

Создано: 11.12.2025 в 14:22

Обновлено: 03.02.2026 в 13:33

<https://spb.move.ru/objects/9287310161>

Людмила Васильева, Адвекс

**79818207974**



## Санкт-Петербург, 1-й Муринский проспект, 11

**150 000 ₽**

Санкт-Петербург, 1-й Муринский проспект, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект 1-й Муринский](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

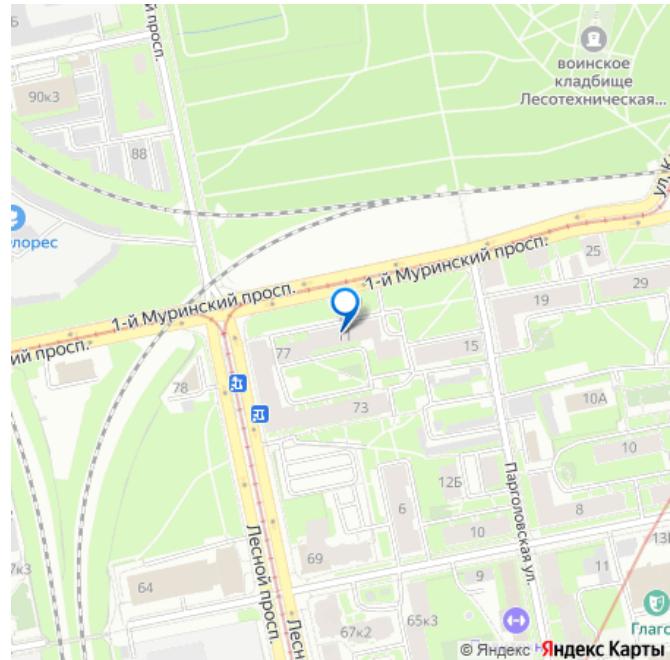
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

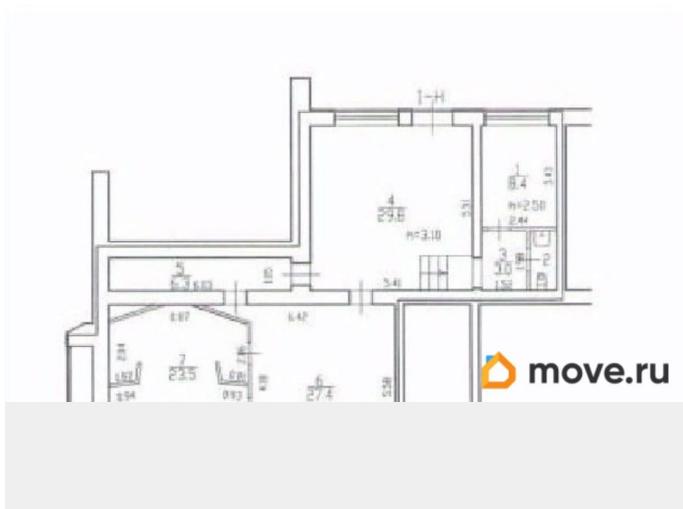
[Коммерческая недвижимость](#)

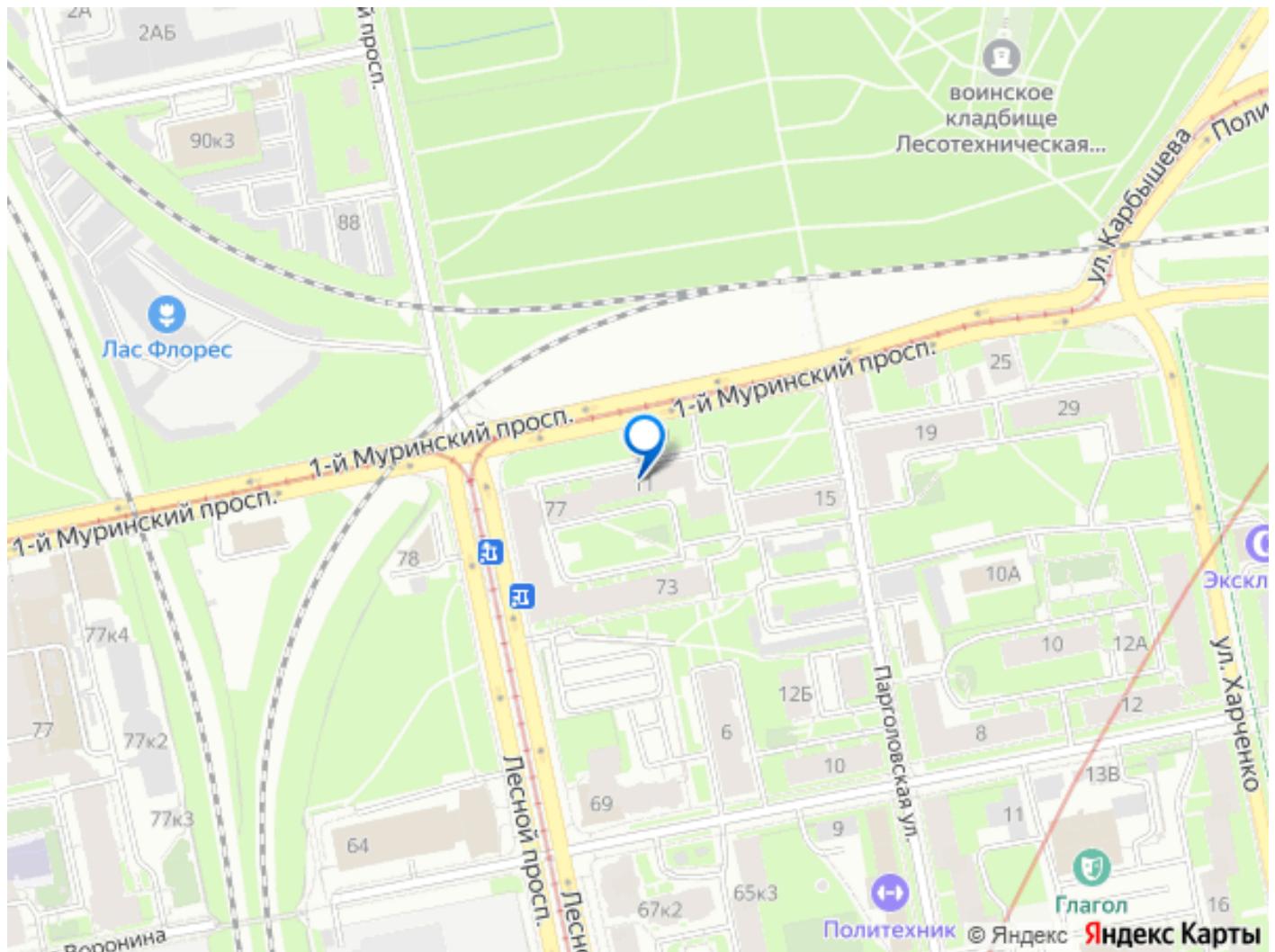


## Описание

ID: 829311 Универсальное нежилое помещение Метро «Лесная» - 10 минут пешком 109,1 м<sup>2</sup> 1 этаж жилого здания Большой автотрафик Густонаселенный район Вход с улицы и со двора Угловое помещение Большие витринные окна Место для рекламной вывески Выделенная электрическая мощность - 9,44 кВт(возможно увеличение мощности) Отличная открытая планировка Высота потолков - 3,1 метра Сделан свежий ремонт Удобный подъезд Парковка перед входом Возможность

загрузки товара со двора. Подойдет для любого вида деятельности Предыдущее использование - магазин автозапчастей Условия договора аренды и арендные каникулы обсуждаются Цена аренды 150 000 рублей +КУ. БЕЗ комиссии, от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России