

Создано: 09.12.2025 в 10:47

Обновлено: 09.12.2025 в 12:08

<https://spb.move.ru/objects/9287279424>

Собственник

79819073059

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 25

155 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²



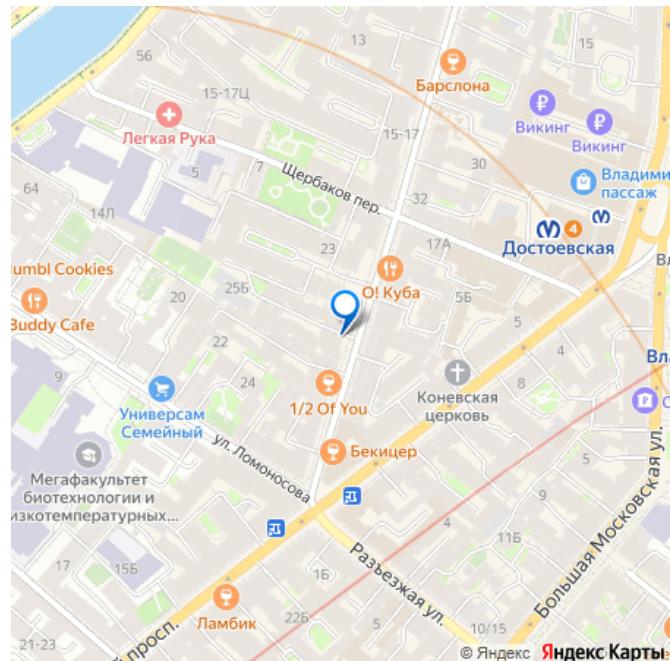
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Универсальное помещение в аренду на Рубинштейна, д.25 В пешей доступности от метро Достоевская/Владимирская.

Отдельный вход со двора. Общая площадь 100 м2. Первый этаж. Нежилой фонд.

Электрическая мощность 10 кВт (возможно увеличение) Во дворе расположены стоматология, отели и магазин Парковка с пульта открываются ворота во двор .

Возможна парковка и в соседнем дворе - так же с пульта в доме 23. Возможность размещения рекламы на ул Рубинштейна
Можно изменить планировку все стены не

несущие Помещение оборудовано вытяжной вентиляцией. Подходит для: • Салон красоты • Медицинский центр • Магазин • Услуги • Офис Предоставим арендные каникулы на ремонт. Возможно сделать большую торговую зону если убрать перегородки. На фото с жёлтыми стенами это как выглядело до перегородок которые установил арендатор для своих нужд - химчистки.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. После подписания договора аренды оплата первого месяца и оплата страхового депозита (возвратного) в размере месячной арендной ставки.

