

Создано: 15.04.2025 в 18:32

Обновлено: 10.01.2026 в 18:31

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 26

**500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение расположено на главной ресторанной улице Санкт-Петербурга, в суперпроходном месте, в 2-х минутах ходьбы от ст. метро Достоевская Владимирская аренда, 1-й этаж, площадь: 102м2, все городские коммуникации, 45кВт, есть свечка-вытяжка! высота потолков: 3м, 2 входа (с фасада и со двора) назначение: любое коммерческое использование примечание: центр досуговой и деловой жизни города, сложившаяся торговая и ресторанная зона, колоссальный пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская

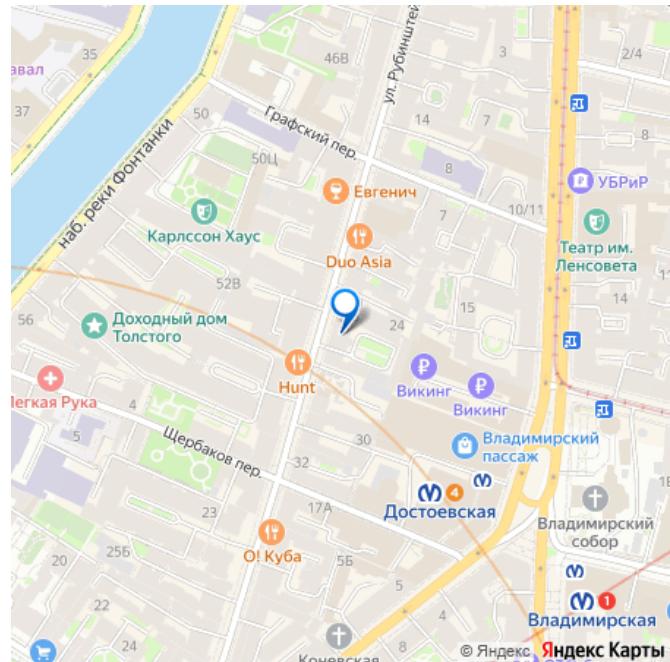
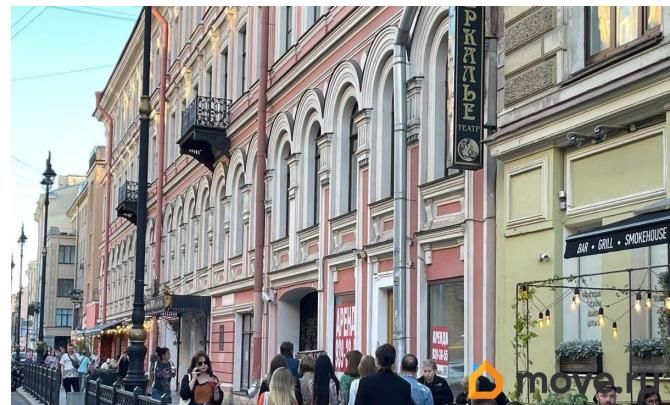
<https://spb.move.ru/objects/9277176318>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

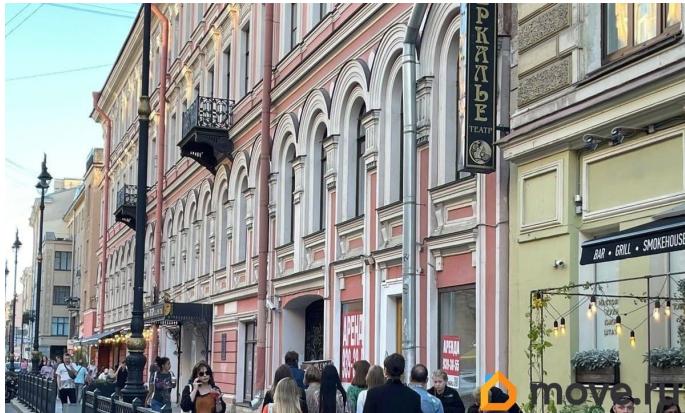
**KNRU - Коммерческая недвижимость**

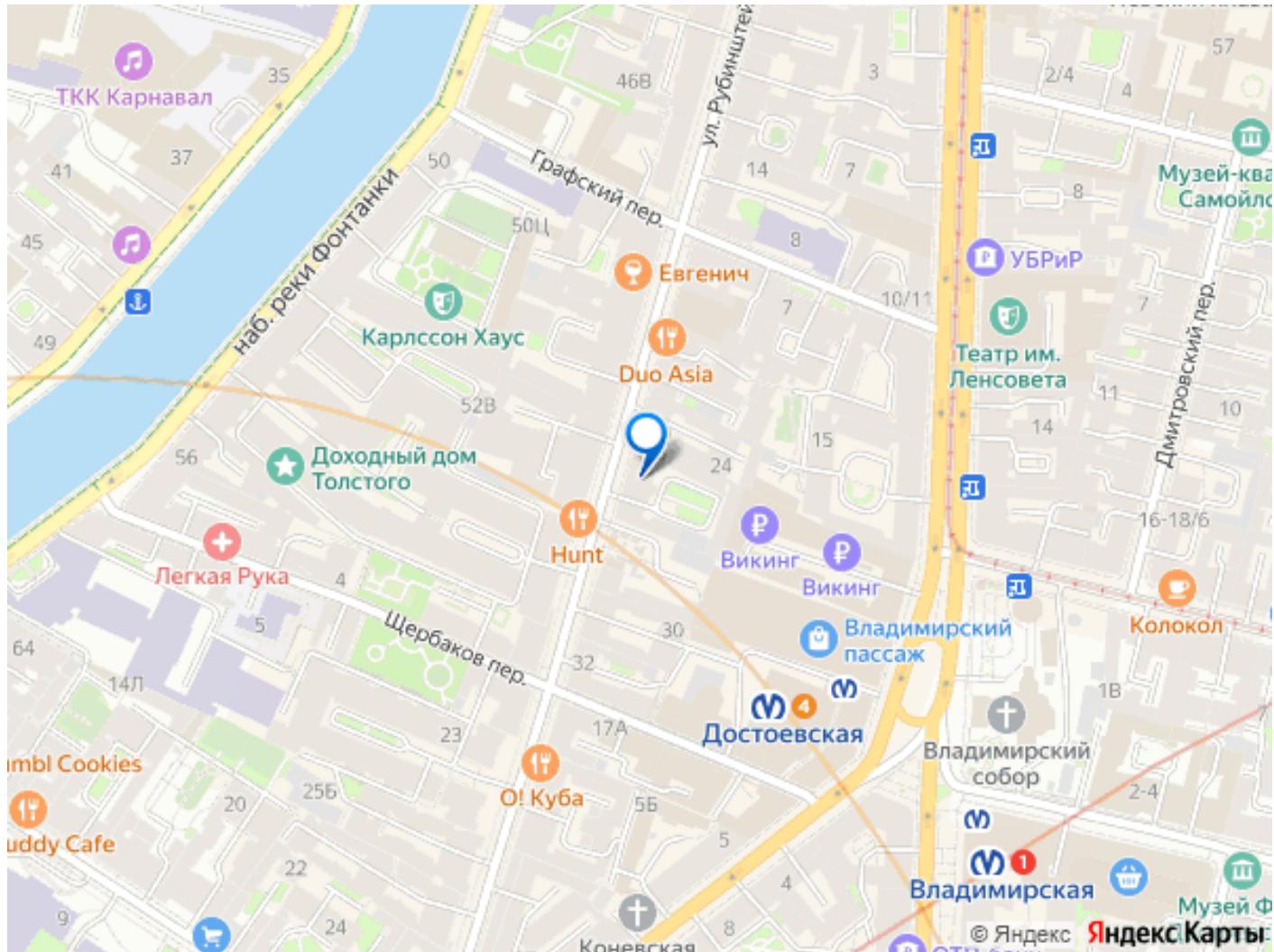
**79117612404**

для заметок



способность. Арендатору предоставляются арендные каникулы, заключается долгосрочный договор аренды. Аренда: 102м2 \* 4 902руб./м2= 500т.р. в мес. на KNRU есть еще очень много других интересных вариантов - звоните/пишите! KNRU отвечает на сообщения максимально быстро!





Move.ru - вся недвижимость России