

Создано: 26.11.2025 в 22:26

Обновлено: 08.12.2025 в 14:46

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 46к1

1 210 000 ₽

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 46к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1100 м²

Детали объекта

Тип сделки

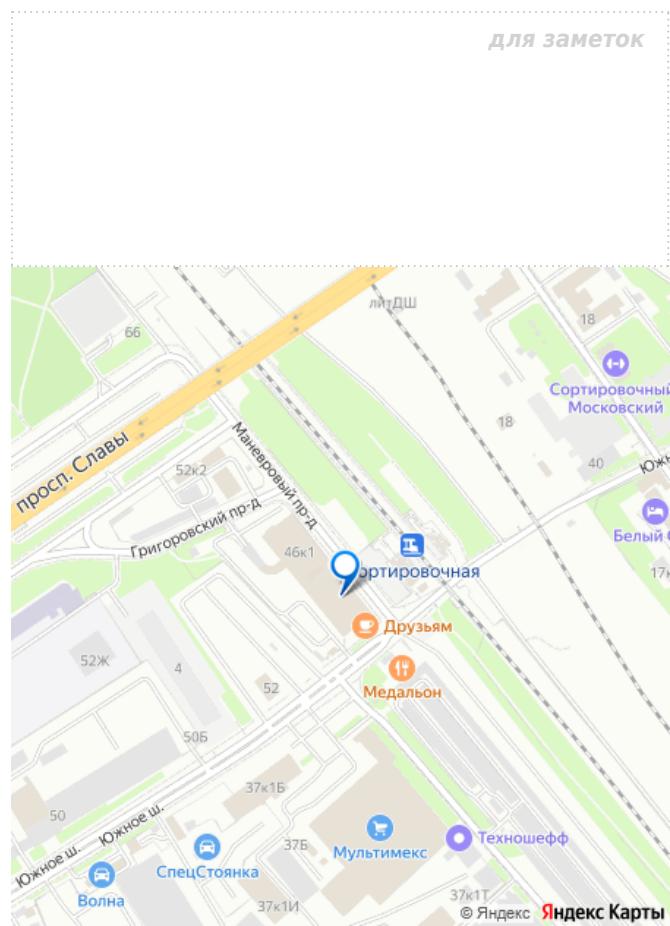
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение торгового назначения. Второй этаж торгового комплекса ТК Софийский. Помещение свободной планировки общей площадью до 1 100 кв метра. Первый этаж магазин Светофор. Доступ на второй этаж обеспечен в том числе лифтом и эскалатором. Торговый комплекс находится на пересечении Южного шоссе и Маневрового проезда. Прямо напротив торгового комплекса (50 метров) остановка электричек Сортировочная, с другой стороны торгового комплекса конечная остановка троллейбусов (кольцо). Таким образом, торговый центр имеет хороший людской трафик. Также



производится реконструкция и увеличение пропускной способности Южного шоссе, что дает дополнительный трафик автомобилистов. Торговый комплекс имеет удобную бесплатную парковку. Свободный подъезд и стоянка как большегрузов, так и малотоннажных автомобилей, удобный подъезд с КАД Немаловажный плюс торговый комплекс хорошо виден из окна высокоскоростных поездов Санкт-Петербург Москва, что дает возможность разместить вашу рекламу на объекте. Прямая аренда от собственника . Без посредников. Без комиссий и переплат!

