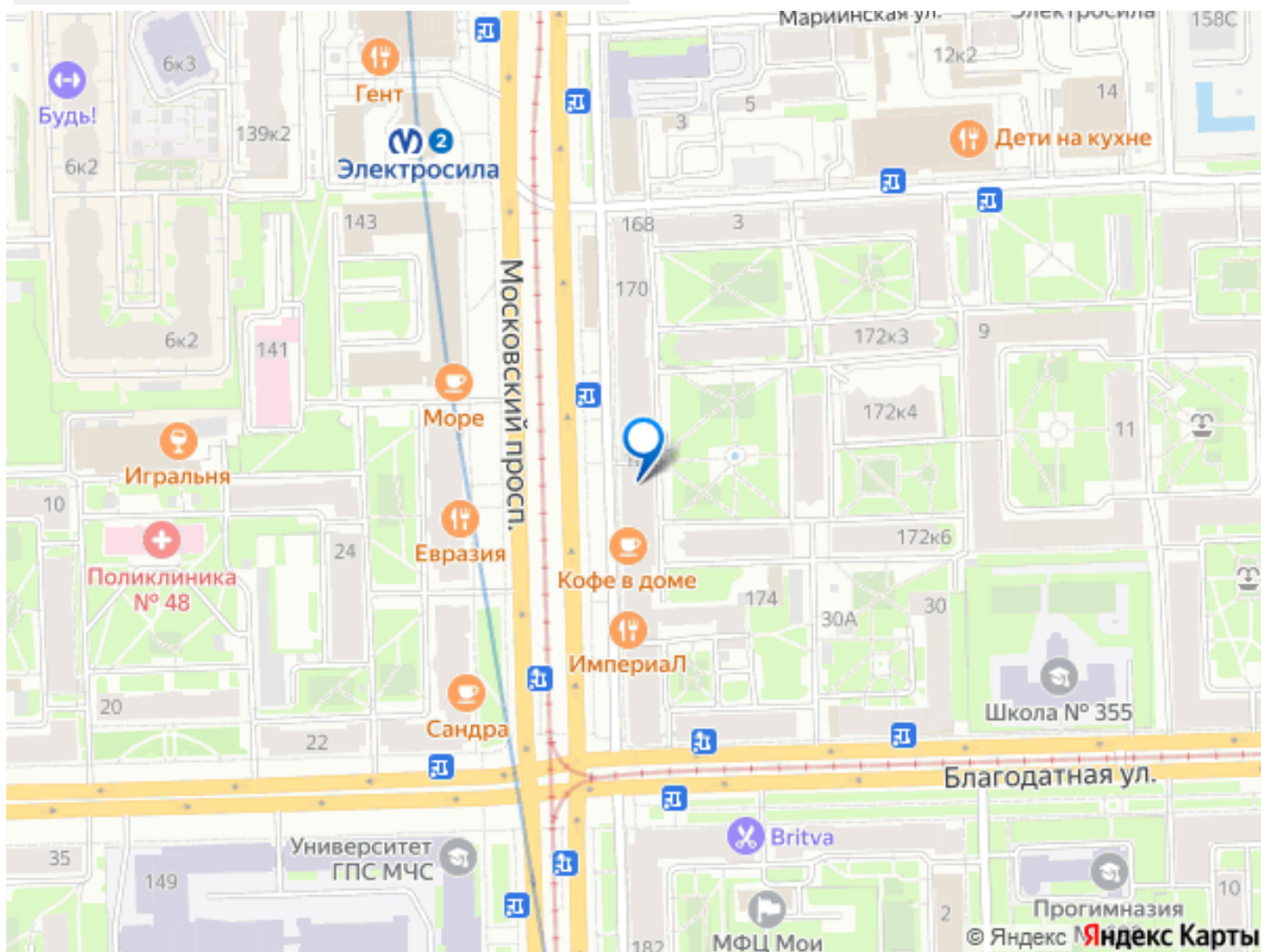
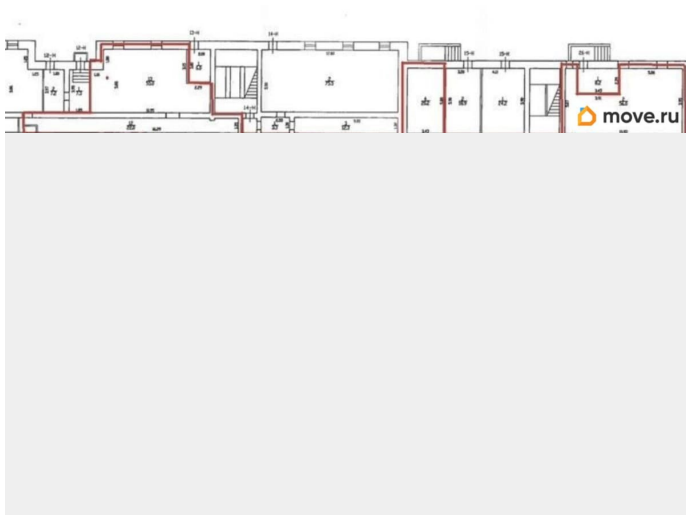
для заметок



деловая инфраструктура. Все городские коммуникации, центральное отопление. Назначение: любое коммерческое использование — идеально подойдёт под магазин, салон, офис, услуги или шоурум. Аренда прямая — 150 000 ? в месяц, включая коммунальные услуги. Окружающая застройка — плотные многоэтажные дома и развитая инфраструктура, обеспечивающие высокий трафик и покупательскую активность. В шаговой доступности: метро, ТЦ, остановки общественного транспорта, магазины. -----

----- Это помещение Вам не подходит? Наша компания занимается управлением торговой коммерческой недвижимостью. Управляем помещениями от 7 м2 до 1000 м2. Звоните в любое время, и мы с радостью подберем из нашей базы объектов подходящее для вас помещение!





Move.ru - вся недвижимость России