

🕒 Создано: 03.04.2026 в 14:15

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 13:52

**Собственник**

**79810125006**

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,  
244**

**290 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 244

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

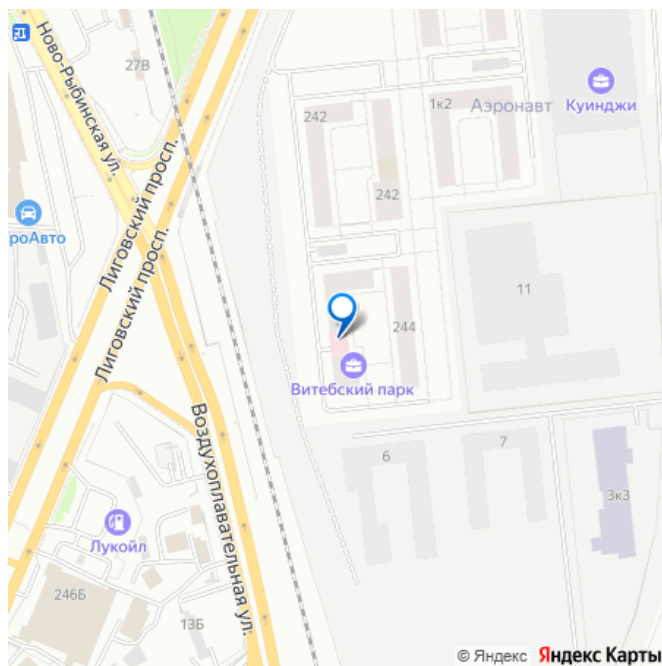
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в долгосрочную аренду помещение 100 м2 для Вашего бизнеса! г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект 244, ЖК Витебский парк Жилой квартал: Состоит из трех жилых комплексов Витебский парк - 3360 квартир Аэронавт - 1190 квартир Куинджи - 584 квартиры С лета 2025 года ведется сдача корпусов и идет активное заселение Объекты социального назначения Поликлиника Два детских сада Школа на 1250 мест Расположение Фрунзенский район Ближайшее метро Обводный канал (шаговая

для заметок



доступность 15 минут), ожидается открытие новой станции метро Боровая О помещении  
Площадь 100 м2 Правильная прямоугольная форма Отдельный вход Витрины с трех сторон Высота потолков 3,9 метра  
Преимущества Активноразвивающаяся локация (есть шанс открыться одним из первых) Расположено помещение возле парковки, напротив школы и пешеходной центральной аллеи Условия Арендные каникулы 3 месяца 2900 руб/км.м Договор аренды на 10 лет Ежегодная индексация 8%

