

🕒 Создано: 17.11.2025 в 00:53

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 10:55

<https://spb.move.ru/objects/9286636444>

Ольга Петрониевич, Адвекс

79119506752

Санкт-Петербург, Невский проспект, 158

195 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 158

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

116.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

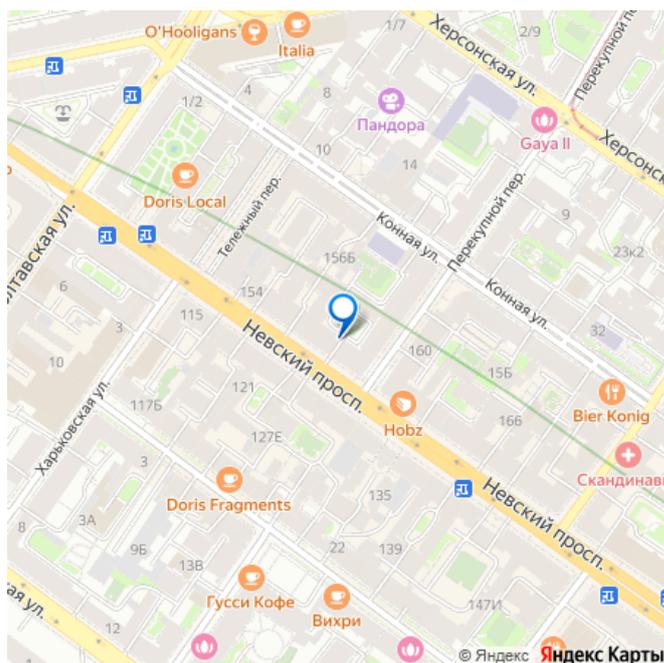
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

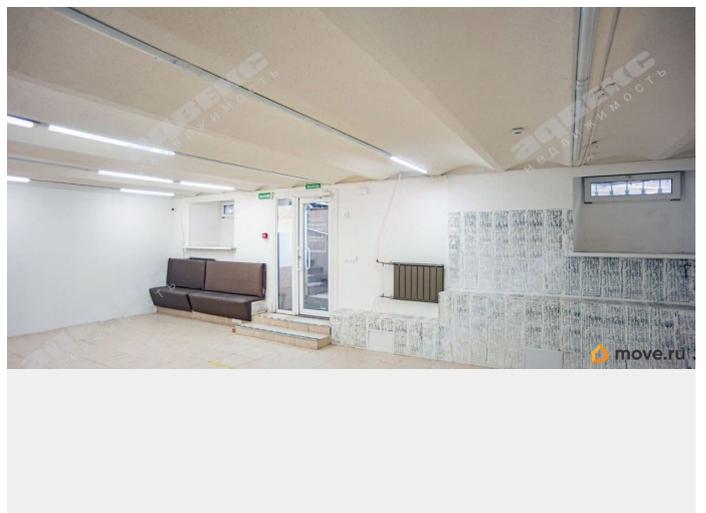
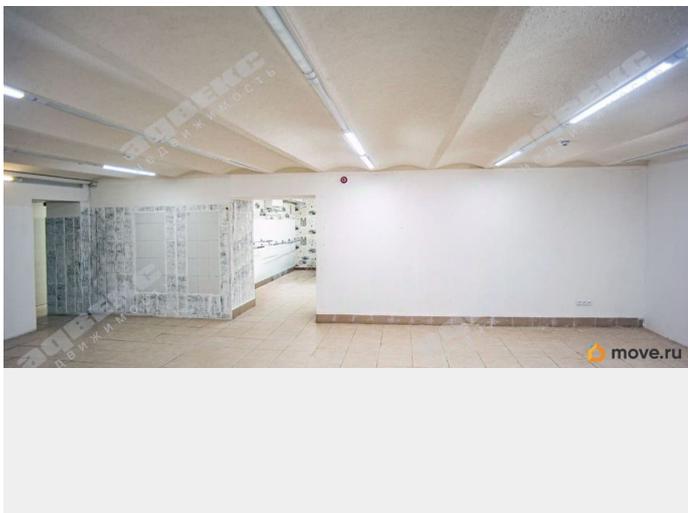
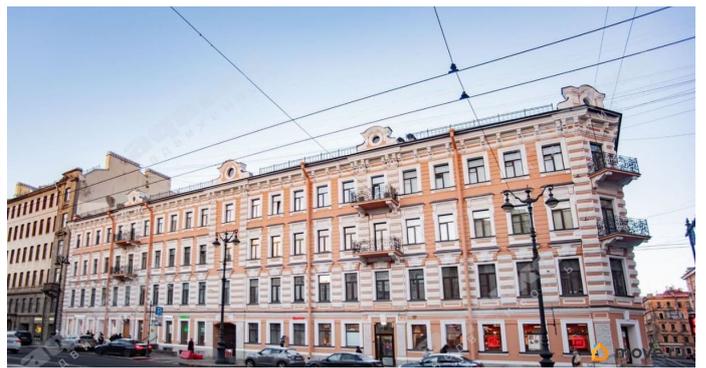
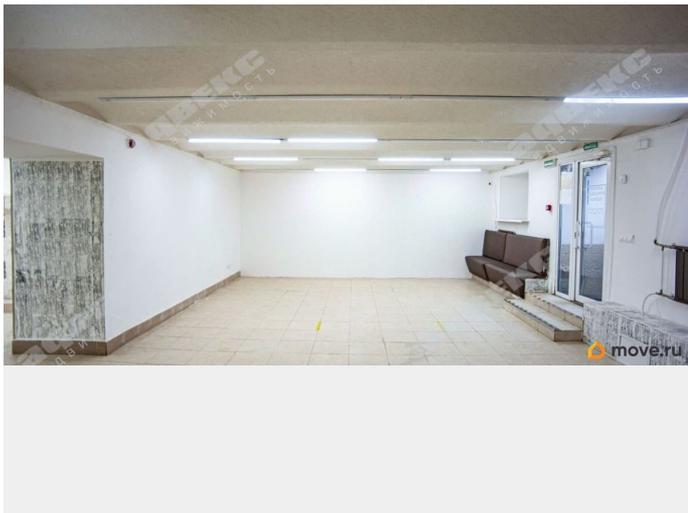
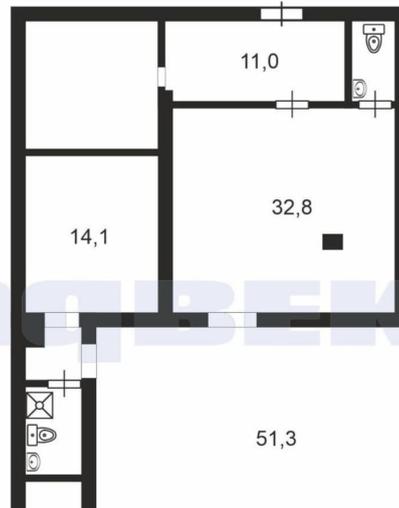
Описание

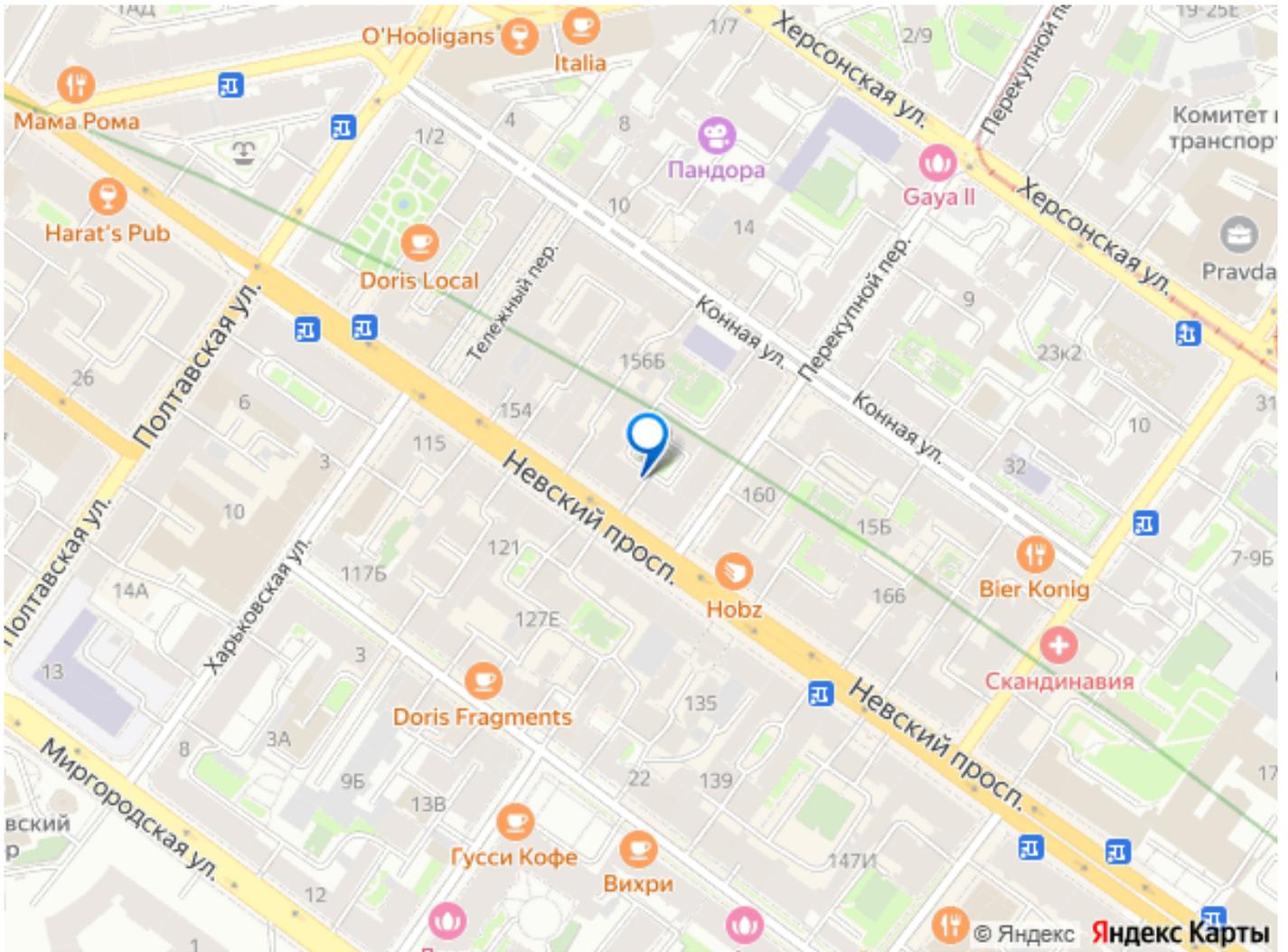
ID: 832212 Сдается отличное цокольное помещение по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 158. - Без комиссии и без залога; - Отличное местоположение: Невский проспект; - Вход с Невского проспекта; - 2 окна выходят на Невский проспект и 1 окно выходит во двор; - Помещение готово к сдаче, выполнен ремонт, установлены кондиционеры; - К/У низкие, оплачиваются отдельно; - Удобная планировка: 4 зала (51, 3 кв.м.; 32,8 кв.м.; 14,1 кв.м.; 11 кв.м.) 2 санузла, душевая кабина; - Мощность 19 кВт; - Высота потолков

для заметок



2,6 м.; - Отличная проходимость и дорожный трафик; - Рядом с метро Пл. Ал. Невского, пл. Восстания, Московский вокзал, пешком 5 мин.; - Аренда от ИП (УСН); - Назначение помещения: под торговлю, сферу услуг, офис, свободное назначение; - Торг возможен; Показы в удобное для Вас время! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России