

🕒 Создано: 15.04.2026 в 13:29

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 12:57

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 47**

220 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
47

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

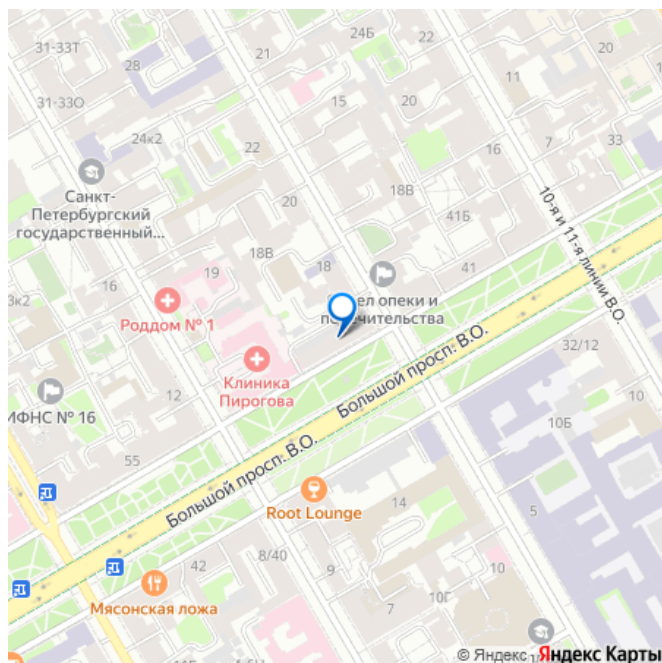
Описание

Арт. 134584730 Аренда помещения на Большом пр. В.О. Василеостровский район, Большой проспект В.О, д. 47, станция метро Василеостровская. Общая площадь 100 м². Торговый зал 57 м². 1-й этаж, отдельный вход. Выделенные э/мощности 15 кВт. Высота потолков 4 м. Все коммуникации. Есть санузел. Есть место под рекламу. Вход с Большого проспекта В.О., отличная транспортная и пешеходная доступность. Ранее был книжный магазин, а до него кафе. Рассматриваем под любой бизнес. Арендная ставка - 2200 руб./м² или 220000 руб. в

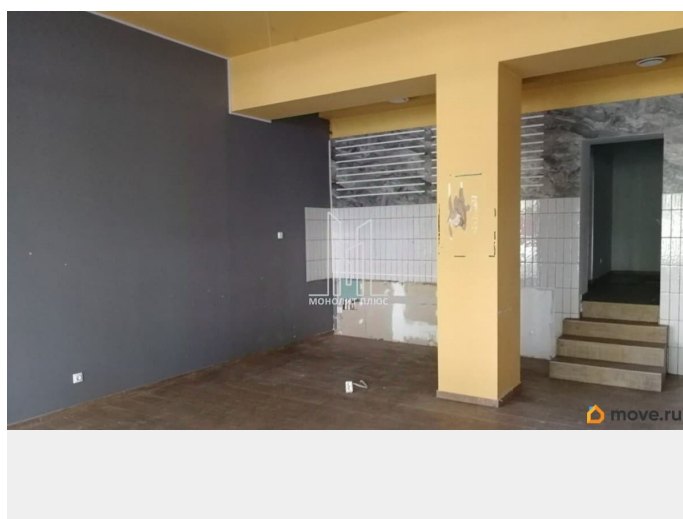
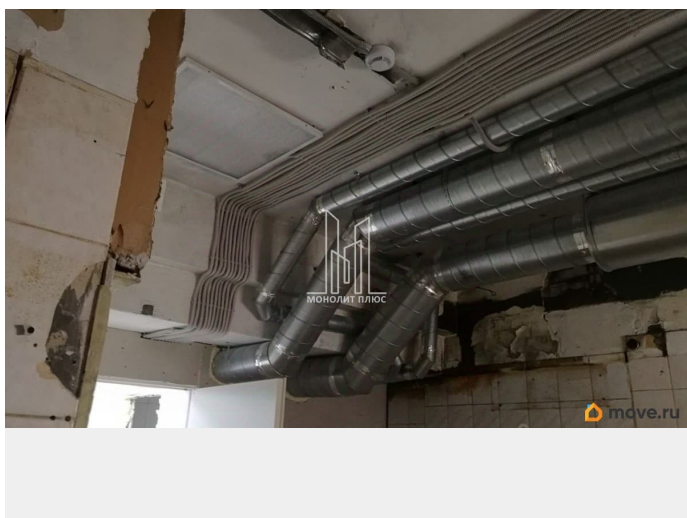
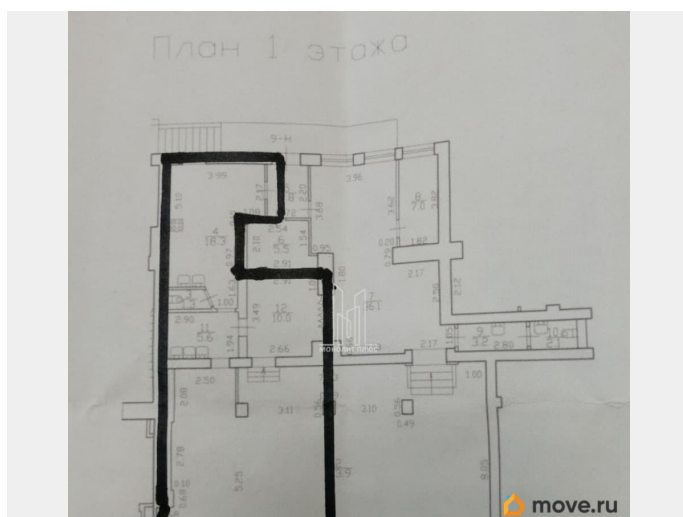
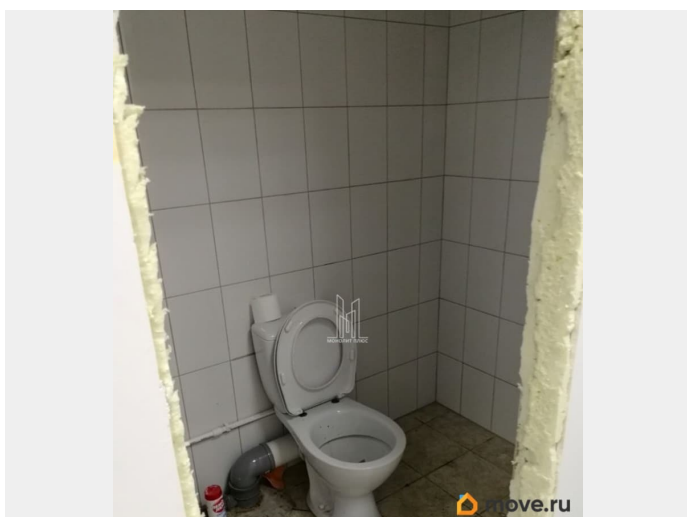
<https://spb.move.ru/objects/9293608223>

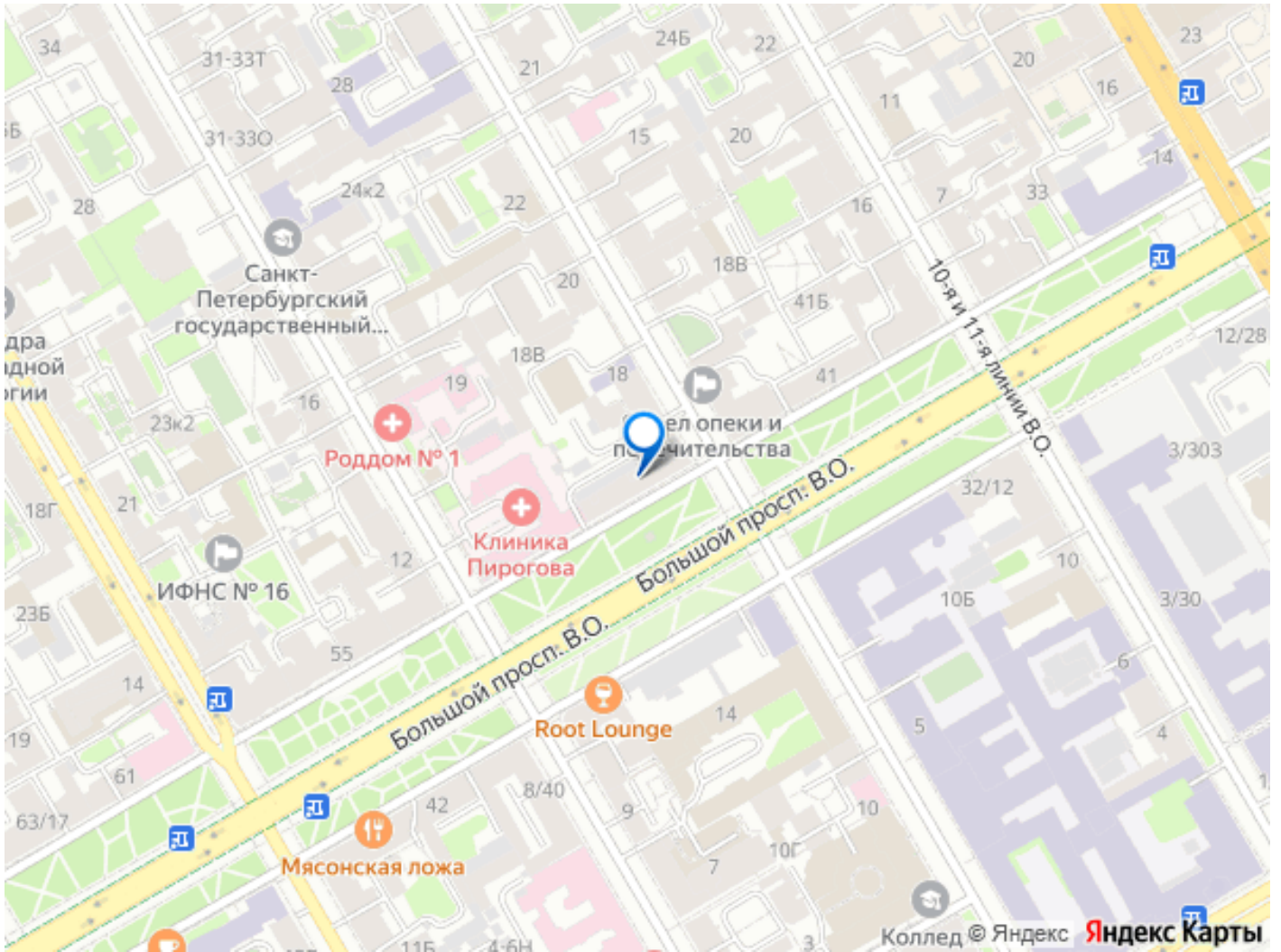
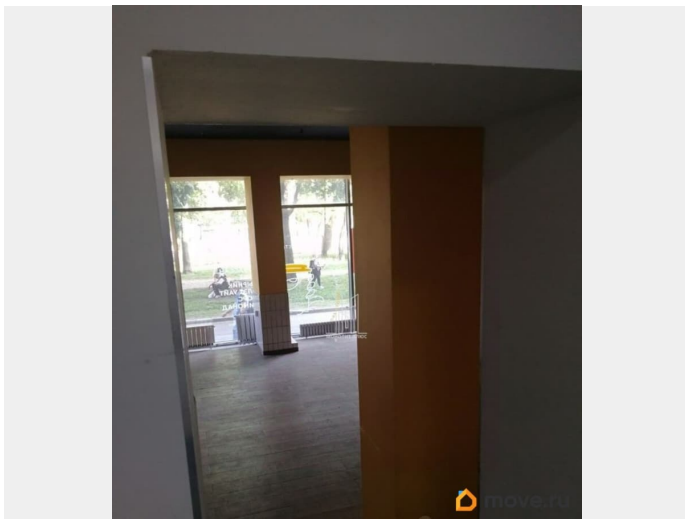
**Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС
79811302788**

для заметок



месяц. УСН. Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно. Предусмотрен
обеспечительный платёж за 1 месяц.
Арендные каникулы предоставляются.
Долгосрочная аренда в приоритете. Просмотр
помещения в любой день по согласованию.
Без комиссии. Аренда от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России