

🕒 Создано: 21.01.2026 в 01:10

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 04:57

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Васильевского острова, 88к2**

2 048 204 ₹

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,
88к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1050.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

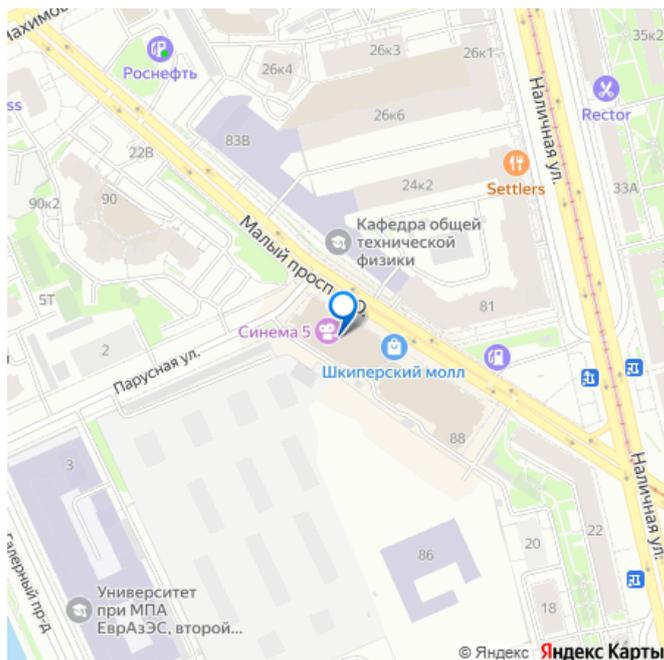
Аренда торгового помещения в ТРК «Шкиперский Молл». Адрес: Малый проспект ВО, дом 88. Ближайшая станция метро: «Приморская». Этаж: 2й. Общая площадь: 1050,9 кв. м. Помещение идеально подходит для размещения крупного розничного магазина: *Удобная логистика: продуманная организация входа, обеспечивающая комфортный доступ покупателей. *Высокая проходимость: прямая видимость максимального покупательского потока на этаже. *Полная инженерная готовность — не требуется дополнительных вложений в

<https://spb.move.ru/objects/9288450701>

Финдерент, Финдерент

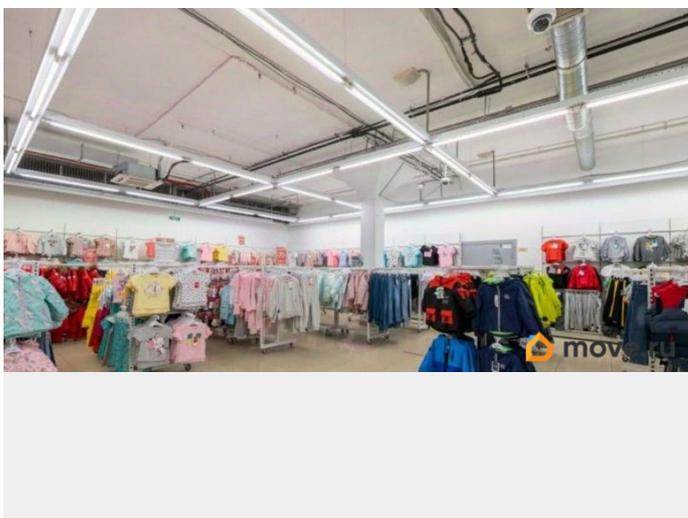
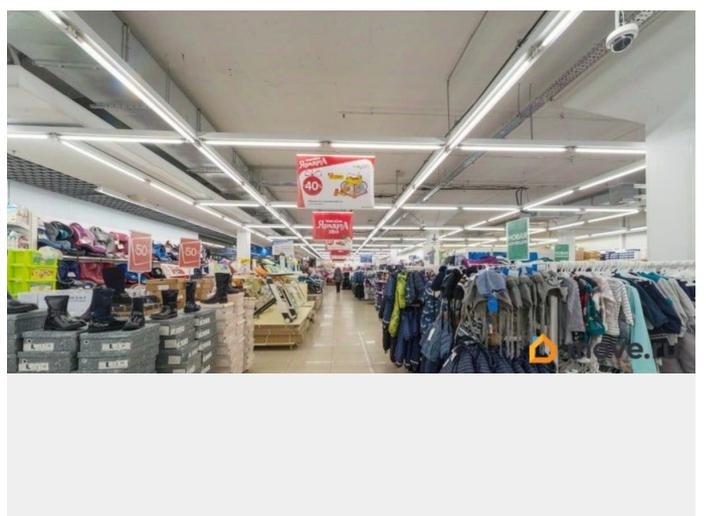
79816893902

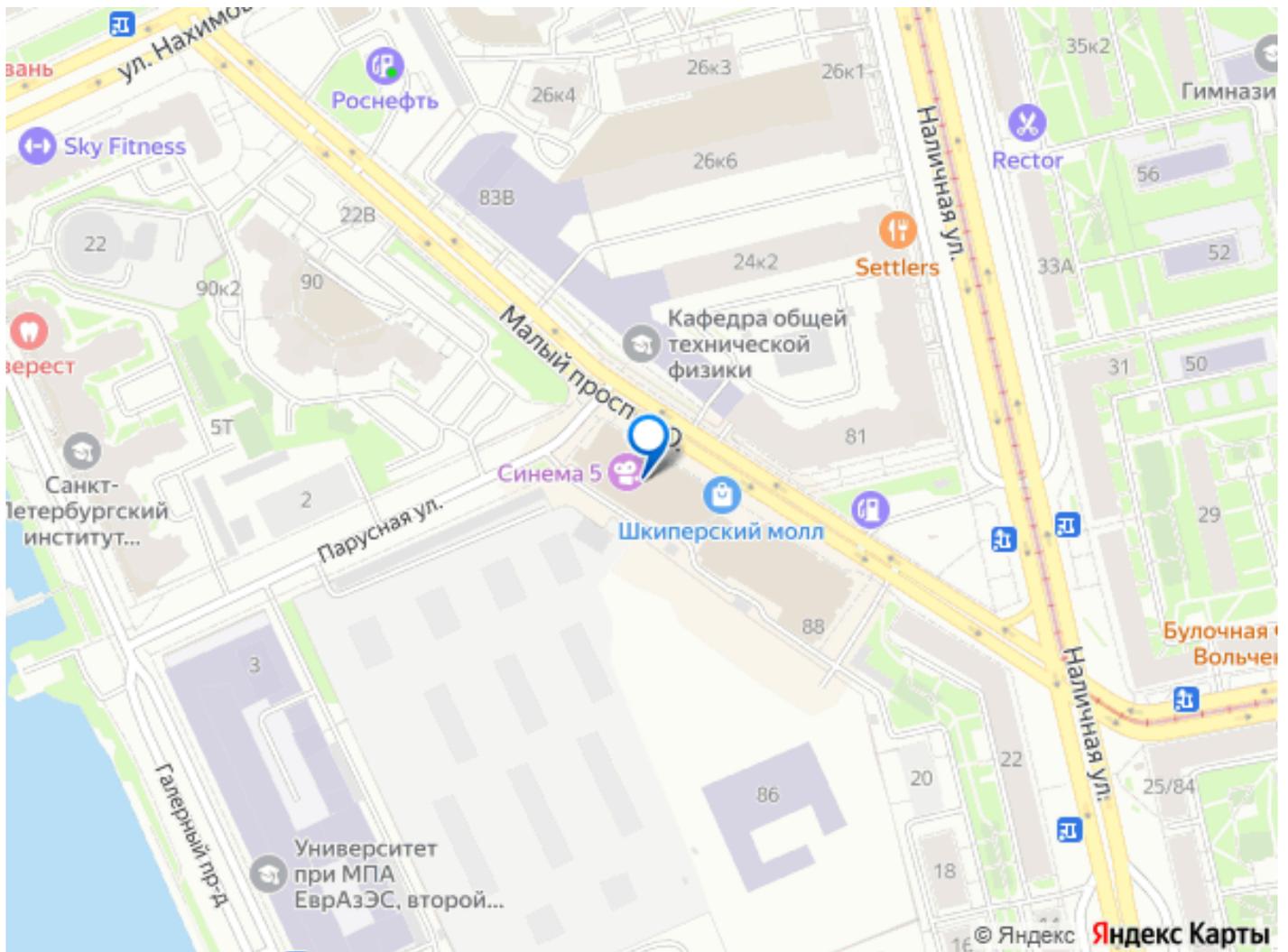
для заметок



базовые коммуникации. *Видимость и маркетинг — фасадное размещение вывески повышает узнаваемость бренда. Готовая инженерная инфраструктура: -Выделенная электрическая мощность; -холодное водоснабжение (ХВС); -система водоотведения. Маркетинговые возможности: разрешено размещение рекламной вывески на фасаде здания. ТРК «Шкиперский Молл» — современный торговоразвлекательный комплекс с устоявшимся пулом крупных арендаторов, что гарантирует стабильный поток посетителей: -Супермаркет «Перекрёсток»; -ресторан «Вкусно и Точка»; -кинотеатр «Синема 5»; -другие сетевые ритейлеры. Транспортная доступность и инфраструктура: 5 минут пешком от станции метро «Приморская»; удобная транспортная развязка, лёгкий доступ на личном автомобиле; зона фудкорта и развлекательные площадки внутри ТРК. Условия аренды: -Прямая аренда от собственника; -гибкие условия по отделке и планировке (по согласованию); -возможность адаптации пространства под специфику бизнеса. Для организации просмотра помещения свяжитесь с отделом аренды.







Move.ru - вся недвижимость России