

Агент

79819115705

**Санкт-Петербург, Красногвардейская
площадь, 3Е**

238 700 ₽

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 3Е

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

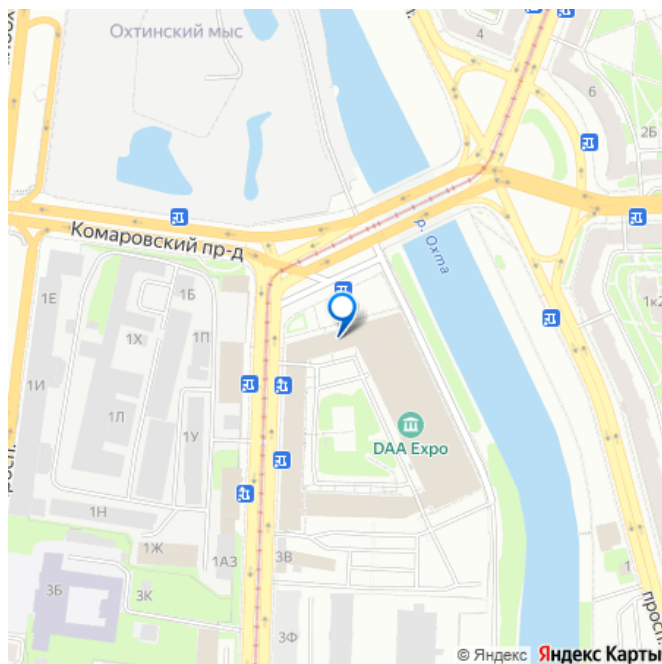
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

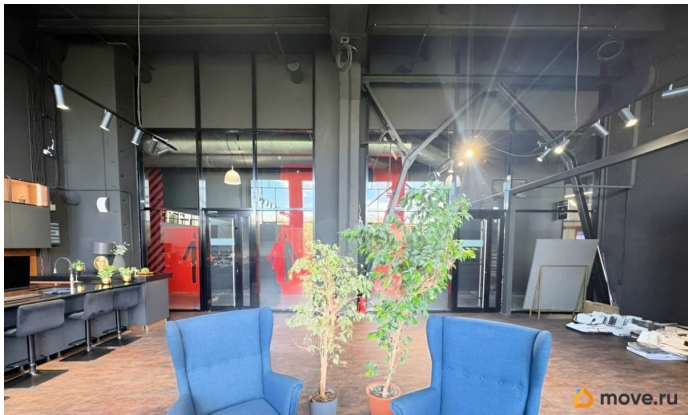
Описание

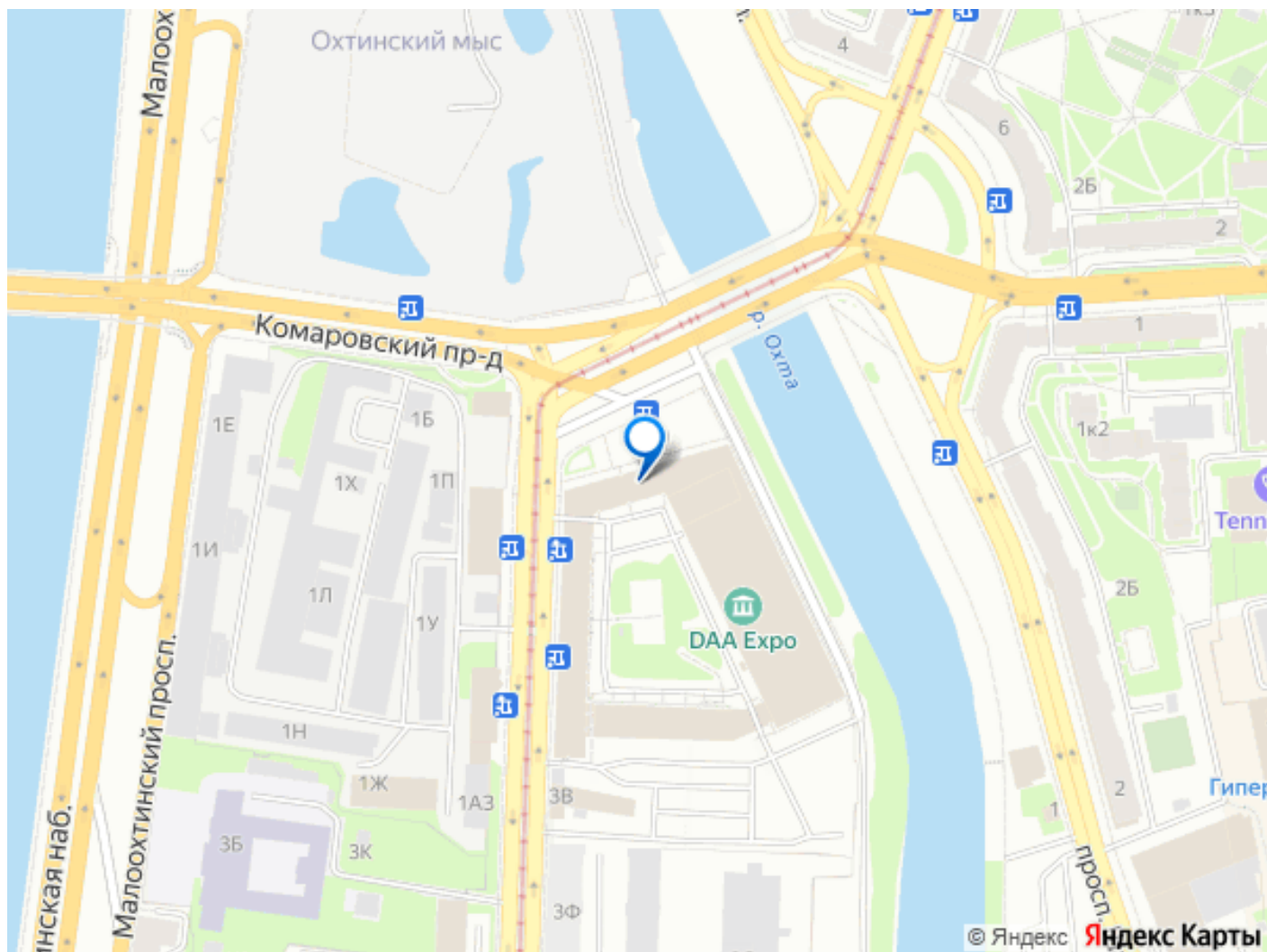
Описание: Помещение расположено на территории креативного кластера Design District DAA; Расположено на 2 этаже комплекса; Оснащено всеми коммуникациями; Помещение полностью готово для сдачи в аренду. Характеристики: Вентиляция механическая приточно-вытяжная с рекуперацией; Электрическая мощность 70 Вт/м²; Радиаторное отопление 22С; Водоснабжение и водоотведение 10 м/сутки; Высота потолков 6 м; Состояние помещений: помещение с ремонтом Услуги связи: скоростной интернет и телефония; Внутренняя охраняемая территория.

для заметок



Коммерческие условия: Сдаётся от
собственника без комиссии; Арендная ставка
2 200 руб/м²/мес включая НДС 20%;
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно, водоснабжение и
электроснабжение по счетчикам;
Эксплуатационные расходы входят в сумму
аренды; Минимальный срок аренды 11
месяцев. Местоположение: Объект находится
на территории креативного кластера Design
District DAA в развивающейся части
Красногвардейского района. 15 мин пешком
от ст. м.Новочеркасская, 30 мин пешком ст.
м. Ладожская и ст. м. пл. Александра
Невского; 20 мин на автомобиле из центра
города; Находится на транспортной развязке
около Большеохтинского моста; Выезд
загород на КАД; Большое количество
остановок общественного транспорта
напротив главного входа. Дополнительная
информация: Охраняемая парковка во дворе
Design District DAA на 250 машиномест;
Близость территории к историческому центру
города; Набережная реки Невы и Охты;
Развития инфраструктура; На территории
креативного кластера Design District DAA
проводятся культурно-образовательные
проекты в сфере дизайна, архитектуры,
урбанистики и моды, а также массовые
фестивали и профессиональные выставки.
Оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России