

Создано: 11.09.2025 в 01:14

Обновлено: 28.01.2026 в 16:45

<https://spb.move.ru/objects/9288449121>**Финдерент, Финдерент****79816893902****Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
9-11К****68 859 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)**ТП - Торговое помещение**

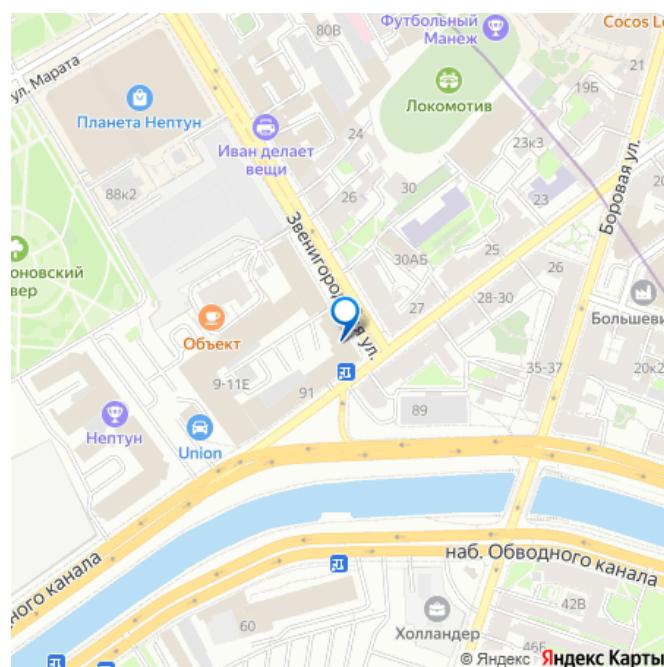
Общая площадь

106.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

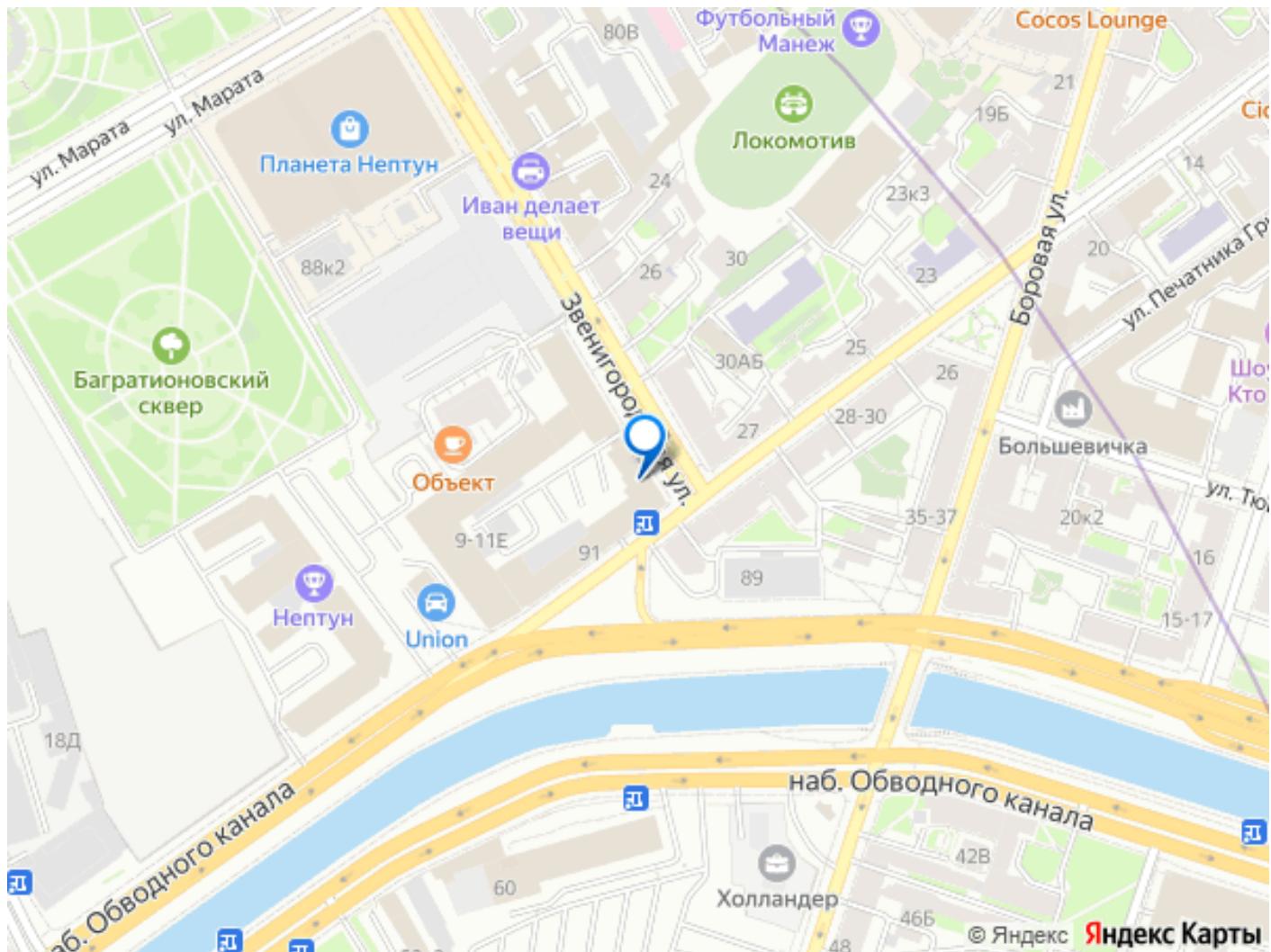
Сдаётся в аренду от собственника блок помещений 106,1 кв. м под магазин корпоративных подарков и сувениров. Цокольный этаж здания на Звенигородской улице, дом 9-11. Блок состоит из нескольких помещений, которые можно оборудовать под выставочную зону, организовать место для приёма заказов, а также кабинет дизайнера. Потолки 2,4 метра позволяют разместить стеллажи для выставочной зоны, а также оборудование для изготовления корпоративных подарков и сувениров.

Проведены необходимые инженерный коммуникации: выделенная электроэнергия, отопление и освещение, пожарная сигнализация. Возможно подключение интернета и телефонии. Территория находится под круглосуточной охраной, ведётся видеонаблюдение. Проход на территорию осуществляется по магнитным пропускам. Действует система контроля и управления доступом, которая позволяет вести учёт рабочего времени сотрудников.

Станции метро «Звенигородская», «Пушкинская» и «Лиговский проспект» находятся в шаговой доступности. Рядом расположены остановки общественного наземного транспорта. Звенигородская улица, набережная Обводного канала, Лиговский и Московский проспекты обеспечивают отличную транспортную доступность. Для транспорта есть удобный заезд на территорию с улицы Звенигородской, где расположены зоны разгрузки и охраняемая парковка. Рядом множество кафе, столовых, магазинов, а также общественных зон отдыха.







Move.ru - вся недвижимость России