

Создано: 31.03.2026 в 22:59

Обновлено: 31.03.2026 в 23:15

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, 45**

**250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 45

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение по аренде торгового помещения, расположенного на территории Центрального рынка района. Благодаря высокому проходимому трафику и удобной локации данное помещение идеально подходит для розничной торговли, сферы услуг или продуктового направления.

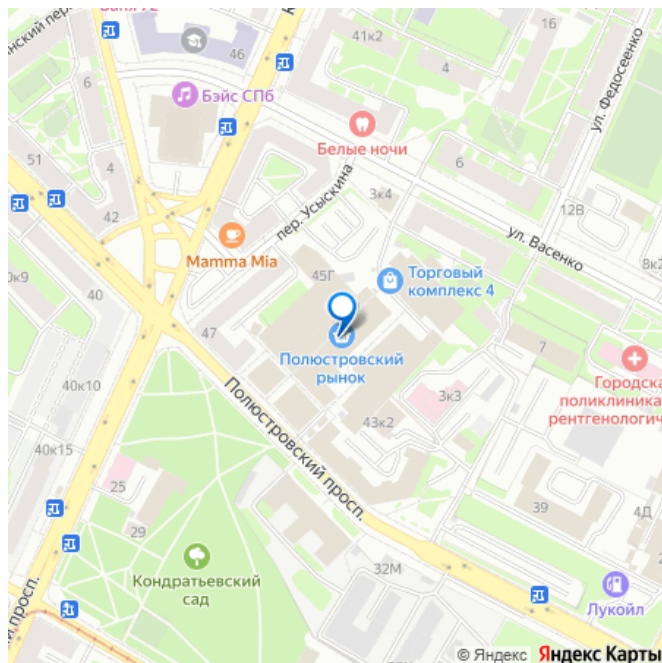
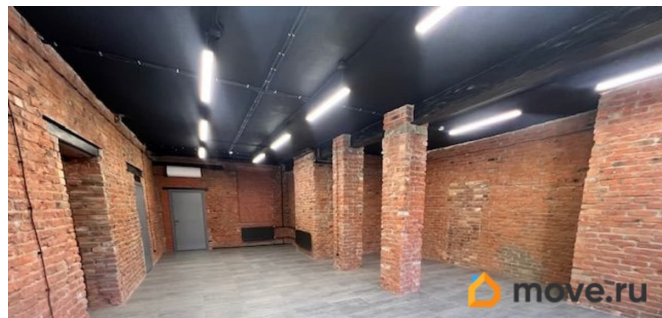
Ключевые характеристики объекта: Локация: Центральный рынок района. Помещение находится рядом с центральным входом, что обеспечивает максимальную видимость и

<https://spb.move.ru/objects/9293298767>

**Капитал Сити, Капитал Сити**

**79111735038**

для заметок



доступность для покупателей с первого шага.

Отдельный вход: Наличие отдельного входа позволяет вести независимую деятельность и работать в удобном для вас графике.

Мокрая точка: Подведены все необходимые коммуникации для водоснабжения и водоотведения (есть возможность установки раковины, санузла или подключения технологического оборудования).

Мощность: 20 кВт выделенной электроэнергии. Этого объема достаточно для обеспечения интенсивного торгового оборудования (витрины, морозильное оборудование, климатическая техника) без риска перегрузки сетей.

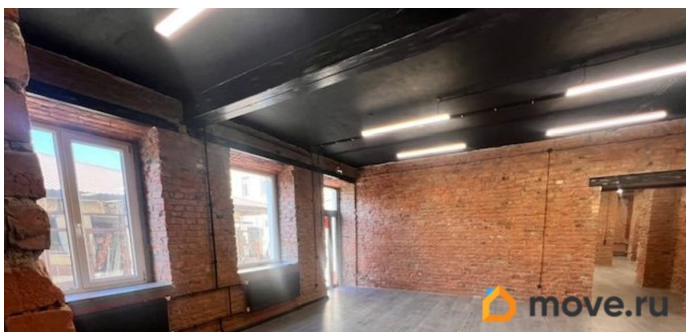
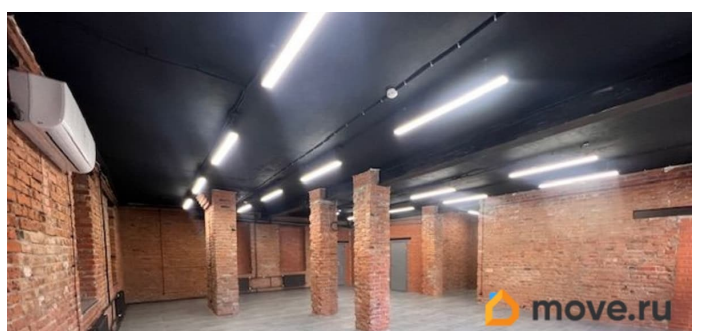
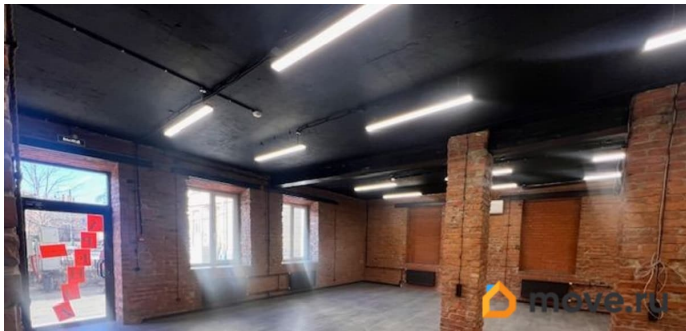
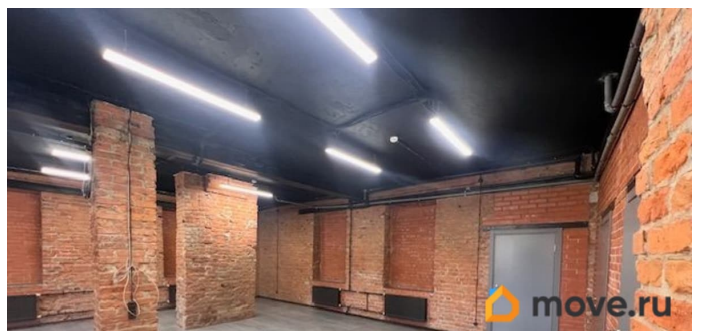
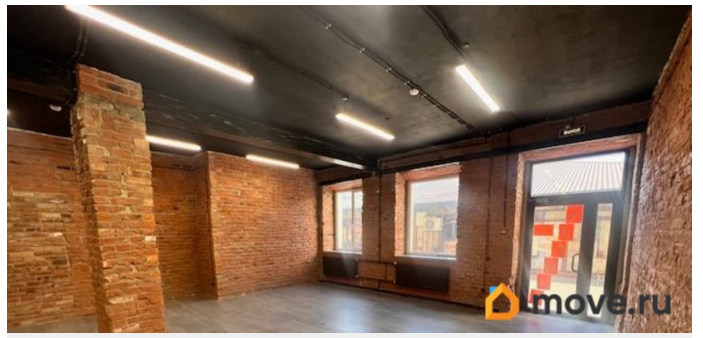
Состояние: Выполнен качественный современный ремонт.

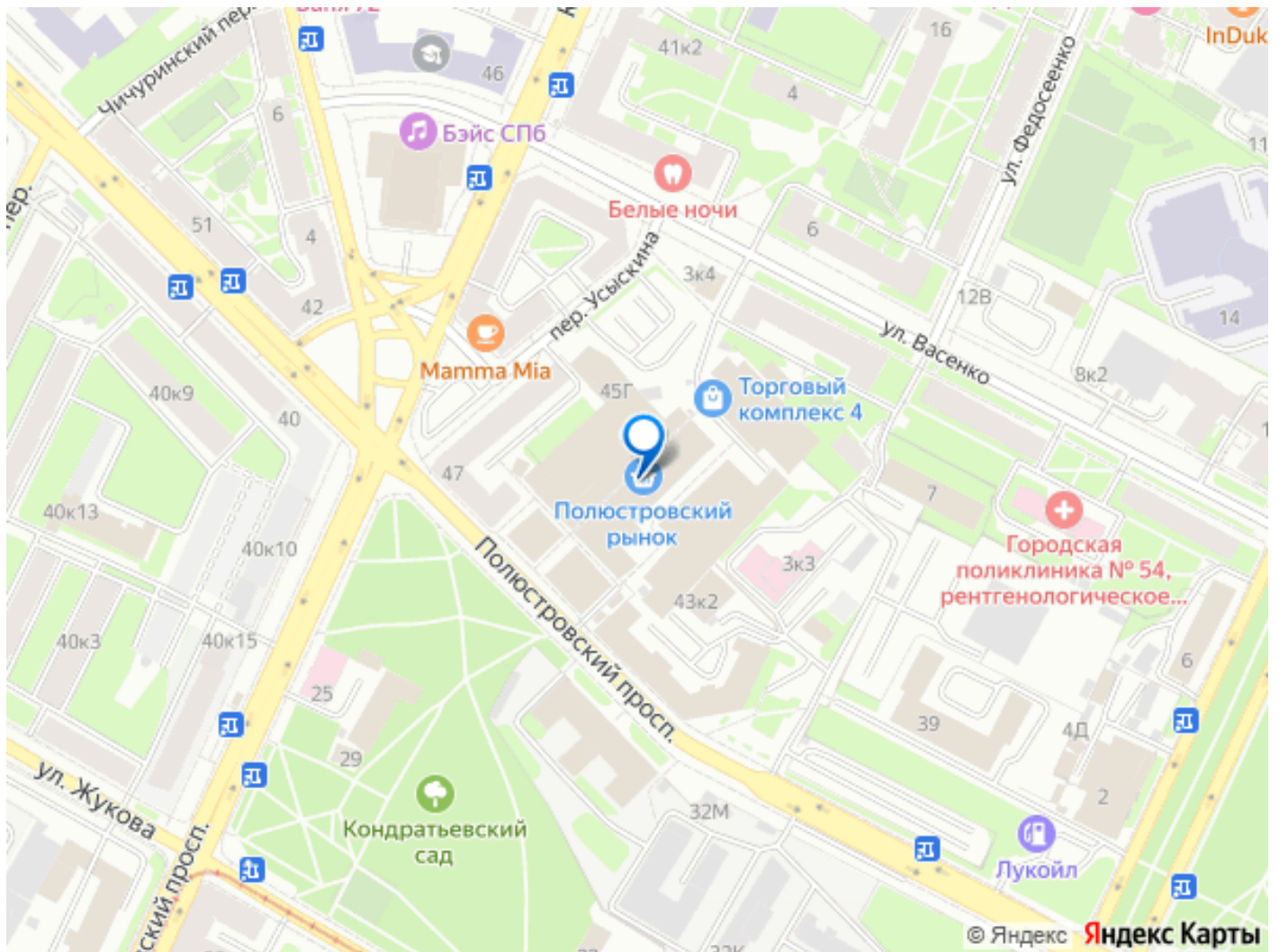
Помещение полностью готово к началу работы — не требуется дополнительных затрат на отделку и приведение в порядок.

Преимущества для бизнеса: Высокий трафик: Центральный рынок — это точка притяжения покупателей со всего района и прилегающих территорий. Ежедневный поток посетителей обеспечивает стабильный рост продаж.

Дополнительный поток клиентов: Рядом с помещением расположены пункты выдачи заказов (Wildberries, Ozon и др.). Это создает дополнительный якорный трафик: люди, приходящие за заказами, становятся вашими потенциальными покупателями.

Удобство аренды: Помещение сдаётся в аренду на долгосрочной основе. Вам не нужно заниматься ремонтом или решать вопросы с подключением мощностей — всё уже готово.





Move.ru - вся недвижимость России