

Создано: 22.04.2025 в 15:59

Обновлено: 25.01.2026 в 10:55

Санкт-Петербург, Наличная улица, 9

**230 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

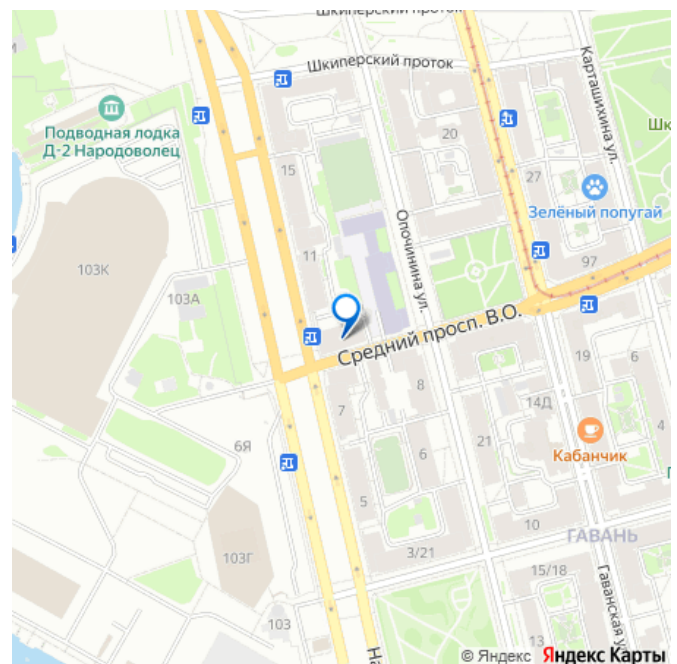
**Описание**

ПРЯМАЯ АРЕНДА! ПЕРВАЯ ЛИНИЯ НА АКТИВНОМ ПЕРЕКРЕСТКЕ! Сдаётся коммерческое помещение 109 м<sup>2</sup> на 1-м этаже в пешей доступности от метро «Горный институт». Цена — 230 000 рублей в месяц. Долгосрочная аренда. Помещение обладает уникальными преимуществами: два отдельных входа с Наличной ул. и со Среднего проспекта, высокие потолки 3,72 м, что открывает простор для планировки. Двустороннее расположение на активном перекрёстке обеспечивает максимальный поток людей. Уже подведены все городские

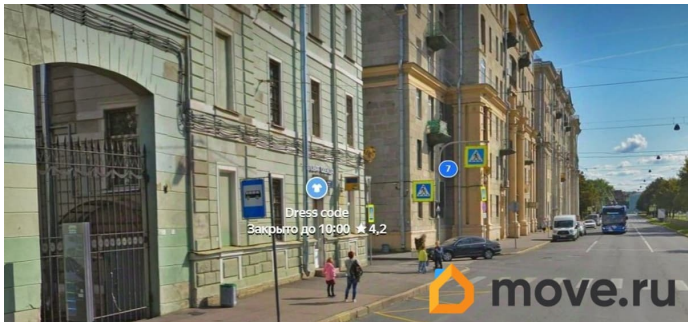
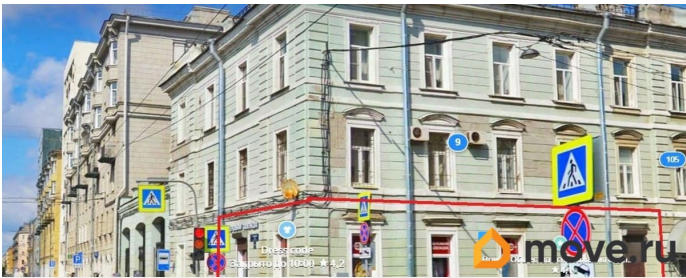
<https://spb.move.ru/objects/9277677393>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

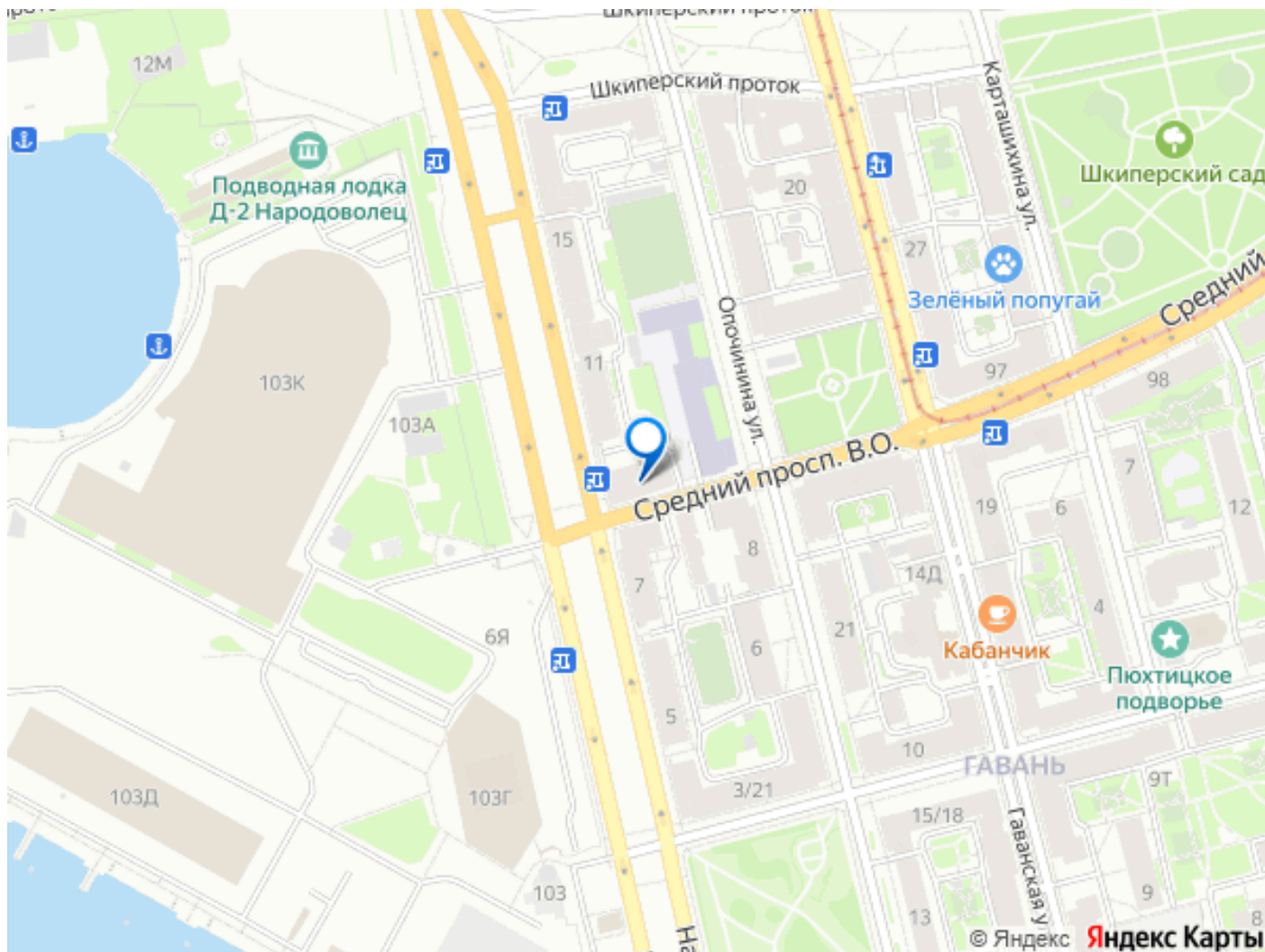
для заметок



коммуникации, мощность в процессе увеличения до 25к кВт. Состояние — под чистовую отделку. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3,72 метра. Локация в исторической части Василеостровского района рядом с точками притяжения: Горный университет Морской вокзал Идеально подойдет для: аптеки, магазина, салона красоты. Основные характеристики: Площадь: 109 м² Этаж: 1 Коммуникации: все городские, электричество 10 кВт Парковка: наземная Входы: 2 отдельных Состояние: под чистовую отделку Уникальное предложение с высокой проходимостью и готовностью под ваш проект. Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: образовательные учреждения (университеты и прочие) Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Продукты 24, Входные двери, Оборудование / Инструмент, Аптеки, Банки, Детские товары, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Морепродукты / Икра, Обувные магазины, Оптика, Продукты мини формат (200), Рюмочные, Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Медицинские анализы, Стоматологические центры, Салоны красоты / Парикмахерские, SPA-процедуры, Барбершопы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Керамическая плитка / Кафель, Книги, Лакокрасочные материалы, Спорттовары, Ортопедические товары, Трикотажные изделия Ближайшие станции метро: Горный институт ID - 567116







Move.ru - вся недвижимость России