

Агент

79893359817

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 72

450 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 72

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение располагается в 100м от метро Лиговский проспект, на 1-й линии. Большой пешеходный и транспортный поток. Соседнее помещение - лофт пространство Этажи, самостоятельно, отдельно от текущего трафика, генерирует большой поток посетителей. Большая арочная витрина, без инпостов и перегородок, два входа непосредственно с Лиговского проспекта. Также, преимуществом данного помещения являются: 1. Две установленные вытяжные свечи на брандмаурной стене во дворе. 2. Два кондиционера (один промышленный -

для заметок



Panasonic, другой бытовой), в случае необходимости - большая брендмаурная стена позволяет разместить доп кондиционеры. 3. 29 КВт мощности (при необходимости можно быстро увеличить). 4. Также закрытый паркинг на несколько автомобилей для ваших гостей, что является большой редкостью для центрального района (дворовая часть достаточно большая и места всегда есть). 5. Торговый зал 85кв.м практически без перегородки. 6. Кирпичные своды разделяют помещение со вторым этажом по всему помещению. 7. В данном месте, часть тротуара достаточно широкая, что позволит без особых проблем разместить для ресторана летнюю террасу. Подойдет для аптеки, банка, ресторана, кафе, магазина. В настоящий момент помещение занимает магазин немецкой обуви.





