

Создано: 21.01.2026 в 19:37

Обновлено: 13.02.2026 в 17:21

<https://spb.move.ru/objects/9288202336>

Ксения Селиверстова, МЕГАКОМ-ЭЛИТ

**79117855086**

Санкт-Петербург, Думская улица, 4

**2 095 482 ₽**

Санкт-Петербург, Думская улица, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Думская](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1153.9 м<sup>2</sup>

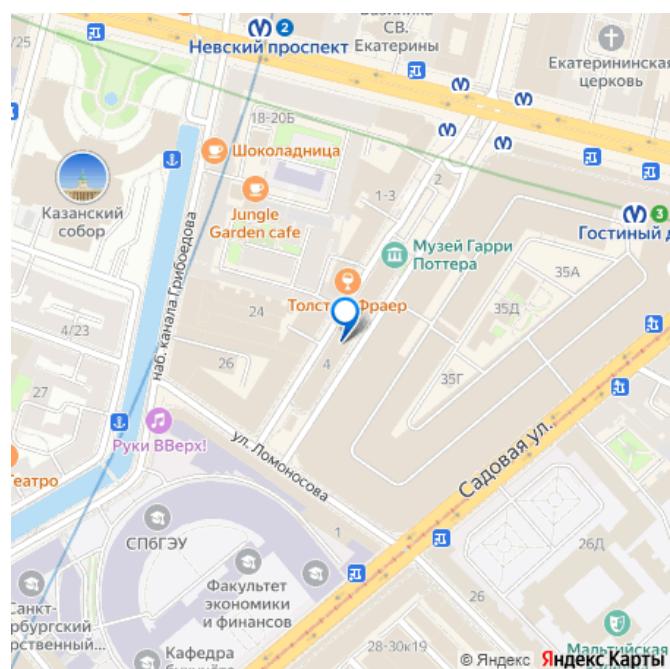
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Без комиссии! Аренда от собственника торгового блока площадью 1153.9 кв.м. на 2 этаже ТК «Перинные ряды». Подойдёт для размещения современного магазина одежды, брендового бутика, торгового пространства премиум-класса и т.п. Идеальное расположение у ст. метро «Невский проспект». Исторический центр Санкт-Петербурга! Высокий пешеходный трафик! Возможность размещения вывески на фасаде. Хорошая видимость входных групп с улицы. Просторные торговые залы. Большое количество окон, обеспечивающих

естественное освещение. Высокие потолки, создающие ощущение простора. Н-3,66 м. В комплексе проведены инженерные системы и современные телекоммуникации. Имеются собственные санузлы, функционируют современные кондиционеры. На объекте осуществляется круглосуточная охрана с постоянным видеонаблюдением.

Предоставляются услуги пользования высокоскоростным интернетом и телефонией. Запись на просмотр по предварительной договорённости!

