

🕒 Создано: 09.03.2026 в 23:11

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 09:09

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 25/5**

**228 800 ₽**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 25/5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

114.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

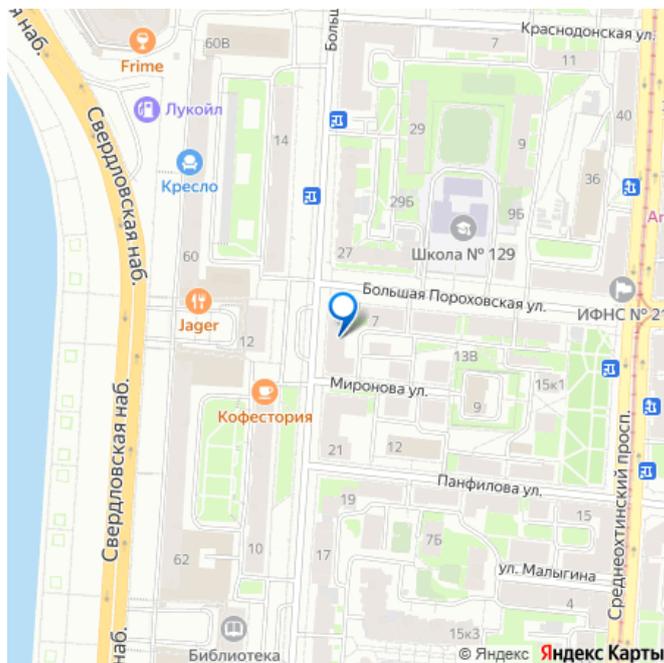
Сдается часть нежилого помещения общей площадью 114 м<sup>2</sup>. В помещении два года располагался магазин «ВкусВилл», с 1 марта 2026 г. помещение свободно. Общая площадь помещения 175,7 кв.м, расположенное на 1 линии. 1 этаж. 2 входа - с улицы и со двора. Большие витринные окна. Соседи - табачная лавка. Идеально подойдет под кафе, магазин, пекарню, аптеку, торговую площадь. Хорошая видимость с дороги с огромным автомобильным трафиком, что дает очень хорошие возможности для

<https://spb.move.ru/objects/9291446677>

**Екатерина Кармакова, Екатерина  
Кармакова**

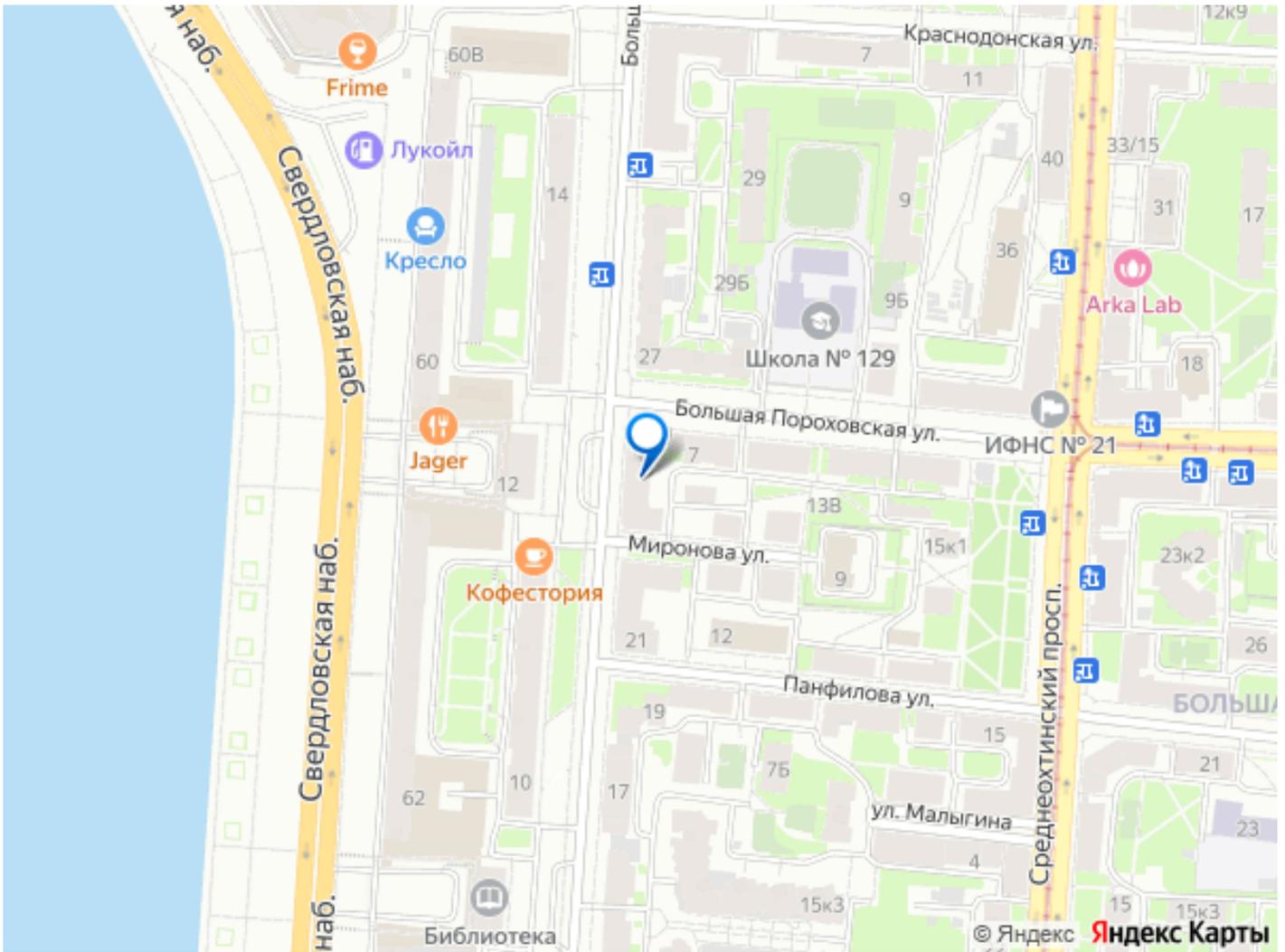
**79117104352**

для заметок



коммерции. Очень удобные три зоны для парковки: вдоль дома, с фасадной стороны заезд в карман, во дворе у второго входа. Хорошая видимость с проспекта. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Подробнее по телефону. Агентов и агентства просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России