

🕒 Создано: 05.02.2026 в 10:05

Обновлено: 14.02.2026 в 07:05

**Санкт-Петербург, проспект Средний  
Васильевского острова, 38к1**

**100 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,  
38к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

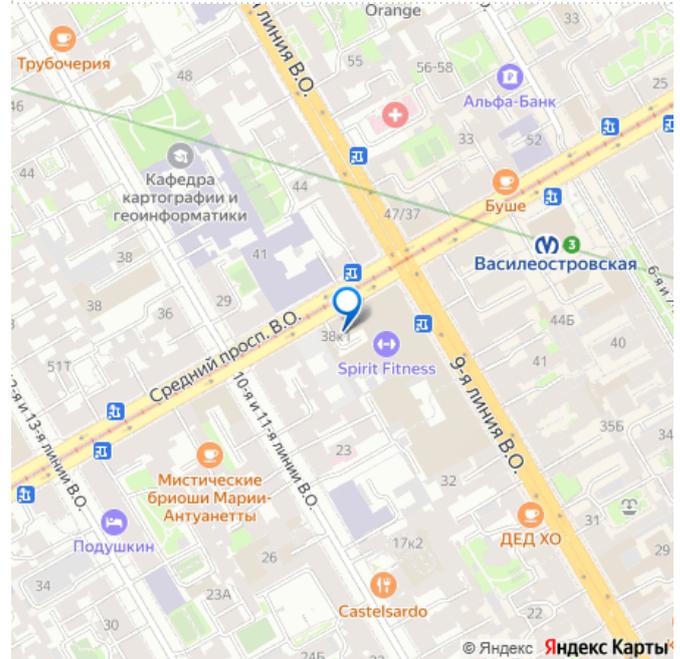
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

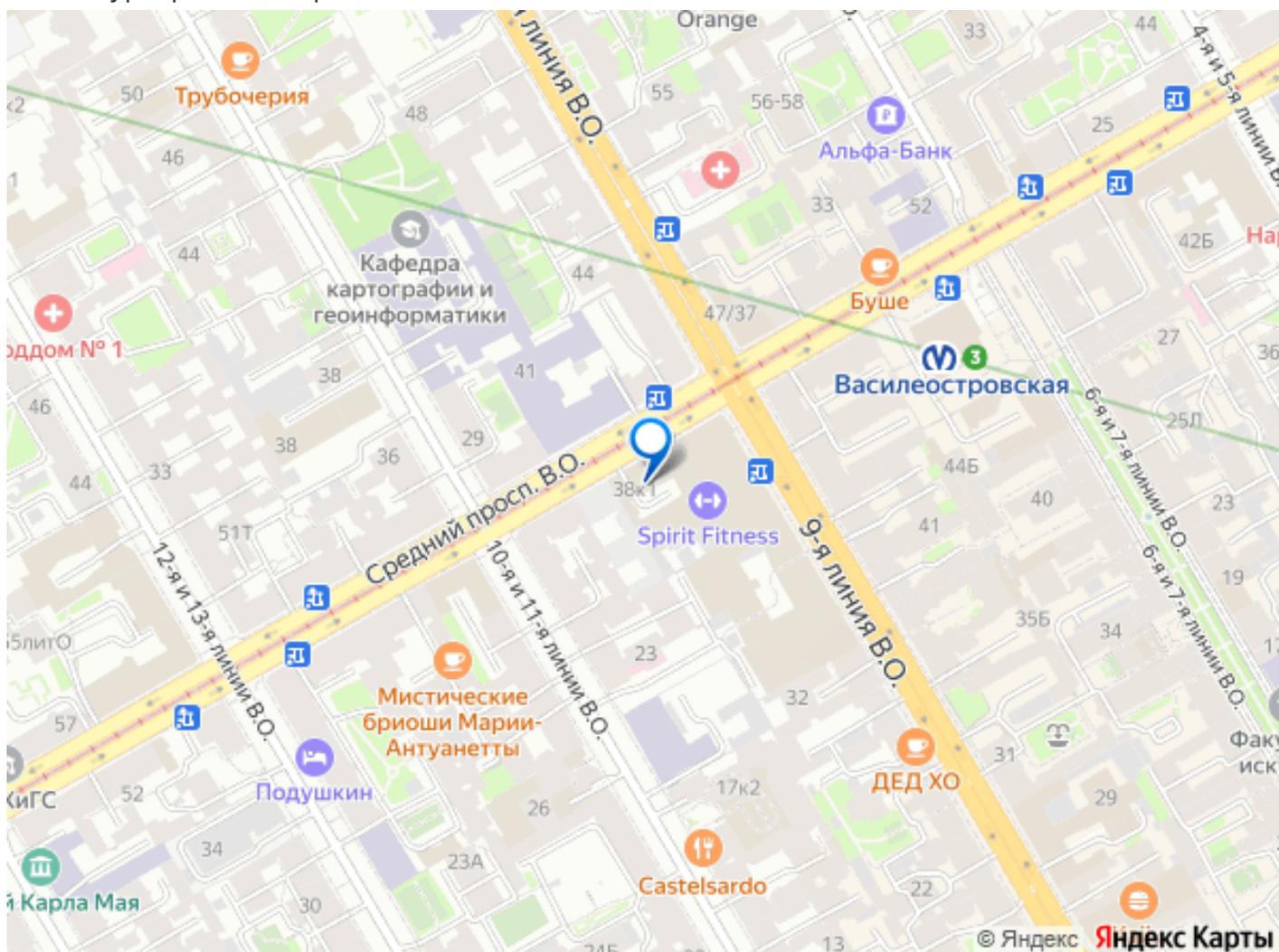
**Описание**

УК SPPC Management (собственник) предлагает в аренду помещения свободного назначения в формате street-retail,:1. 3 минут пешком от метро Василеостровская; 2. Расположены на Среднем пр. В.О., д. 38, корп. 1, лит. К, высокий пешеходный и автомобильный трафик: 3. 1-ый этаж, 2-ой этаж; 4. Отдельный вход со стороны Среднего пр., отдельный вход со двора для погрузки/разгрузки; 5. Наличие витринных окон по фасаду здания (1/2 этажи); 6. Количество кВт в запасе на здание 130 кВт; 7. С удовольствием рассмотрим пром. группу,

для заметок



но готовы рассмотреть и общепит. Ставка варьируется от вида деятельности арендатора, с каждым арендатором обсуждаются индивидуально! Рядом сильные соседи сеть ресторанов Теремок, reStore, Банк, Бургер Кинг и прочее.



Move.ru - вся недвижимость России