

🕒 Создано: 08.04.2026 в 13:32

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 14:03

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 12

173 400 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 12

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

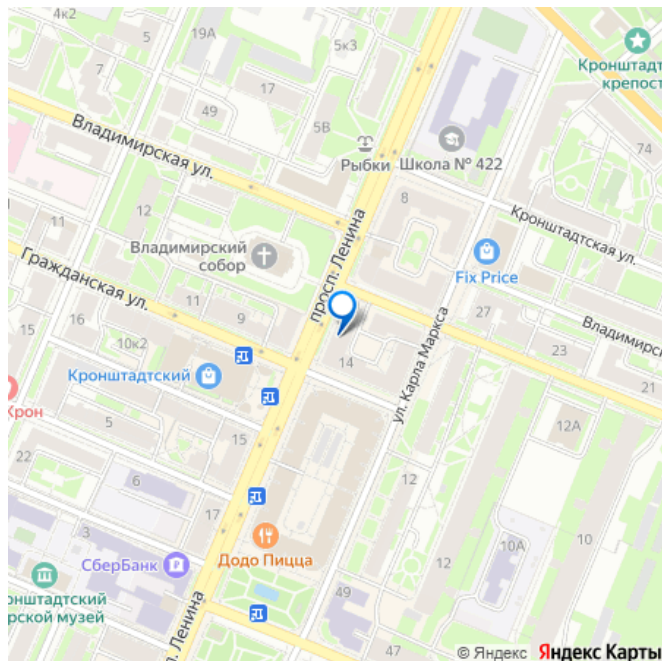
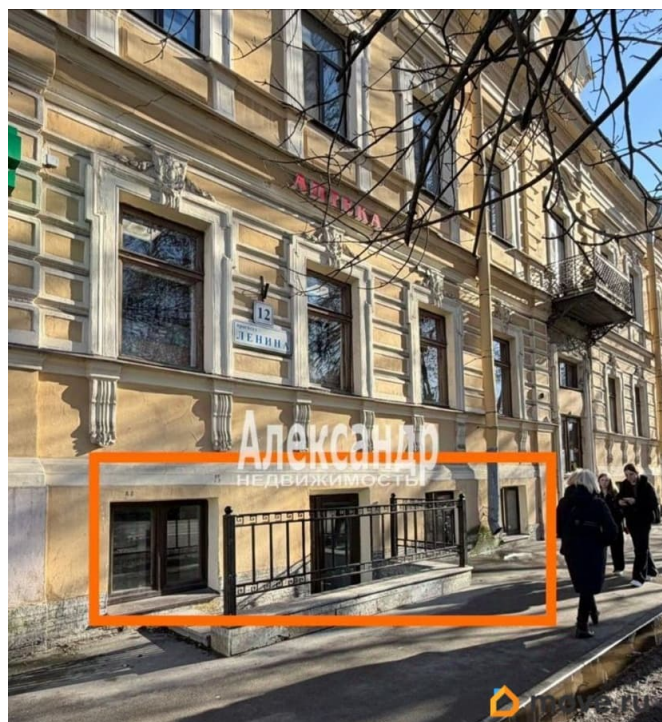
Описание

1706393 Предлагается в аренду помещение расположенное в центральной части г. Кронштадт на пр. Ленина д. 12. Первая линия, цокольный этаж, помещение очень светлое, 3 окна по фасаду и 2 во двор, один вход с фасада. Из окон открывается красивый вид на церковь. Проходное и проездное место, прямо у входа в помещение пешеходный переход, отличная визуализация, много места под рекламу, можно разместить по двум улицам ул. Флотской и ул. Ленина. Основная торговая улица, рядом находится ТК «Кронштадтский»,

<https://spb.move.ru/objects/9293407631>

**Громова Наталья Викторовна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



ТЦ «Гостиный Двор», Пятерочка, аптеки, кафе, магазины и многое другое.

Численность населения по официальным 44 700 человек, плюс это туристическая локация, Кронштадт демонстрирует стремительный рост туристического потока, в среднем его посещают от 3,5 до 5 миллионов человек в год. Площадь:102 кв.м (возможно увеличение площади до 213 кв.м.)

кВт: 20 Отделка: предчистовая Каникулы: обсуждаются Стоимость аренды: 173 400 +КУ

Подходит под различные виды деятельности: магазин, общепит, салон красоты, спа салон, учебный центр и многое другое. Больше информации на нашем сайте

