

Создано: 09.12.2025 в 10:47

Обновлено: 09.12.2025 в 12:08

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 25

**155 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Универсальное помещение в аренду на Рубинштейна, д.25 В пешей доступности от метро Достоевская/Владимирская.

Отдельный вход со двора. Общая площадь 100 м2. Первый этаж. Нежилой фонд.

Электрическая мощность 10 кВт (возможно увеличение) Во дворе расположены стоматология, отели и магазин Парковка с пульта открываются ворота во двор .

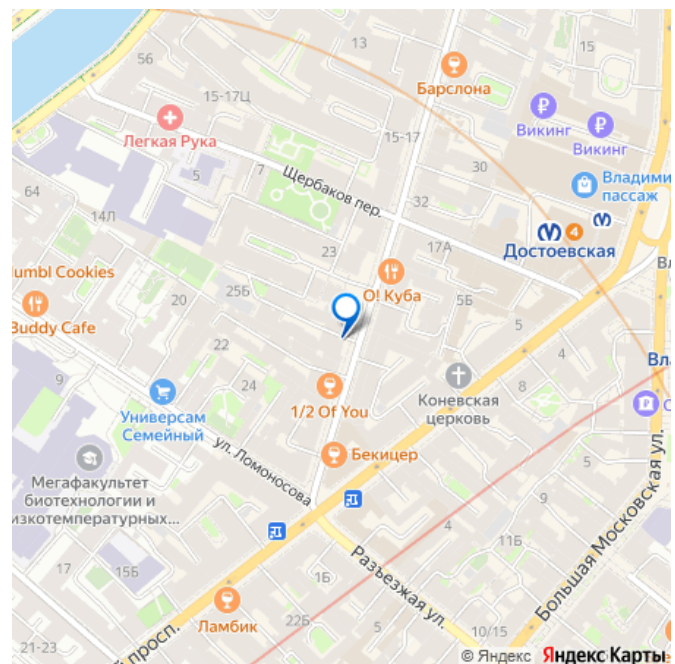
Возможна парковка и в соседнем дворе - так же с пульта в доме 23. Возможность размещения рекламы на ул Рубинштейна  
Можно изменить планировку все стены не

<https://spb.move.ru/objects/9287279424>

**Собственник**

**79819073059**

для заметок



несущие Помещение оборудовано вытяжной вентиляцией. Подходит для: • Салон красоты • Медицинский центр • Магазин • Услуги • Офис Предоставим арендные каникулы на ремонт. Возможно сделать большую торговую зону если убрать перегородки. На фото с жёлтыми стенами это как выглядело до перегородок которые установил арендатор для своих нужд - химчистки. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. После подписания договора аренды оплата первого месяца и оплата страхового депозита (возвратного) в размере месячной арендной ставки.

