

Создано: 16.09.2025 в 17:23

Обновлено: 21.01.2026 в 13:21

<https://spb.move.ru/objects/9284977080>

Агент

79819115705**Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, ЗЕ****238 700 ₽**

Санкт-Петербург, Красногвардейская площадь, ЗЕ

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)**ТП - Торговое помещение**

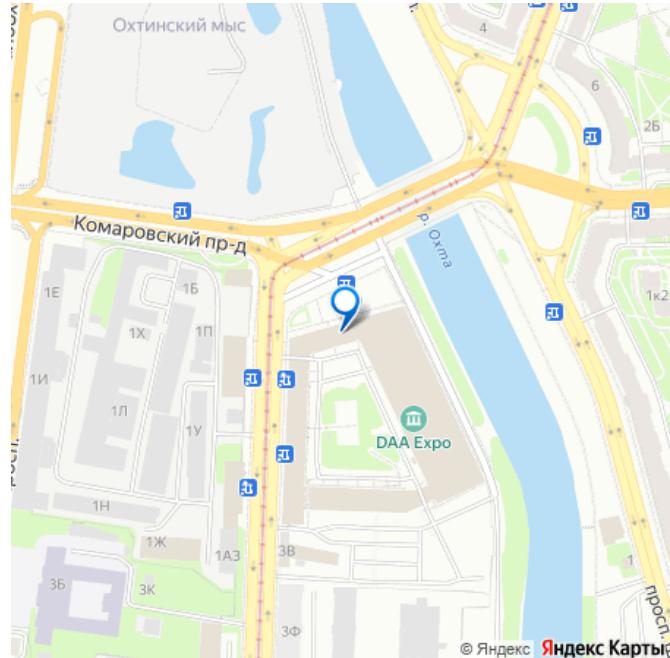
Общая площадь

108.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

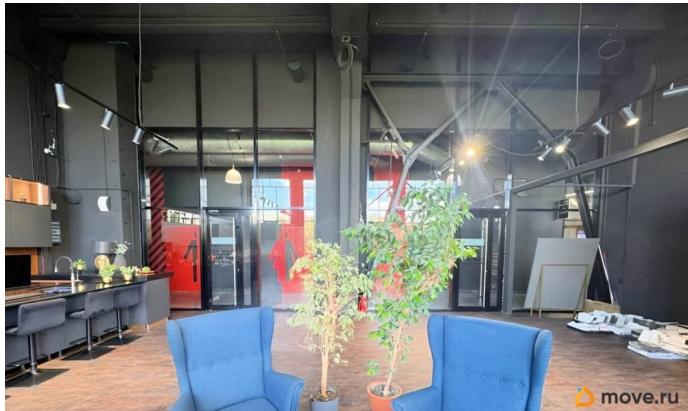
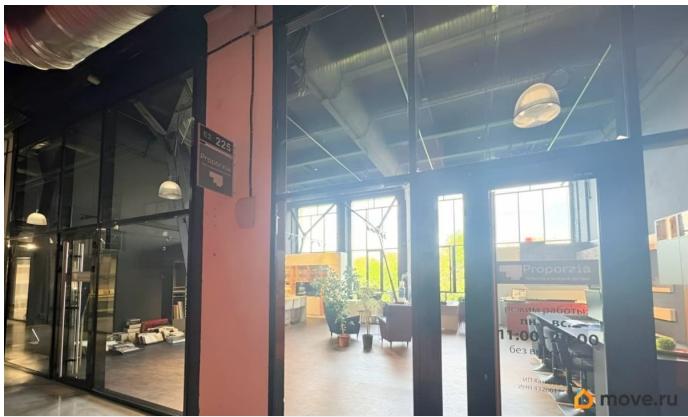
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

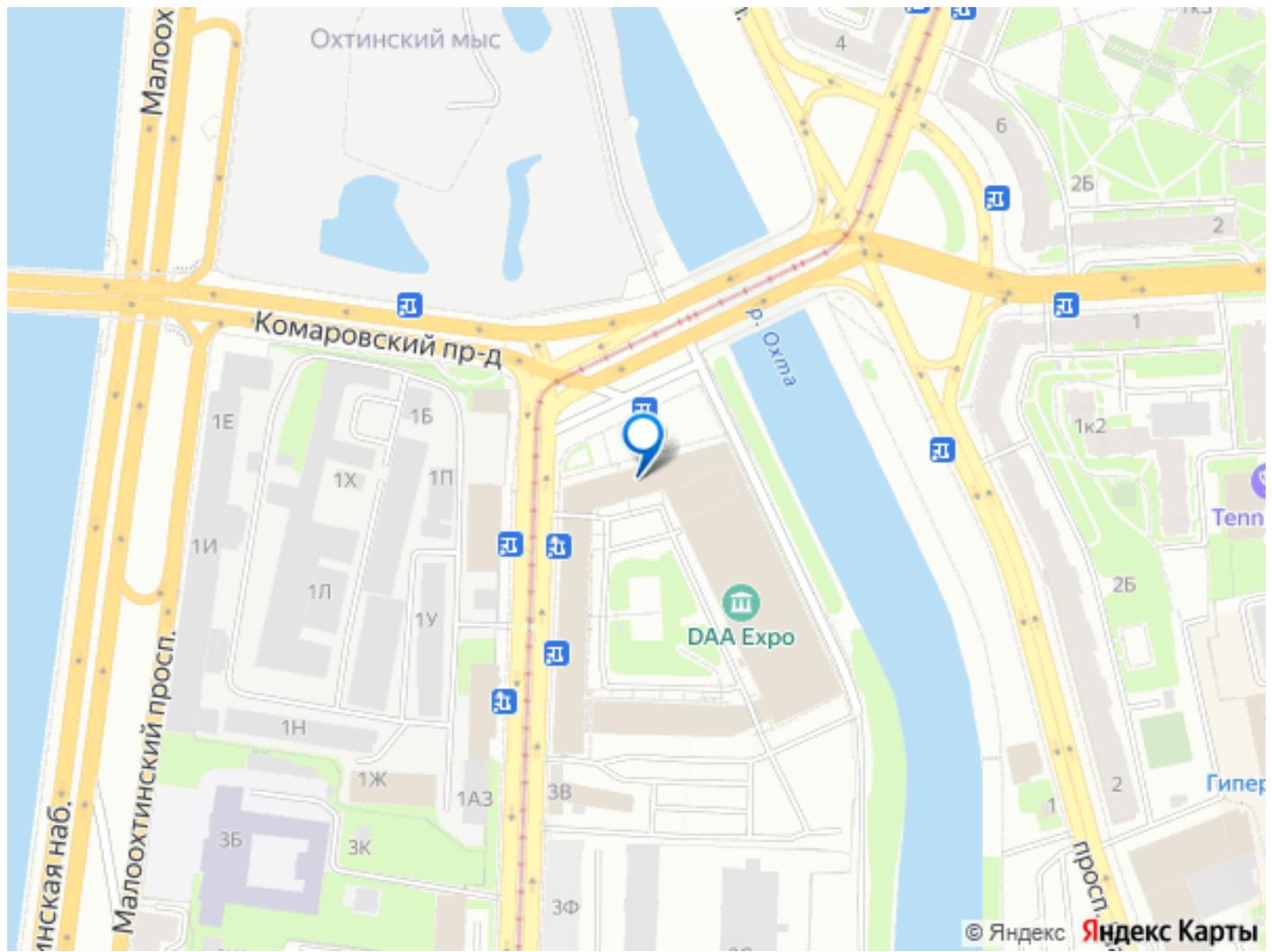
Описание: Помещение расположено на территории креативного кластера Design District DAA; Расположено на 2 этаже комплекса; Оснащено всеми коммуникациями; Помещение полностью готово для сдачи в аренду. Характеристики: Вентиляция механическая приточно-вытяжная с рекуперацией; Электрическая мощность 70 Вт/м²; Радиаторное отопление 22С; Водоснабжение и водоотведение 10 м/сутки; Высота потолков 6 м; Состояние помещений: помещение с ремонтом Услуги связи: скоростной интернет и телефония; Внутренняя охраняемая территория.

Коммерческие условия: Сдаётся от собственника без комиссии; Арендная ставка 2 200 руб/м²/мес включая НДС 20%; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, водоснабжение и электроснабжение по счетчикам; Эксплуатационные расходы входят в сумму аренды; Минимальный срок аренды 11 месяцев. Местоположение: Объект находится на территории креативного кластера Design District DAA в развивающейся части Красногвардейского района. 15 мин пешком от ст. м.Новочеркасская, 30 мин пешком ст. м. Ладожская и ст. м. пл. Александра Невского; 20 мин на автомобиле из центра города; Находится на транспортной развязке около Большеохтинского моста; Выезд загород на КАД; Большое количество остановок общественного транспорта напротив главного входа. Дополнительная информация: Охраняемая парковка во дворе Design District DAA на 250 машиномест;

Близость территории к историческому центру города; Набережная реки Невы и Охты; Развития инфраструктура; На территории креативного кластера Design District DAA проводятся культурно-образовательные проекты в сфере дизайна, архитектуры, урбанистики и моды, а также массовые фестивали и профессиональные выставки.

Оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России