move.ru
10 лет вместе

https://spb.move.ru/objects/9292879163

Создано: 31.03.2026 в 05:11

Обновлено: 04.04.2026 в 05:49

Громова Наталья Викторовна, АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ

89251234567

Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Малое Рейзино

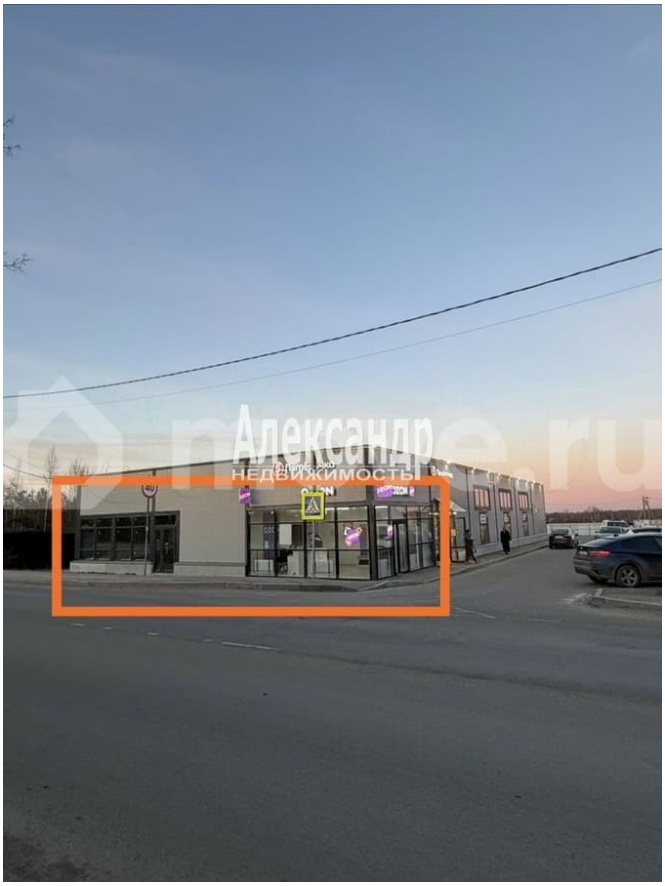
147 150 ₽

Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Малое Рейзино

Шоссе

Ленинградское

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь 109 м^2

Детали объекта

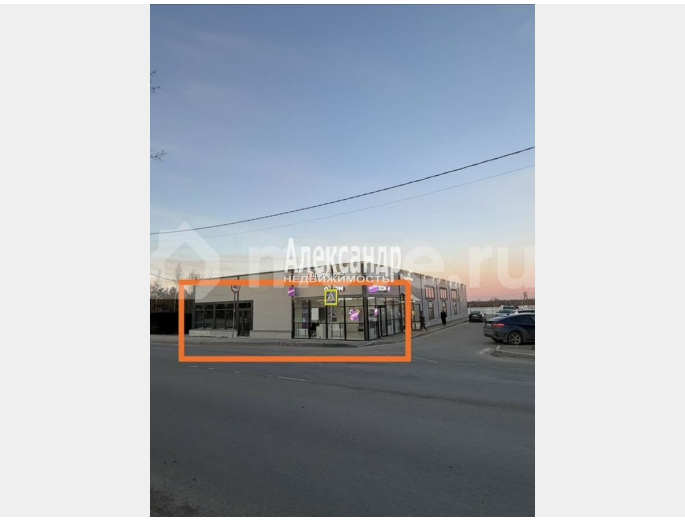
Тип сделки: Сдаю

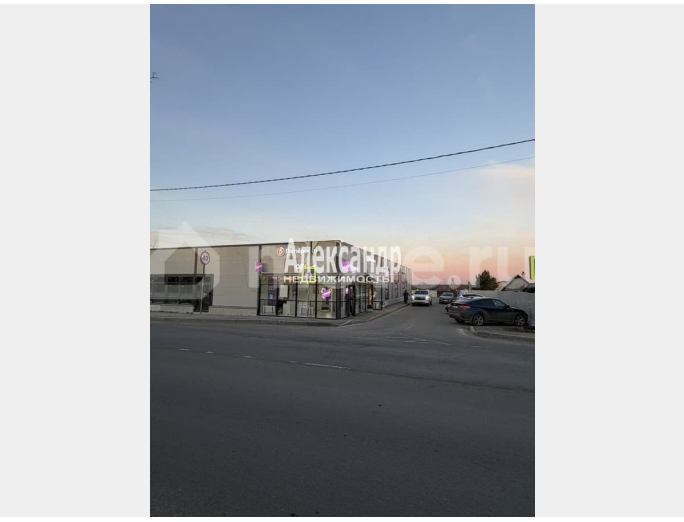
Раздел: Коммерческая недвижимость

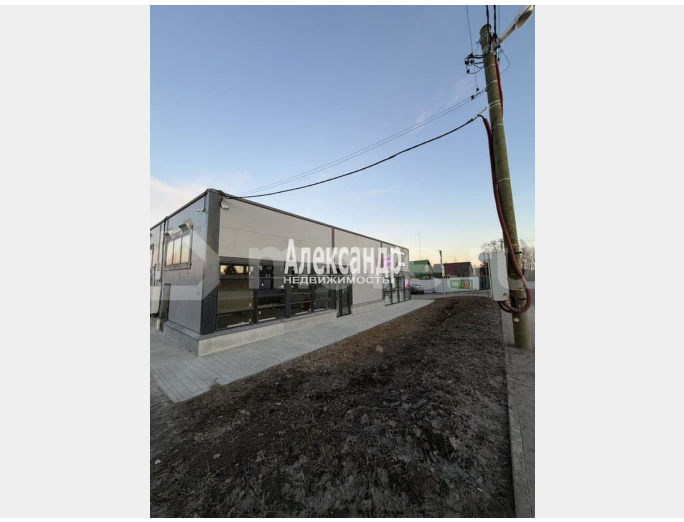
Описание

1706226 Предлагается в аренду помещение расположенное в Ленинградской области, Гатчинский район, в деревне Малое Рейзино 12. Первая линия вдоль дороги, отдельно стоящее здание, якорный арендатор Пятерочка, показывает хорошие обороты, активный автомобильный трафик, два входа с фасада, витрины. Преимущества: • Интенсивный трафик: Проезжая часть с ежедневным потоком около 1000 автомобилей гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. • Близость к населённым пунктам: В непосредственной

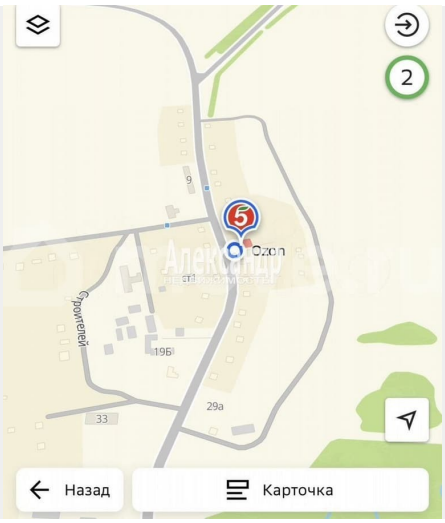
близости расположены три крупных населённых пункта: Пудостьское сельское поселение, Большое Рейзино и Соколово, что увеличивает клиентскую базу. Действующие соседи: • Пятёрочка: Популярная сеть продуктовых магазинов, привлекающая большое количество покупателей. Характеристика помещения: • 1-й этаж с витринным остеклением: Большие окна обеспечивают естественное освещение и привлекательный внешний вид. • Удобные входы: Прямой доступ с фасада для удобства клиентов. • Высота потолков — 5 метров: Просторное помещение подходит под любой вид деятельности. Площадь:109 (можно разделит на две части), 25 кВт (возможно увеличение) Арендная ставка: 1350 руб.м. + КУ Больше информации на нашем сайте



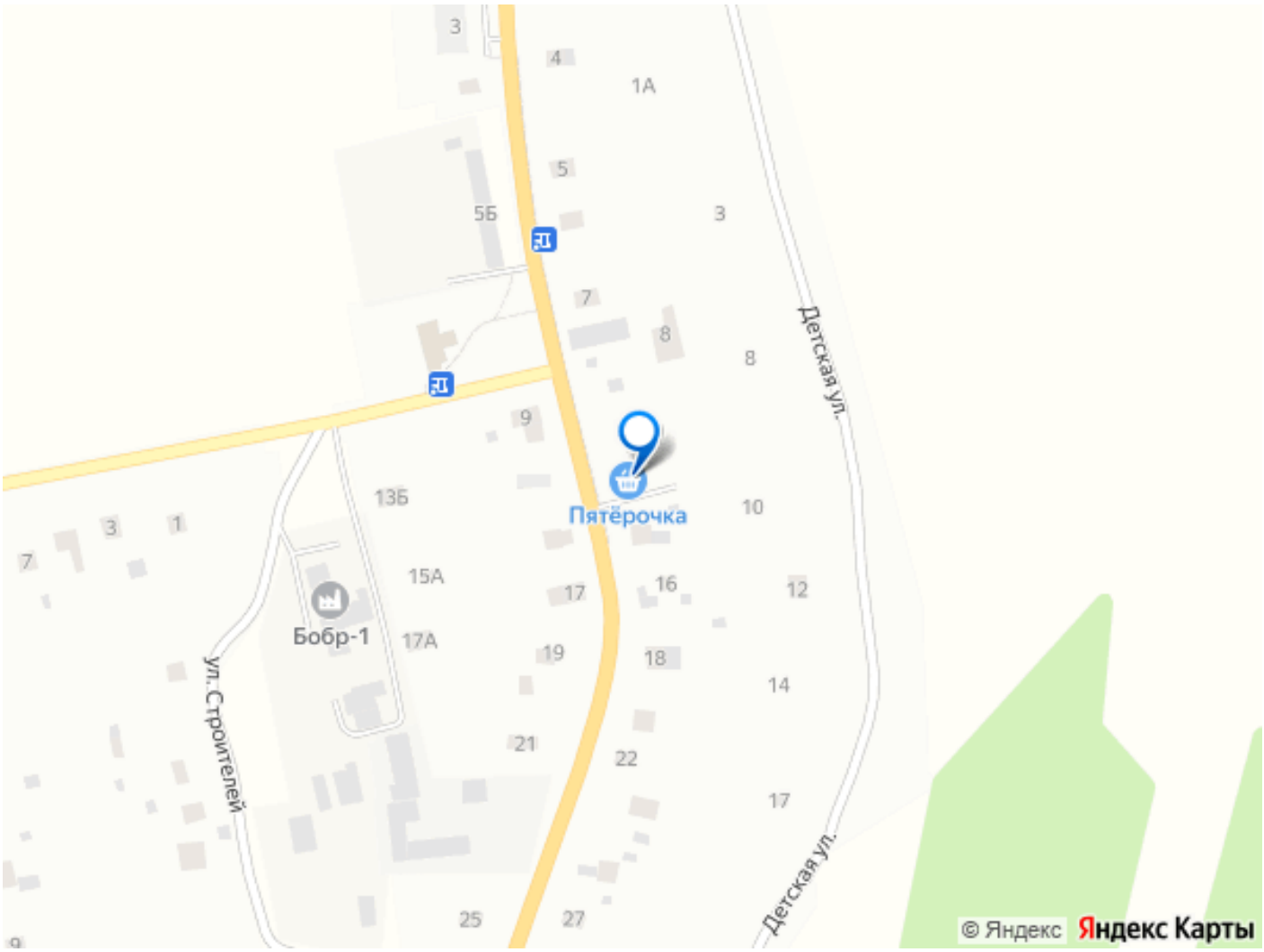




OZON
Александр
недвижимость


2
Ozon
Строителей
19Б
29а
33
Назад
Карточка

Александр
недвижимость
Пятёрочка
OZON


Пятёрочка
Бобр-1
ул. Строителей
Детская ул.
Детская ул.
© Яндекс
Яндекс Карты