

🕒 Создано: 26.11.2025 в 18:59

Обновлено: 22.12.2025 в 18:22

<https://spb.move.ru/objects/9286906613>

**Собственник**

**79811379238**

**Санкт-Петербург, улица Маринеско, 5**

**79 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маринеско, 5

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Маринеско](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

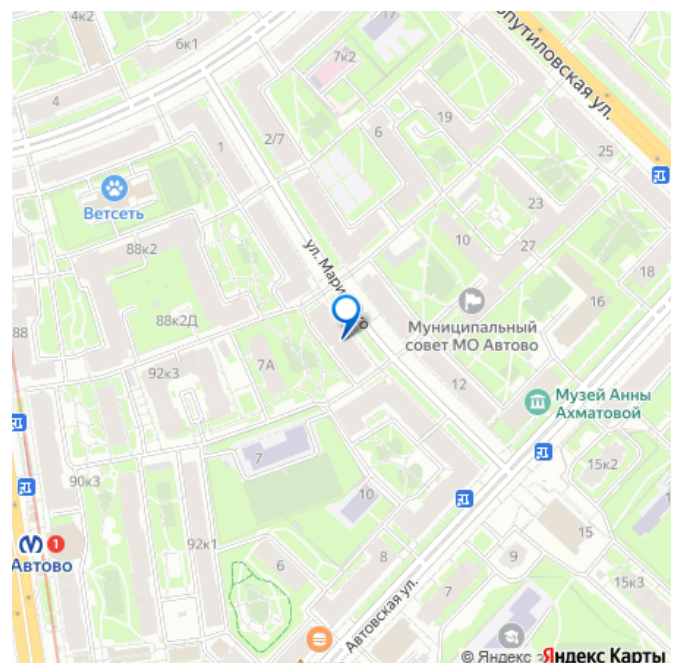
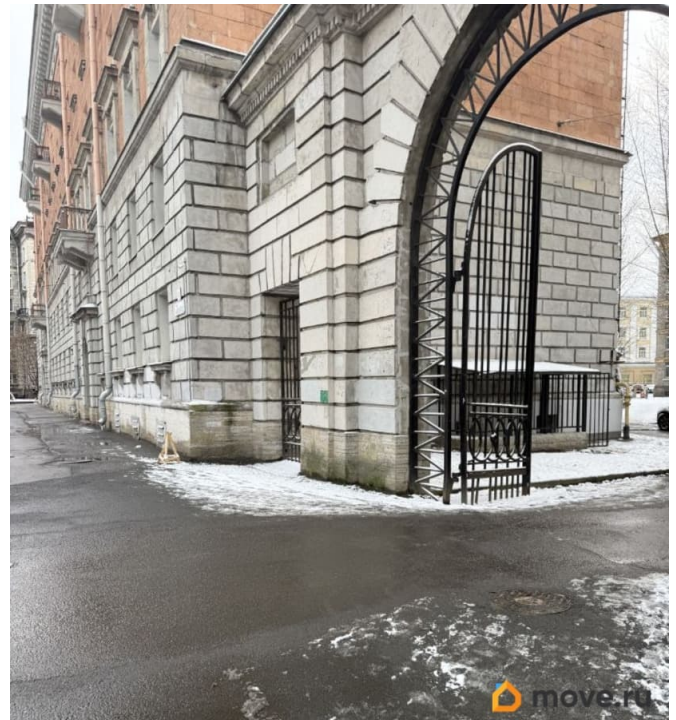
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПРЯМАЯ аренда коммерческого помещения стрит-ритейл на цокольном этаже по улице Маринеско 5. отдельный вход с улицы. можно снять по частям. 37 метров - 49 т.р. 50 метров - 79 т.р Мимо проходит народная тропа от метро Автово (пешком 5 минут). Есть подъезд для разгрузки. Часть окон выходит на улицу Маринеско и часть во двор. Вход отдельный. Отлично подходит для размещения магазина непродовольственных товаров (пункты выдачи, магазин цветов, инструментов, товаров для сада и огорода, салона красоты, товаров для дома и т.п.). Произведен

для заметок



капитальный ремонт всего помещения в том числе инженерных систем (гидроизоляция, канализация, водоснабжение, отопление, электрика и т.д.). Сухое, теплое и чистое! Отделка чистовая. Вы будете первым, кто въехал. Остается только оформить под ваши потребности. Высота потолков 2,5 метра. Сан узел общий. Все новое! Условия: первый и последний месяц. Страховой депозит. КУ отдельно по счетчикам. каникулы предоставляю. Осмотр по предварительной договоренности.

