

🕒 Создано: 16.09.2025 в 17:23

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 13:35

**Агент**

**79819115705**

**Санкт-Петербург, Красногвардейская  
площадь, 3Е**

**238 700 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, 3Е

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

108.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

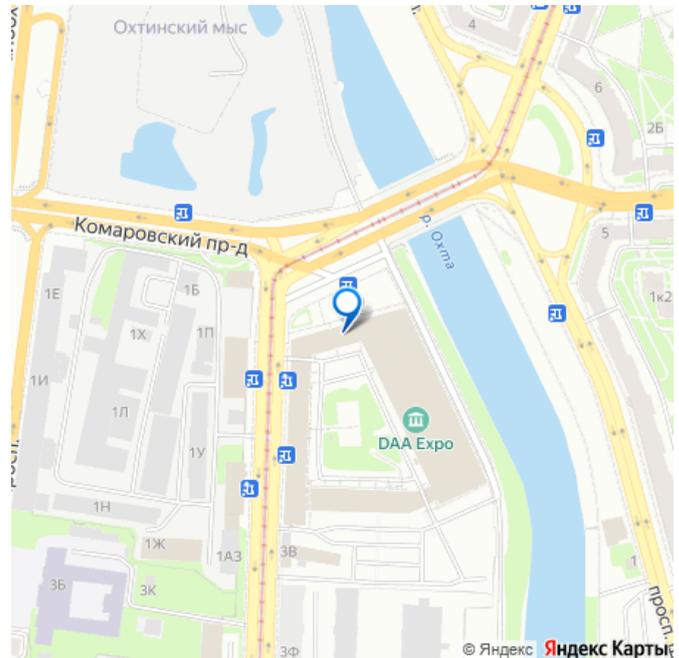
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

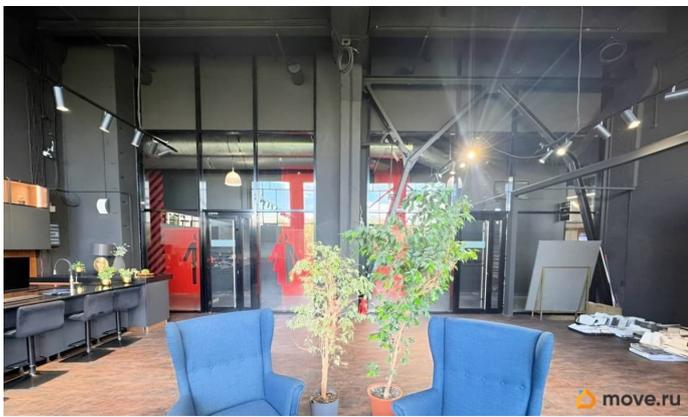
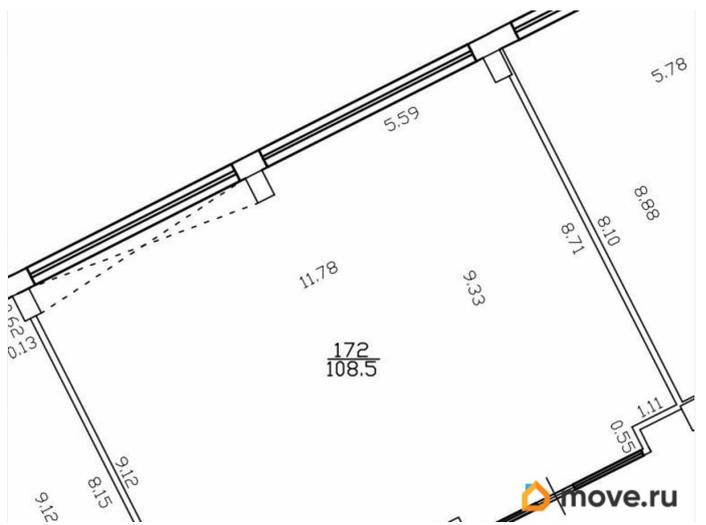
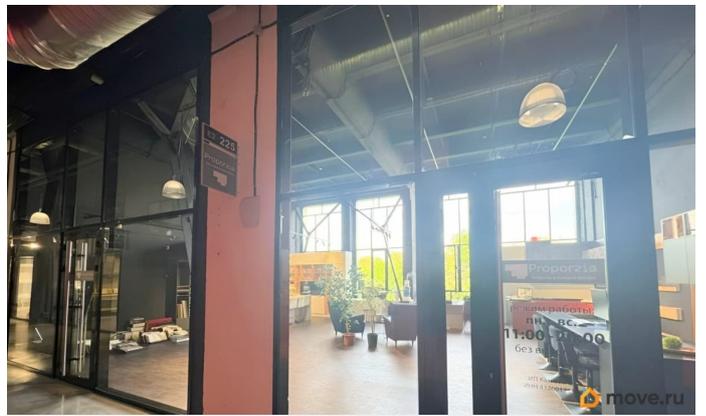
## Описание

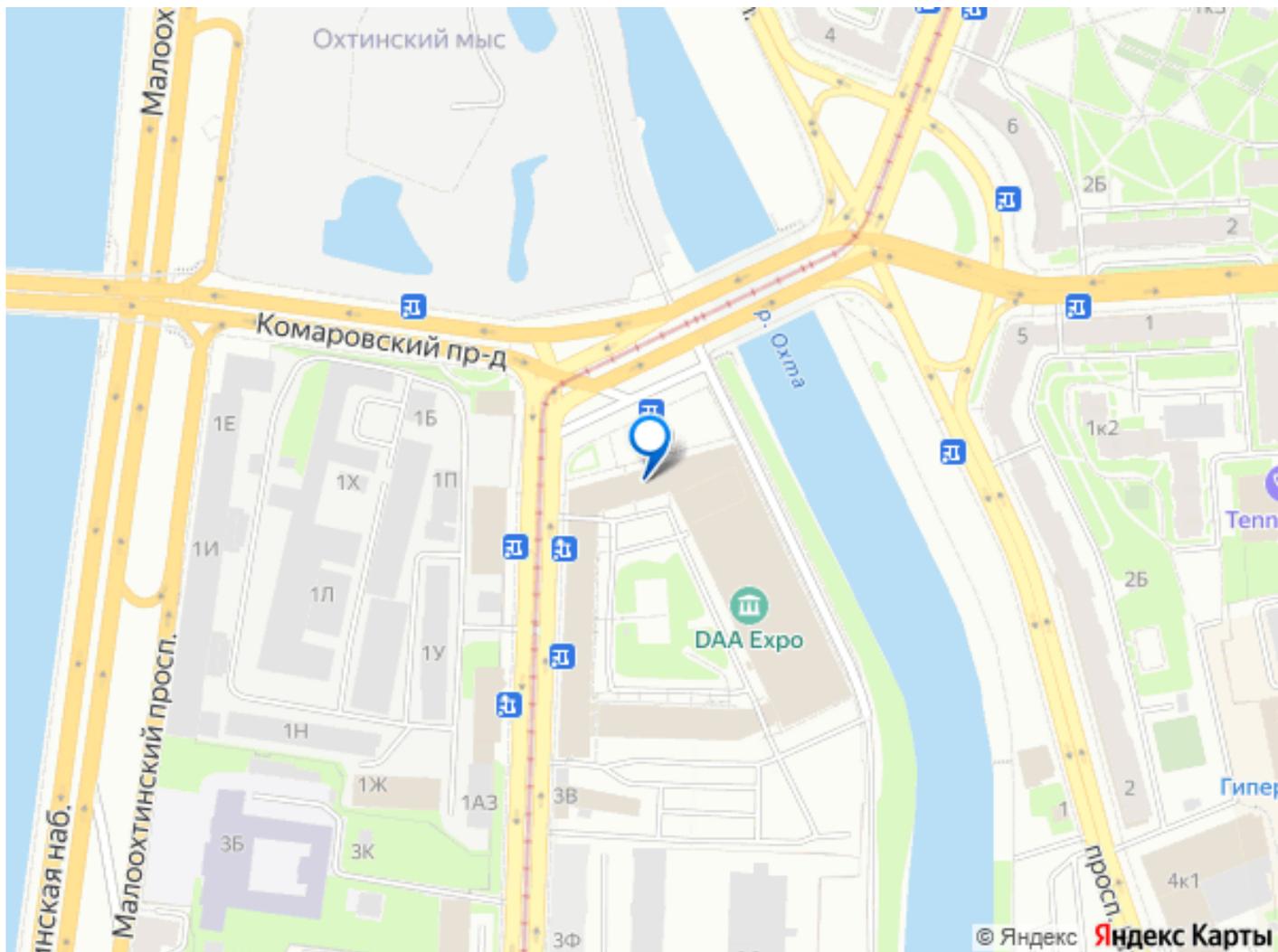
Описание: Помещение расположено на территории креативного кластера Design District DAA; Расположено на 2 этаже комплекса; Оснащено всеми коммуникациями; Помещение полностью готово для сдачи в аренду. Характеристики: Вентиляция механическая приточно-вытяжная с рекуперацией; Электрическая мощность 70 Вт/м<sup>2</sup>; Радиаторное отопление 22С; Водоснабжение и водоотведение 10 м/сутки; Высота потолков 6 м; Состояние помещений: помещение с ремонтом Услуги связи: скоростной интернет и телефония; Внутренняя охраняемая территория.

для заметок



Коммерческие условия: Сдаётся от  
собственника без комиссии; Арендная ставка  
2 200 руб/м<sup>2</sup>/мес включая НДС 20%;  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно, водоснабжение и  
электроснабжение по счетчикам;  
Эксплуатационные расходы входят в сумму  
аренды; Минимальный срок аренды 11  
месяцев. Местоположение: Объект находится  
на территории креативного кластера Design  
District DAA в развивающейся части  
Красногвардейского района. 15 мин пешком  
от ст. м.Новочеркасская, 30 мин пешком ст.  
м. Ладожская и ст. м. пл. Александра  
Невского; 20 мин на автомобиле из центра  
города; Находится на транспортной развязке  
около Большеохтинского моста; Выезд  
загород на КАД; Большое количество  
остановок общественного транспорта  
напротив главного входа. Дополнительная  
информация: Охраняемая парковка во дворе  
Design District DAA на 250 машиномест;  
Близость территории к историческому центру  
города; Набережная реки Невы и Охты;  
Развития инфраструктура; На территории  
креативного кластера Design District DAA  
проводятся культурно-образовательные  
проекты в сфере дизайна, архитектуры,  
урбанистики и моды, а также массовые  
фестивали и профессиональные выставки.  
Оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России