

Создано: 05.02.2026 в 10:05

Обновлено: 05.02.2026 в 10:05

<https://spb.move.ru/objects/9288940522>

Агент

79812554487

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 38к1**

100 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
38к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

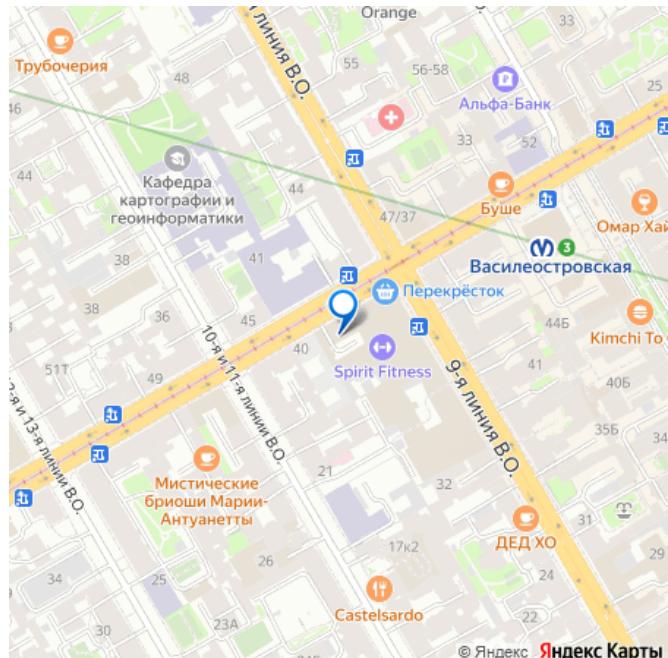
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

УК SPPC Management (собственник) предлагает в аренду помещения свободного назначения в формате street-retail,:1. 3 минут пешком от метро Василеостровская; 2. Расположены на Среднем пр. В.О., д. 38, корп. 1, лит. К, высокий пешеходный и автомобильный трафик: 3. 1-ый этаж, 2-ой этаж; 4. Отдельный вход со стороны Среднего пр., отдельный вход со двора для погрузки/разгрузки; 5. Наличие витринных окон по фасаду здания (1/2 этажи); 6. Количество кВт в запасе на здание 130 кВт; 7. С удовольствием рассмотрим пром. группу,

но готовы рассмотреть и общепит. Ставка варьируется от вида деятельности арендатора, с каждым арендатором обсуждаются индивидуально! Рядом сильные соседи сеть ресторанов Теремок, reStore, Банк, Бургер Кинг и прочее.

