

Создано: 21.01.2026 в 01:10

Обновлено: 28.01.2026 в 18:55

<https://spb.move.ru/objects/9288450701>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 88к2**

**2 048 204 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
88к2

Округ

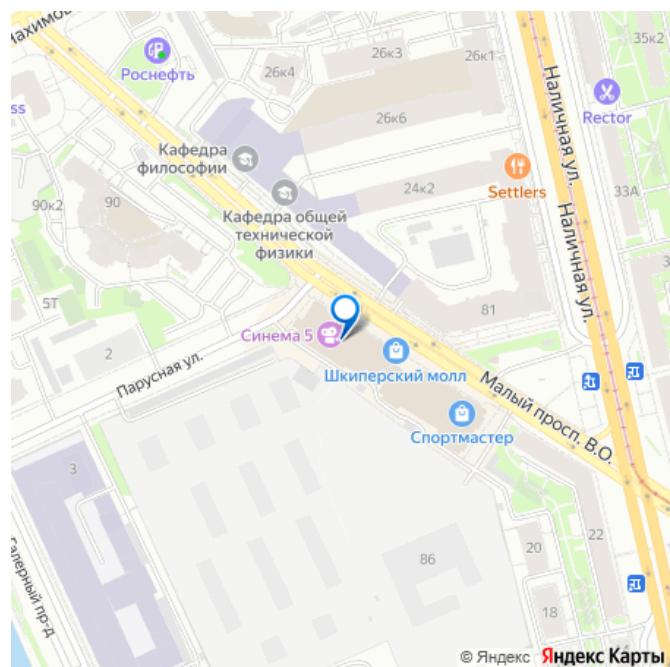
[СПБ, Василеостровский район](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1050.9 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

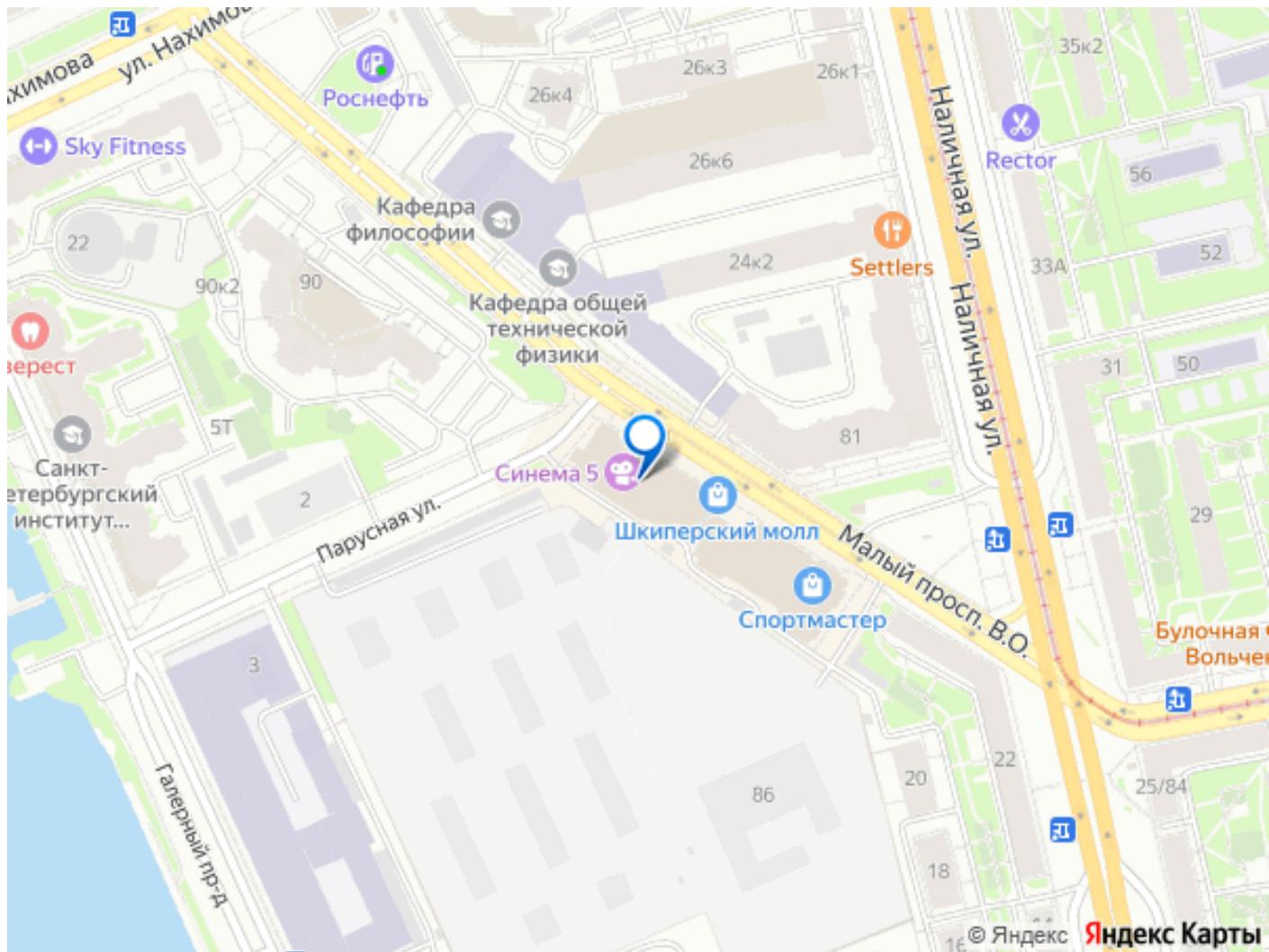
Аренда торгового помещения в ТРК «Шкиперский Молл». Адрес: Малый проспект ВО, дом 88. Ближайшая станция метро: «Приморская». Этаж: 2й. Общая площадь: 1050,9 кв. м. Помещение идеально подходит для размещения крупного розничного магазина: \*Удобная логистика: продуманная организация входа, обеспечивающая комфортный доступ покупателей. \*Высокая проходимость: прямая видимость максимального покупательского потока на этаже. \*Полная инженерная готовность — не требуется дополнительных вложений в

базовые коммуникации. \*Видимость и маркетинг — фасадное размещение вывески повышает узнаваемость бренда. Готовая инженерная инфраструктура: -Выделенная электрическая мощность; -холодное водоснабжение (ХВС); -система водоотведения. Маркетинговые возможности: разрешено размещение рекламной вывески на фасаде здания. ТРК «Шкиперский Молл» — современный торгово-развлекательный комплекс с устоявшимся пулом крупных арендаторов, что гарантирует стабильный поток посетителей: -Супермаркет «Перекрёсток»; -ресторан «Вкусно и Точка»; -кинотеатр «Cinema 5»; -другие сетевые ритейлеры. Транспортная доступность и инфраструктура: 5 минут пешком от станции метро «Приморская»; удобная транспортная развязка, лёгкий доступ на личном автомобиле; зона фудкорта и развлекательные площадки внутри ТРК.

Условия аренды: -Прямая аренда от собственника; -гибкие условия по отделке и планировке (по согласованию); -возможность адаптации пространства под специфику бизнеса. Для организации просмотра помещения свяжитесь с отделом аренды.







Move.ru - вся недвижимость России