

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

310 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

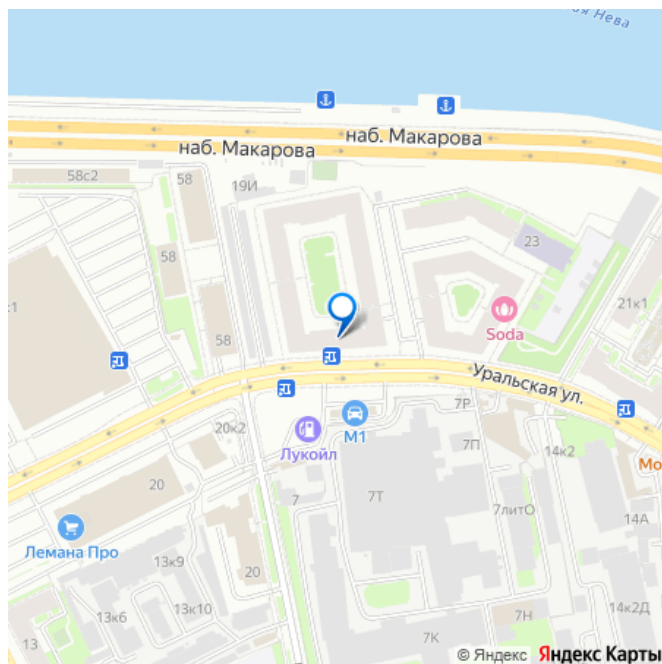
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 832183 Предлагаем в аренду УНИВЕРСАЛЬНОЕ ПО РАЗМЕРАМ помещение 102 кв.м. в ЖК AMBER CLUB (1360 квартир с качественной отделкой) . ЖК граничит с уже заселённым ЖК Эмеральд (1360 квартир) , Апаротелем Doclands и Гипермаркетом Лента . Локация стремительно развивается , т.к. имеет высокий социальный уровень клиентов и нуждается в современных инфраструктурных объектах в шаговой доступности. Преимущества расположения помещения : - фасады помещения выходят на центральную коммерческую зону ЖК , -

для заметок



площадь и планировка с большими окнами на две стороны и фасадной витриной, с потолками 4.3 м позволяют реализовать любое ЗОНИРОВАНИЕ. - напротив гостевая парковка, - наличие окон во внутренний двор - возможность дополнительной рекламы для жителей ЖК. Коммуникации: ХВС с приборами учёта. На входе установлена воздушно-тепловая завеса. Принудительная вентиляция и канализация отделены от жилой части дома. Отопление - отдельное от жилой части, с установкой индивидуального узла учета. Э/э 20.4 кВт.

