

Создано: 22.04.2025 в 15:59

Обновлено: 25.01.2026 в 10:55

Санкт-Петербург, Наличная улица, 9

**230 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА! ПЕРВАЯ ЛИНИЯ НА АКТИВНОМ ПЕРЕКРЕСТКЕ! Сдается коммерческое помещение 109 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в пешей доступности от метро «Горный институт». Цена — 230 000 рублей в месяц. Долгосрочная аренда. Помещение обладает уникальными преимуществами: два отдельных входа с Наличной ул. и со Среднего проспекта, высокие потолки 3,72 м, что открывает простор для планировки. Двустороннее расположение на активном перекрестке обеспечивает максимальный поток людей. Уже подведены все городские

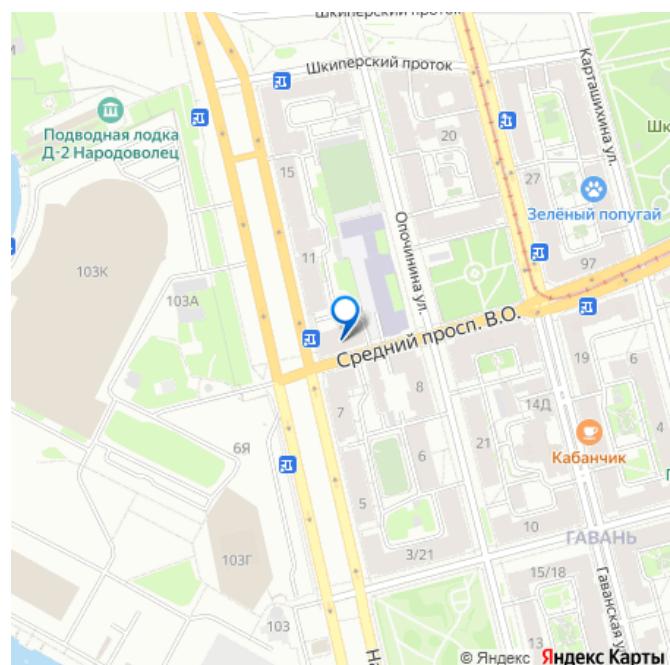
<https://spb.move.ru/objects/9277677393>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

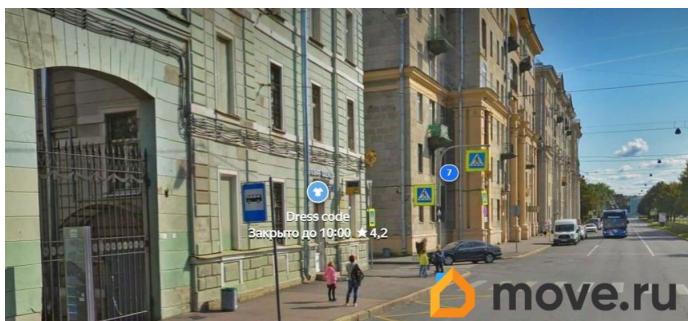
**KNRU - Коммерческая недвижимость**

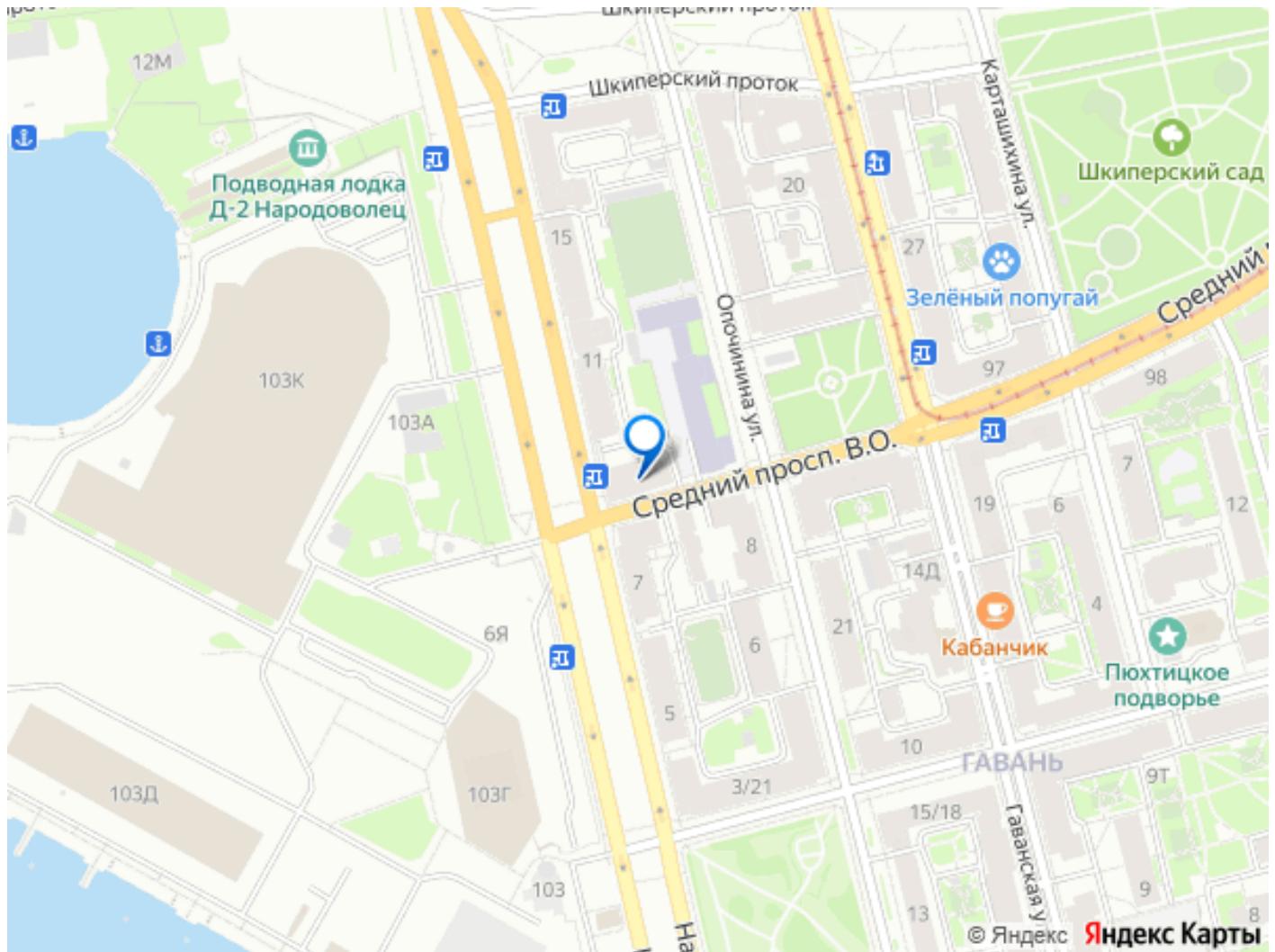
**79819213479**

для заметок



коммуникации, мощность в процессе  
увеличения до 25к кВт. Состояние — под  
чистовую отделку. Помещение обладает  
отличными характеристиками: высота  
потолков 3,72 метра. Локация в исторической  
части Василеостровского района рядом с  
точками притяжения: Горный университет  
Морской вокзал Идеально подойдет для:  
аптеки, магазина, салона красоты. Основные  
характеристики: Площадь: 109 м<sup>2</sup> Этаж: 1  
Коммуникации: все городские, электричество  
10 кВт Парковка: наземная Входы: 2  
отдельных Состояние: под чистовую отделку  
Уникальное предложение с высокой  
проходимостью и готовностью под ваш  
проект. Звоните для просмотра и  
вопросов!Точки притяжения:  
образовательные учреждения (университеты  
и прочие) Подходящий тип арендатора:  
Алкогольные напитки, Продукты 24, Входные  
двери, Оборудование / Инструмент, Аптеки,  
Банки, Детские товары, Зоотовары,  
Косметика / Парфюмерия, Морепродукты /  
Икра, Обувные магазины, Оптика, Продукты  
мини формат (200), Рюмочные, Сумки /  
Кожгалантерея, Цветы, Медицинские  
анализы, Стоматологические центры, Салоны  
красоты / Парикимахерские, SPA-процедуры,  
Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные  
принадлежности, Керамическая плитка /  
Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы,  
Спорттовары, Ортопедические товары,  
Трикотажные изделия Ближайшие станции  
метро: Горный институт ID - 567116





Move.ru - вся недвижимость России