

Создано: 08.09.2025 в 17:12

Обновлено: 08.02.2026 в 18:22

<https://spb.move.ru/objects/9284776231>

Эдуард Загураев, Домината

**79119106279**

**Санкт-Петербург, проспект Ударников,  
40к2Б**

**93 600 ₽**

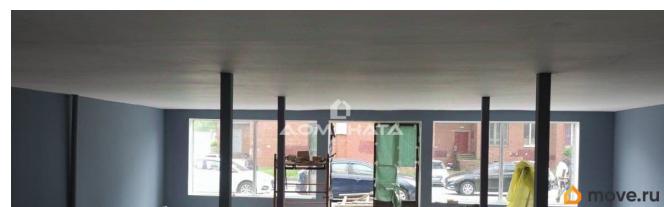
Санкт-Петербург, проспект Ударников, 40к2Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)



## **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

**117 м<sup>2</sup>**

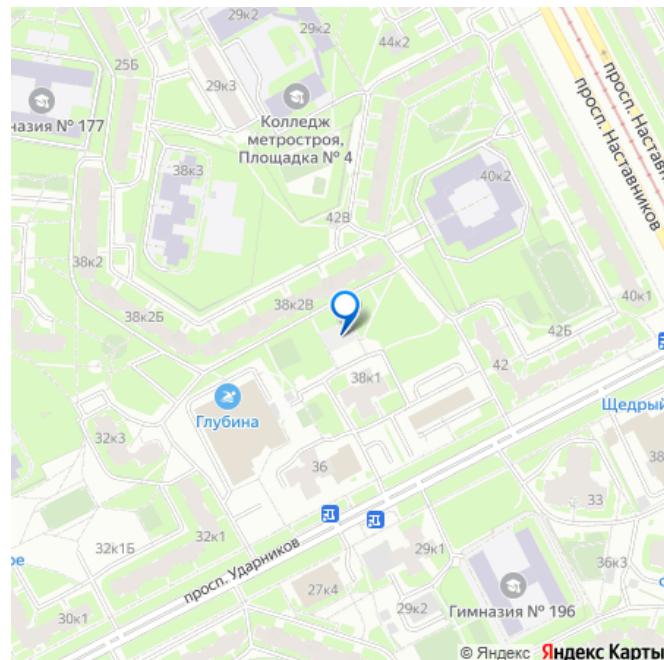
## **Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

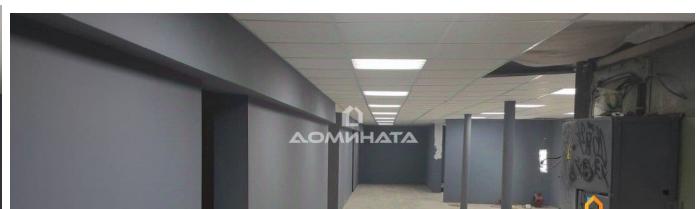
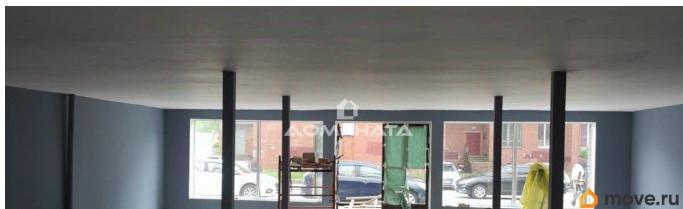


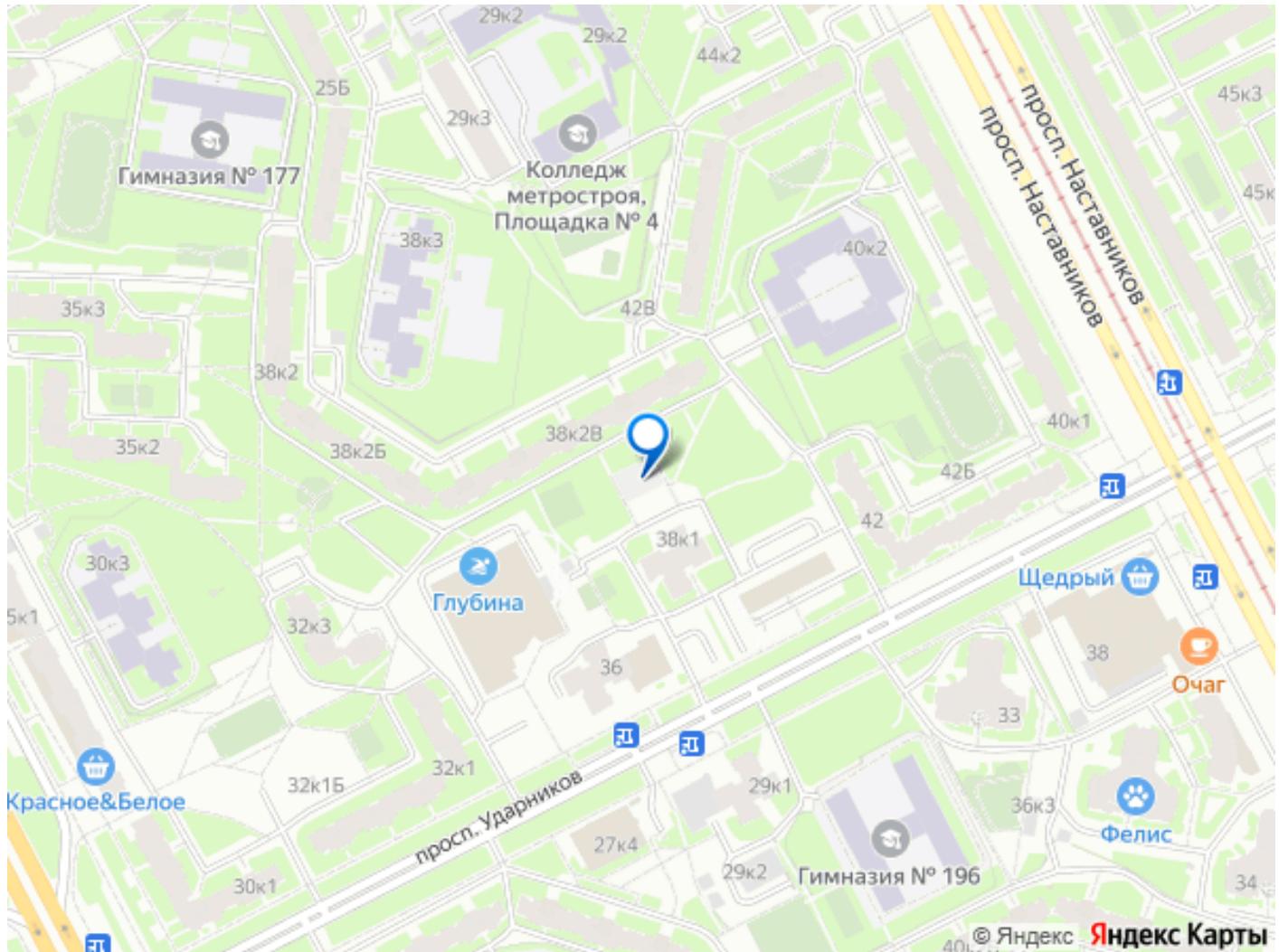
## **Описание**

Сдаём в аренду помещение 117 кв. м. в мини ТЦ (отдельно стоящее здание) Помещение имеет 2 входа (один с фронтальной части здания + боковой вход). Рассматриваем разные виды бизнеса, например алко маркеты, продажа пива или аптеки. ТЦ находится в плотной жилой застройке (много жителей)! В здании уже работает ПВЗ Wildberries, соответственно поток людей будет только расти. Здание ТЦ имеет несколько входов и подходит для нескольких арендаторов (площадь для аренды от 12 кв.

м.). Внутренняя пространство ТЦ легко трансформируется и можно организовать площадь для торговой точки, как больше, так и меньше указанной в объявлении.

Привлекательность данного помещения очень высокая! Указанная в объявлении цена действительна на первые 3 месяца аренды. Далее, плавное повышение цены до 1 600 руб. за м<sup>2</sup>.





Move.ru - вся недвижимость России