

🕒 Создано: 06.02.2026 в 11:26

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 15:25

**Санкт-Петербург, Дунайский проспект,
27к1**

150 000 ₹

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 27к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

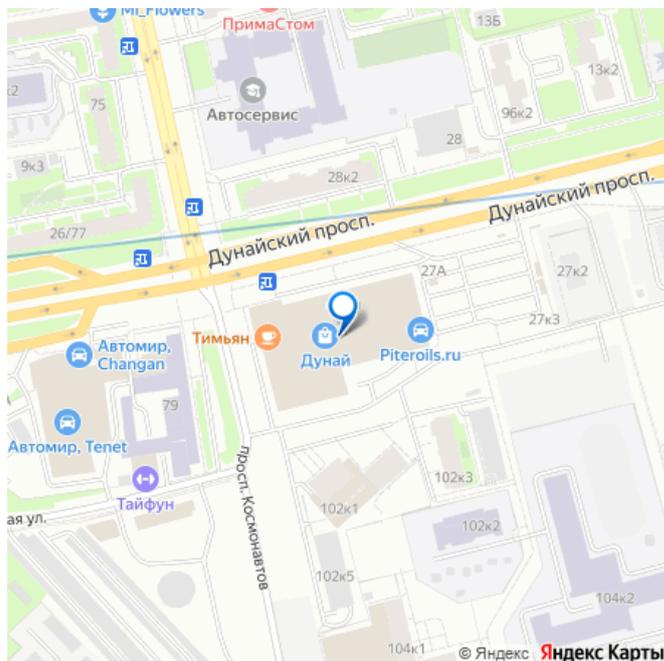
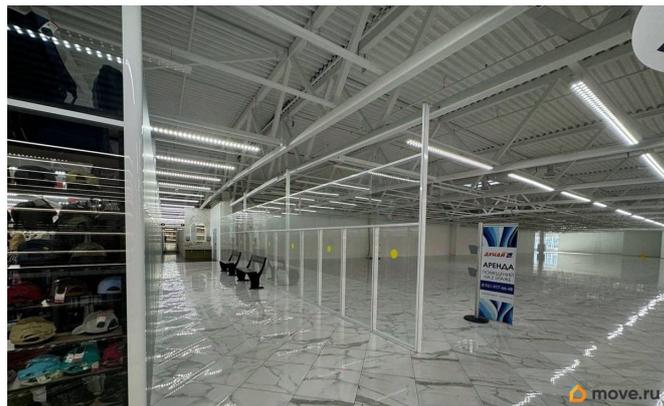
- Скидка на первые 6 месяцев аренды -
Хороший пешеходный трафик - Помещение
на 2-м этаже торгового комплекса -
Бесплатная парковка для арендаторов -
Маркетинговая поддержка на территории ТК
первые 3 месяца Московский район, пр.
Дунайский, д. 27, к. 1, стр. 1, ТЦ Дунай 10-15
минут пешком от м. Звёздная и м. Купчино, 6
минут на автомобиле от м. Дунайский пр.
Около ТК расположена остановка
общественного транспорта, хороший
пешеходный трафик Условия аренды:

<https://spb.move.ru/objects/9289058690>

Собственник

79818948228

для заметок



Арендная плата с льготным входом на первые полгода аренды: 1-2 месяца: 100 000 руб. 3-4 месяца: 115 000 руб. 5-6 месяца: 130 000 руб. Далее 150 000 руб. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Залог: 150 000 руб. Якорные арендаторы: Лента, Бургер Кинг, Лемур, Афоня, DNS, Магнит Косметик, Аптека 36 6, Улыбка Радуги и другие. Также являемся собственниками объектов, размещенных по адресам: ул. Михаила Дудина, 6к1, ТК «Парнас Сити» и ул. Репнинская 7. Готовы ответить на все возникшие вопросы по телефону или в сообщениях. Нацелены на долгосрочное и плодотворное взаимовыгодное сотрудничество!

