

Агент

79812554487

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 38к1**

100 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
38к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

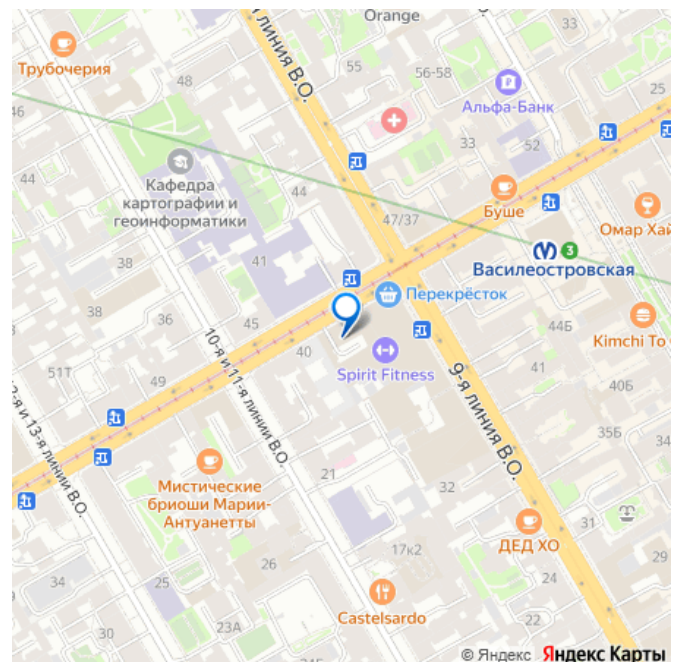
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УК SPPC Management (собственник)
предлагает в аренду помещения свободного
назначения в формате street-retail; 1. 3 минут
пешком от метро Василеостровская; 2.
Расположены на Среднем пр. В.О., д. 38,
корп. 1, лит. К, высокий пешеходный и
автомобильный трафик: 3. 1-ый этаж, 2-ой
этаж; 4. Отдельный вход со стороны
Среднего пр., отдельный вход со двора для
погрузки/разгрузки; 5. Наличие витринных
окон по фасаду здания (1/2 этажи); 6.
Количество кВт в запасе на здание 130 кВт;
7. С удовольствием рассмотрим пром. группу,

для заметок



но готовы рассмотреть и общепит. Ставка варьируется от вида деятельности арендатора, с каждым арендатором обсуждаются индивидуально! Рядом сильные соседи сеть ресторанов Теремок, reStore, Банк, Бургер Кинг и прочее.

