

🕒 Создано: 08.09.2025 в 17:12

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 15:51

**Санкт-Петербург, проспект Ударников,
40к2Б**

93 600 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 40к2Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

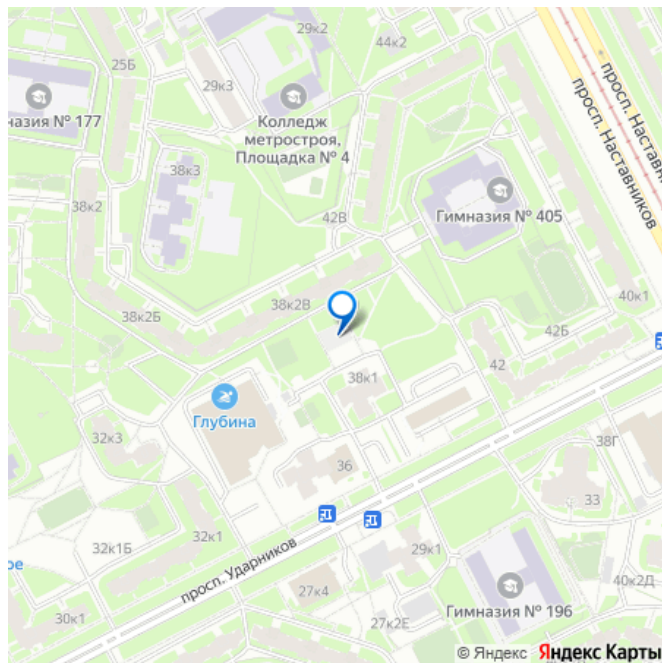
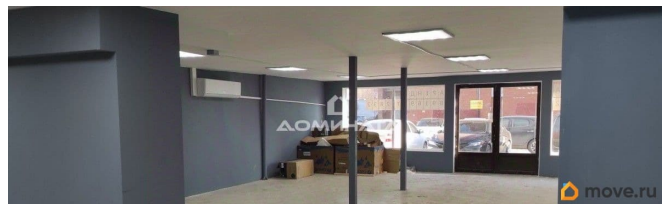
Сдаём в аренду помещение 117 кв. м. в мини ТЦ (отдельно стоящее здание) Помещение имеет 2 входа (один с фронтальной части здания + боковой вход). Рассматриваем разные виды бизнеса, например небольшой медицинский центр или аптека, алко маркет или бар, разные бытовые услуги, торговля продуктами питания. ТЦ находится в плотной жилой застройке (много жителей)! В здании уже работает два ПВЗ, готовится к открытию пекарня, соответственно поток людей будет только расти. Здание ТЦ имеет несколько

<https://spb.move.ru/objects/9284776231>

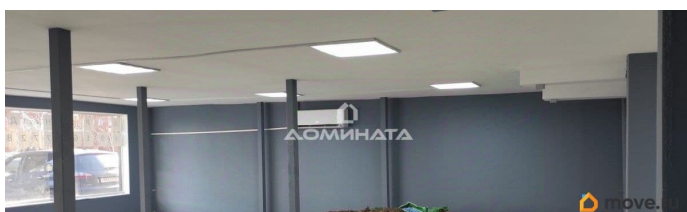
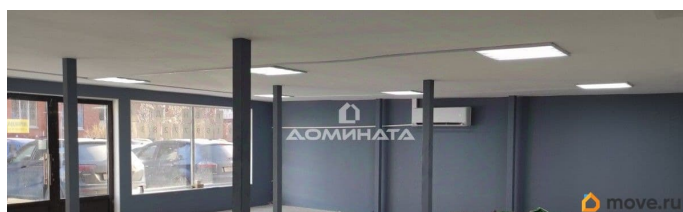
Эдуард Загураев, Домината

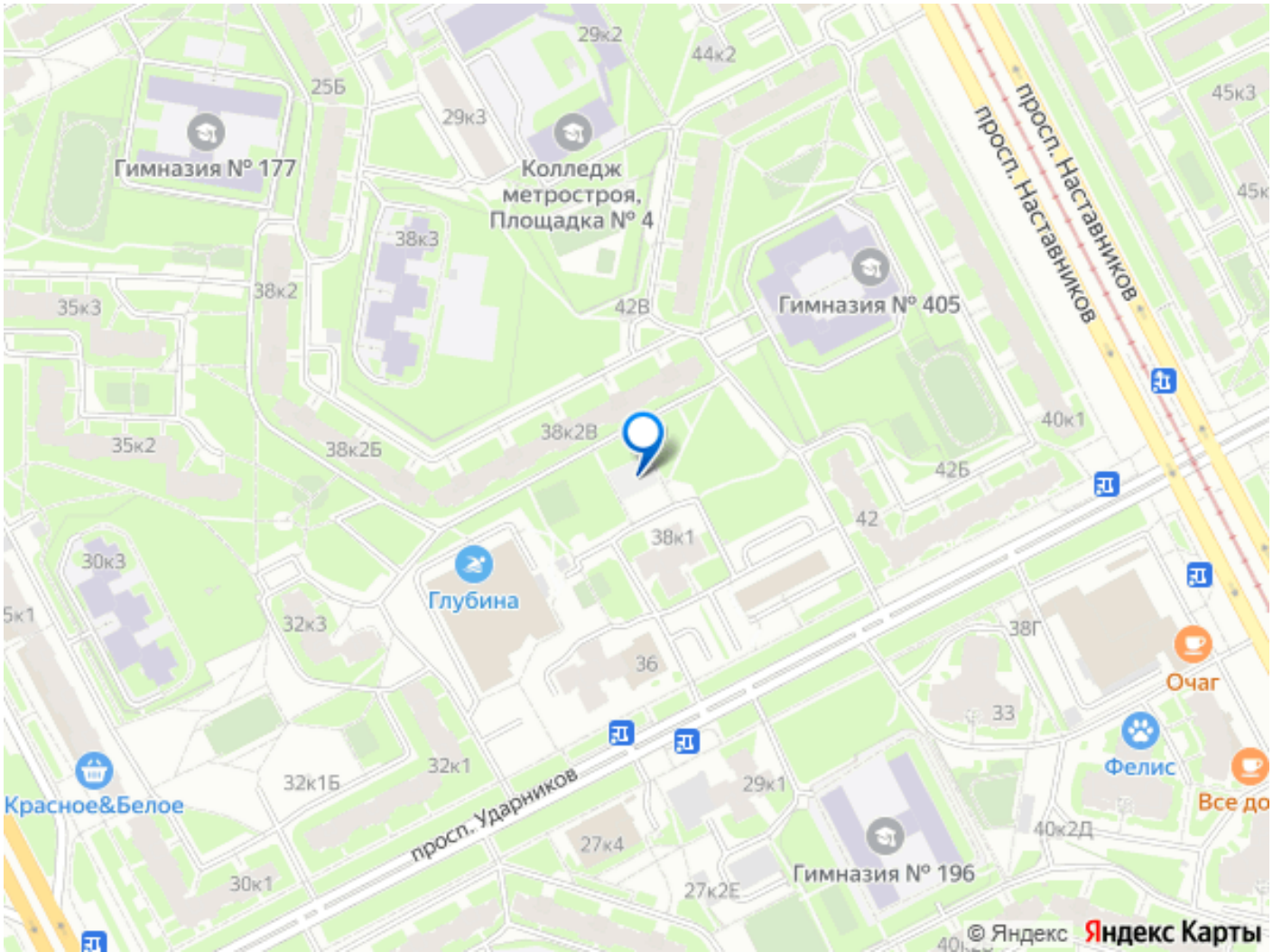
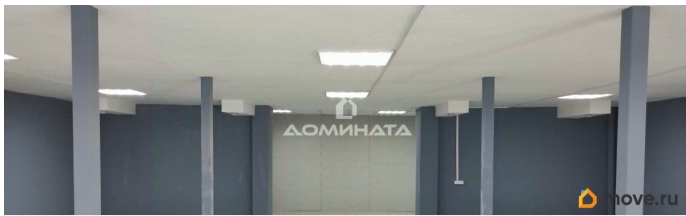
79119106279

для заметок



входов (площадь для аренды от 12 кв. м.).
Внутренняя пространство ТЦ легко трансформируется и можно организовать площадь для торговой точки, меньше указанной в объявлении. Привлекательность данного помещения очень высокая!
Указанная в объявлении цена действительна на первые 3 месяца аренды. Далее, плавное повышение цены (в рамках 6-8 месяцев) до уровня 1 600 руб. за м2.





Move.ru - вся недвижимость России