

Создано: 09.09.2025 в 09:53

Обновлено: 21.01.2026 в 18:19

<https://spb.move.ru/objects/9288201519>

Сергей Васин, Сергей Васин

**79812800590**

Санкт-Петербург, улица Костылева, 19

**155 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Костылева, 19

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



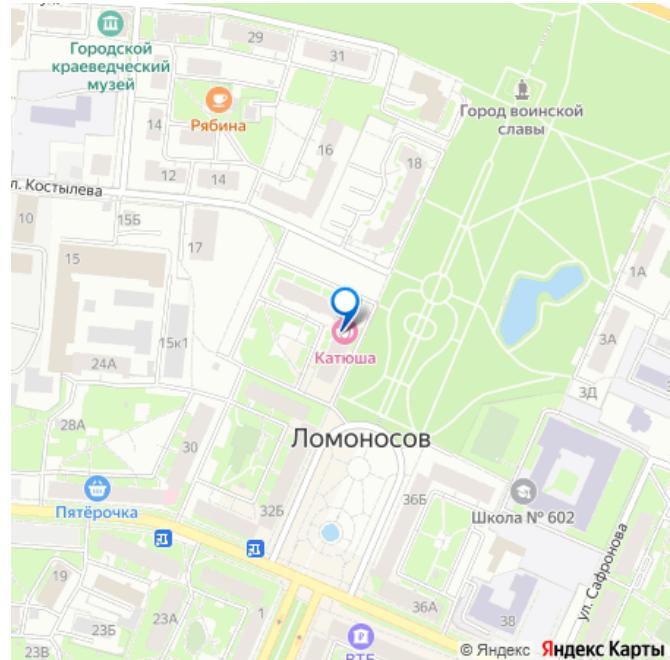
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



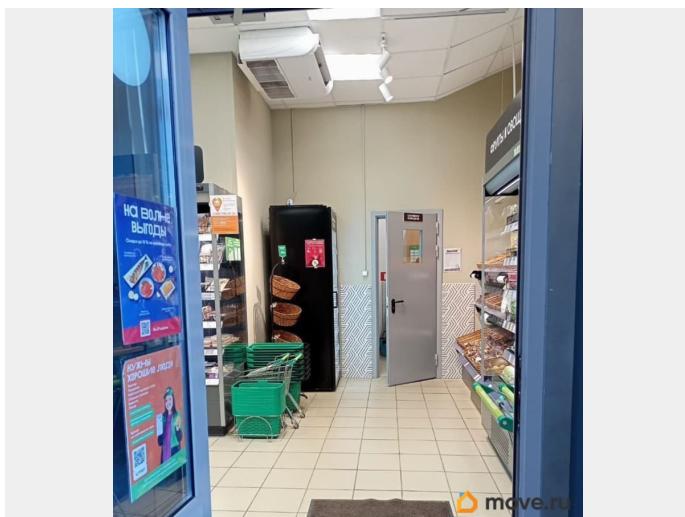
## Описание

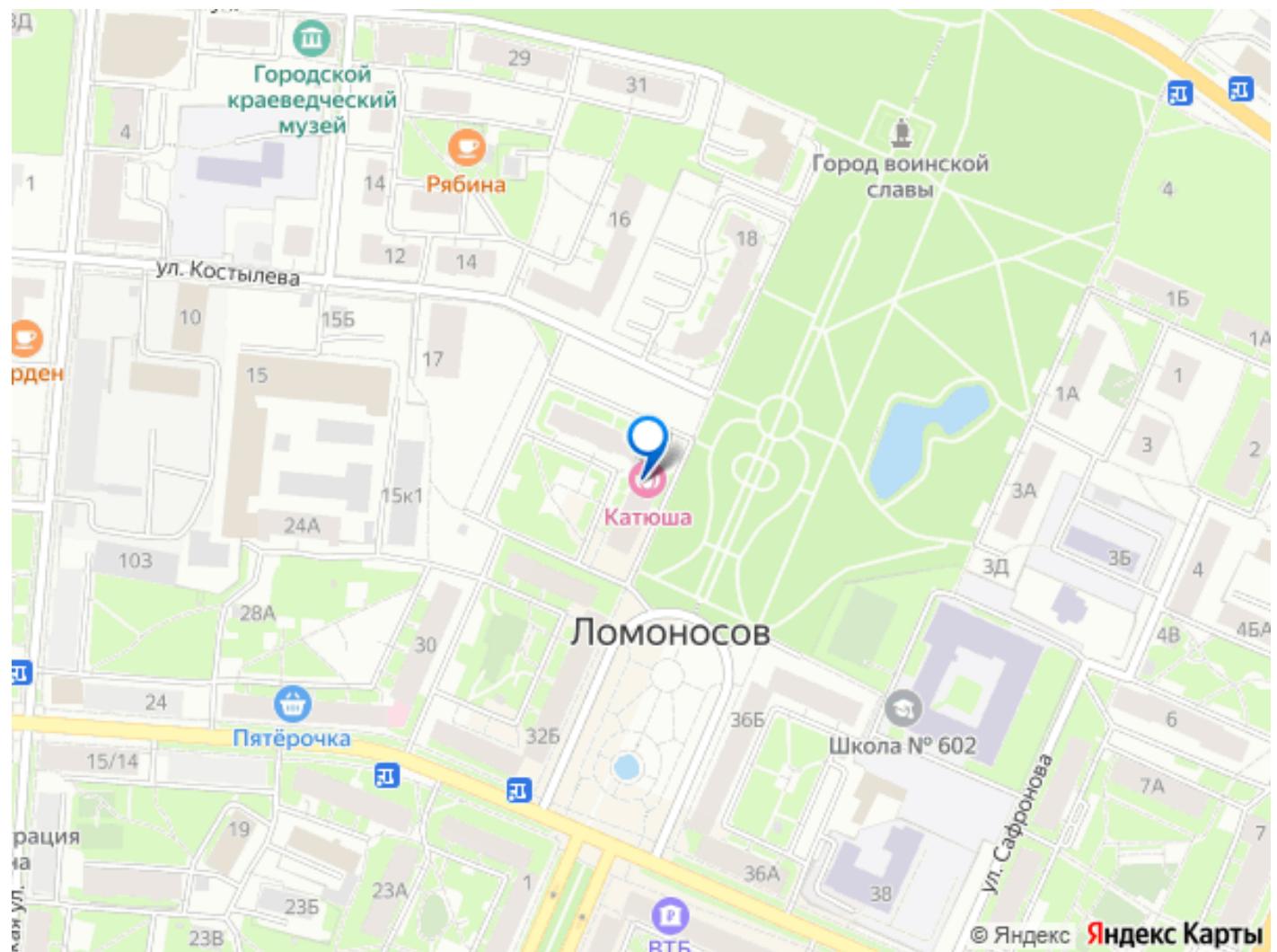
Топ коммерческое помещение 100 м<sup>2</sup> в центре Ломоносова на ул. Костылева, дом 19, 1 этаж. Характеристики: — вход с улицы; — выполнен качественный ремонт; — расположено на 1 этаже в комплексе комфорт класса, дом 2007 года; — высота потолков: 4 м; — выделенная мощность: 15 кВт (с возможностью увеличения); — обустроен 1 с/у; — возможность обустройства или демонтажа перегородок под ваш бизнес; — приточно-вытяжная вентиляция; — витринные окна (18 м<sup>2</sup>); — возможность увеличения площади до 224 м<sup>2</sup> в цоколе(!); Описание: Отличное место для вашего бизнеса. Расположенное в самом центре

города рядом с площадью с фонтаном, помещение имеет высокий потенциал для роста и развития. Структура ЖК и локация гарантирует постоянный поток потенциальных и платежеспособных клиентов. Это идеальная инвестиционная возможность для тех, кто стремится к развитию, оптимизации доходности и стабильности. В настоящее время действующий арендатор - «ВкусВилл». Освобождение помещения в течении 30 дней.

Площадь торгового зала ~75 м<sup>2</sup>, Целевая аудитория: Помещение идеально подходит для бизнеса, желающего обеспечить комфортное пространство для удовлетворения покупательского спроса: стритрейл, обслуживание, аптеки, кондитерские, салоны красоты / барбершоп, офис, обучение, детские секции, мастер классы, дарксторы, арт студии, сервисные компании и т.д., стремящихся максимально эффективно использовать пространство и быть ближе к своей целевой аудитории. Не упустите возможность арендовать этот редкий лот в центре по привлекательной цене! Звоните, пишите, ответим на ваши вопросы и запишем вас на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России