

Создано: 21.11.2025 в 20:35

Обновлено: 21.12.2025 в 20:54

<https://spb.move.ru/objects/9286783189>

Людмила Васильева, Адвекс

79119734148



Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

310 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

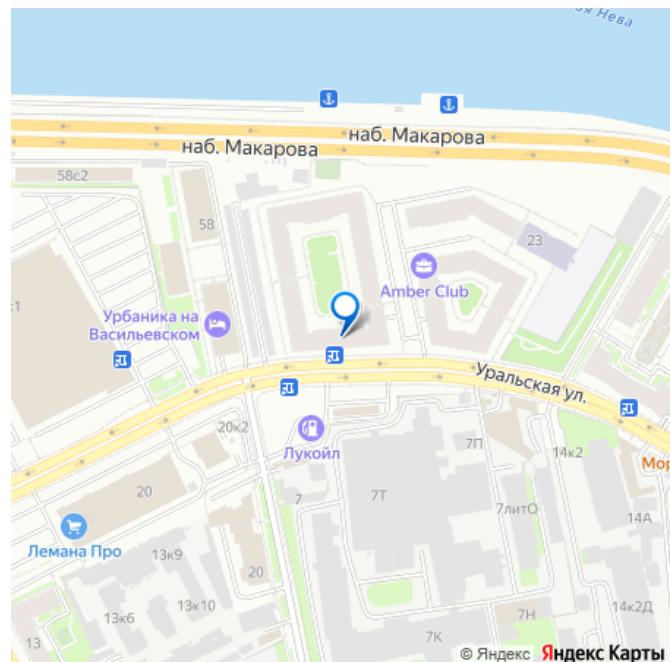
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 832183 Предлагается в аренду помещение 102 кв.м. в ЖК Амбер клаб (заселены 1350 квартир с качественной отделкой) с хорошим социальным уровнем жильцов . Двухстороннее, светлое , свободной планировки, с потолками 4.3 м - отлично для зонирования . Преимущества расположения : - фасады расположены в сторону активной центральной коммерческой зоны ЖК , - пешеходный трафик жителей ЖК в жилую зону и обратно - вдоль витрины и входа в помещение , - напротив гостевая парковка , и тротуарная дорожка с проездной части



направлена к входу в помещение , -
просматривается с подъездных путей и
окружающих корпусов ЖК, - наличие окон на
две стороны , в т.ч. во внутренний двор -
возможность дополнительной рекламы для
жителей ЖК. Коммуникации: ХВС с
приборами учёта. На входе установлена
воздушно-тепловая завеса. Принудительная
вентиляция и канализация отделены от
жилой части дома. Отопление - отдельное от
жилой части, с установкой индивидуального
узла учета. Э/э 20.4 кВт. Возможное
назначение : Торговля, пекарня, бар, Офис ,
все виды услуг , коммерция,

