

Создано: 05.01.2026 в 17:54

Обновлено: 24.01.2026 в 17:34

<https://spb.move.ru/objects/9287821998>

Ксения Селиверстова, МЕГАКОМ-ЭЛИТ

79117855086

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

1 488 134 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1145.6 м²

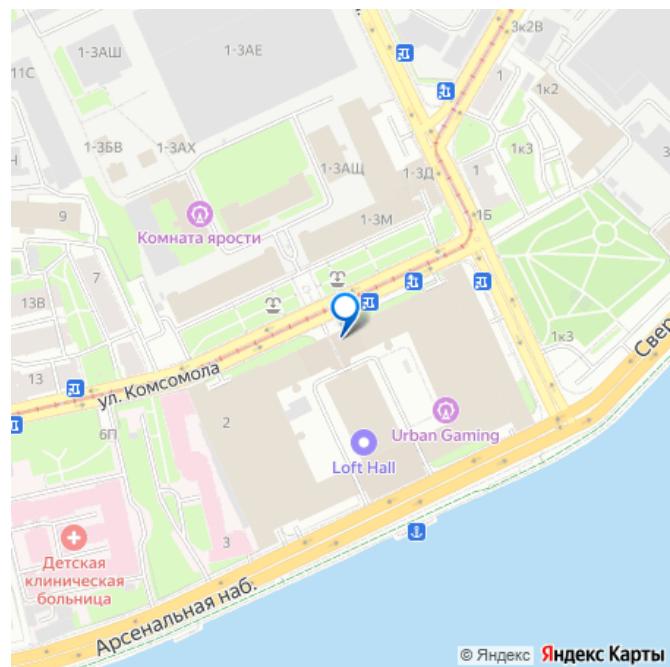
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии! Аренда помещения от собственника под ресторан, лофт-пространство, для проведения мероприятий, торговлю на ул. Комсомола д. 2. Корпус расположен на Арсенальной набережной.

Имеет прекрасные видовые характеристики. Из окон открывается красивый вид на набережную реки Невы. Особенности помещения: *Высокие потолки, создающие просторную атмосферу. *Кирпичные стены, формирующие уникальный лофт-стиль. *Проведены все необходимые инженерные коммуникации. *Выделенная эл. мощность

400 кВт. *Подключены интернет и телефония.

Система безопасности: *Круглосуточная
охрана территории. *Видеонаблюдение 24/7.

*Современная пожарная сигнализация.

Окружающая инфраструктура: *Концертные
залы. *Банкетные помещения.

*Развлекательные центры. Помещение
идеально подходит для открытия ресторана
премиум-класса благодаря своему
расположению, техническим
характеристикам и высокому уровню
безопасности. В 10 мин. - станция метро
«Площадь Ленина». Звоните! Организуем
просмотр в удобное для Вас время!

