

Создано: 30.08.2025 в 00:56

Обновлено: 28.01.2026 в 18:43

<https://spb.move.ru/objects/9288449074>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

1 480 860 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

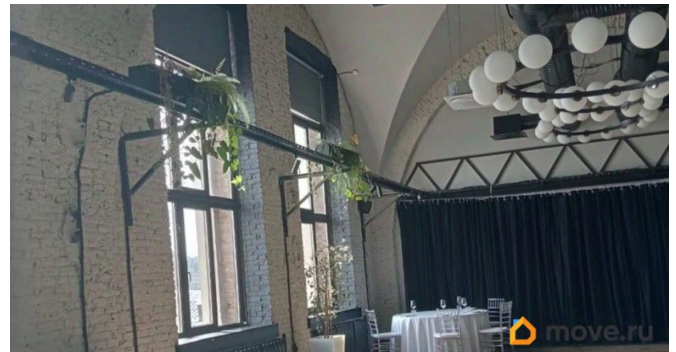
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

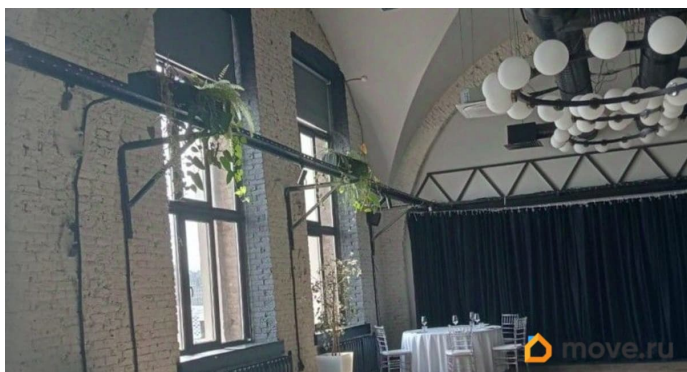
Описание

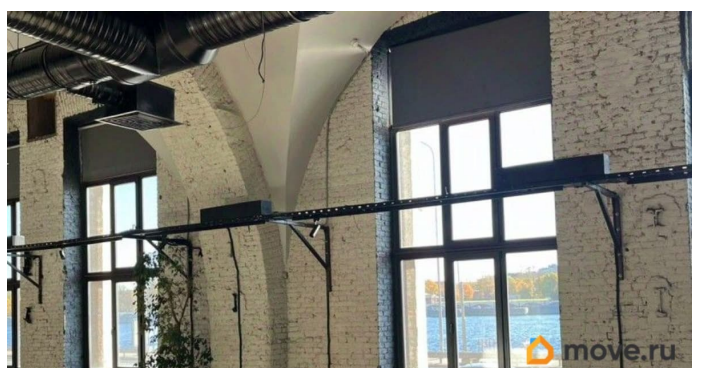
Коммерческая недвижимость в пространстве Арсенал: идеальное место для вашего магазина. Транспортные преимущества:
*Удобный доступ с Арсенальной набережной для автомобилистов. *Быстрый выезд на ключевые магистрали города- Кондратьевский и Полюстровский проспекты.
*Развитая городская транспортная сеть.
*Высокая пешеходная активность.
Характеристики объекта: *Просторные помещения с высокими потолками.
*Аутентичные кирпичные стены, создающие особую атмосферу. *Полностью готовые

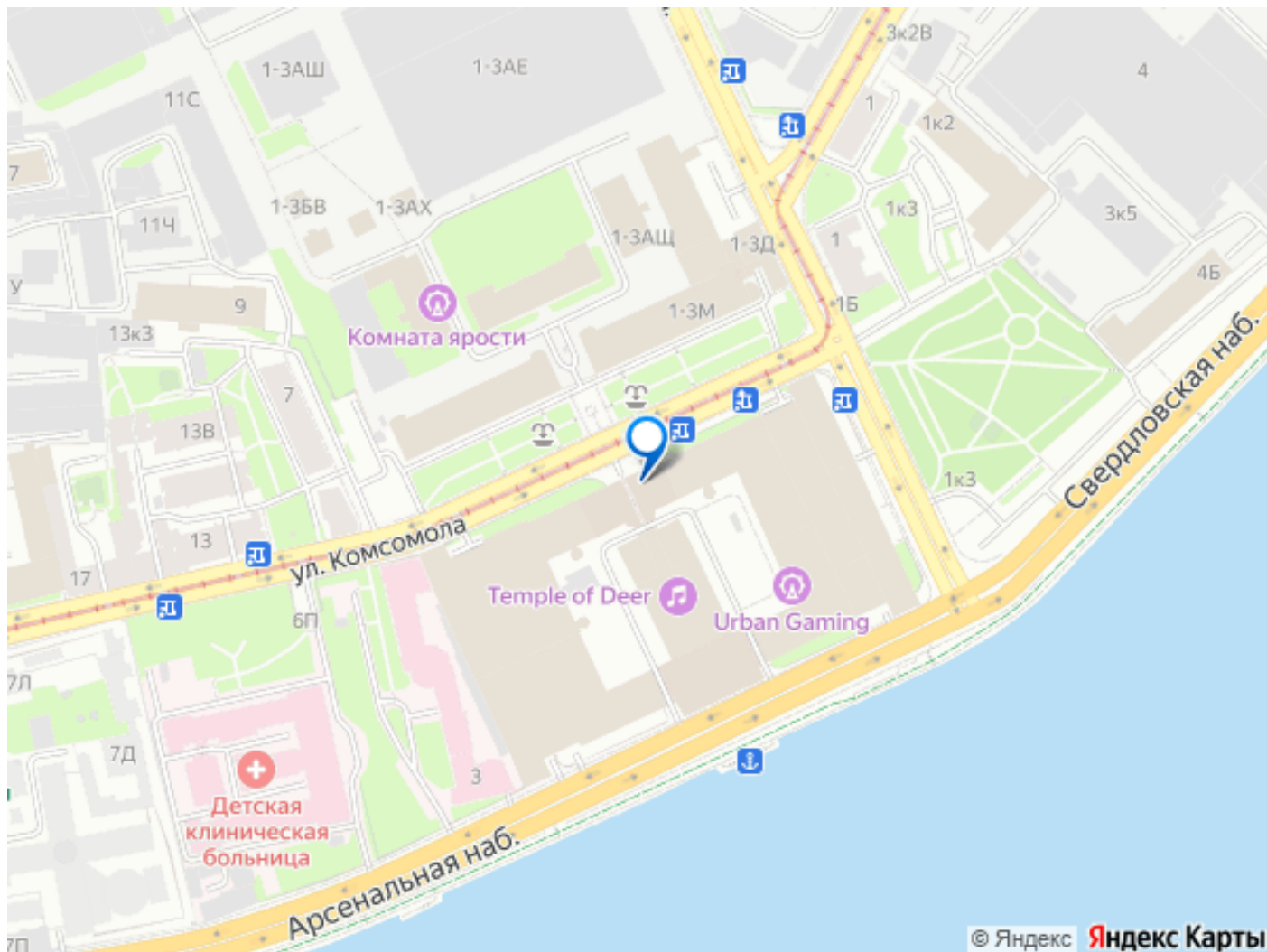
для заметок



инженерные системы. *Современные коммуникации: интернет, телефонная связь. *Гибкие возможности для организации торгового пространства. *Выделенная эл. мощность 400 кВт. Безопасность и комфорт: *Профессиональная охрана территории 24/7. *Система видеонаблюдения. *Надежная пожарная безопасность. *Контроль доступа на территорию. Окружающее пространство: *Близость торгово-развлекательных центров. *Соседство с бизнес-центрами и офисами. *Возможности для размещения наружной рекламы. *Инвестиционные преимущества. Помещение прекрасно подходит для открытия торгового предприятия высокого класса благодаря: *Престижному расположению в деловом квартале. *Высокой проходимости целевой аудитории. *Удобной парковке для покупателей. *Готовым инженерным системам. *Возможности создания уникального торгового пространства. Благодаря полной готовности коммуникаций запуск вашего бизнеса произойдет максимально быстро, без лишних затрат времени и ресурсов.







Move.ru - вся недвижимость России