

🕒 Создано: 19.02.2026 в 16:14

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 15:50

Собственник

79111785791

**Санкт-Петербург, улица Михаила Дудина,
4к1**

290 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Михаила Дудина, 4к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

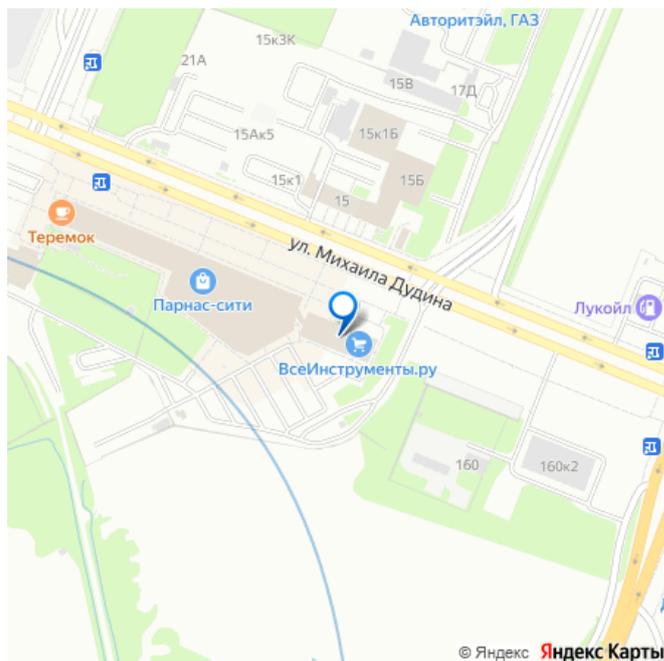
[Коммерческая недвижимость](#)



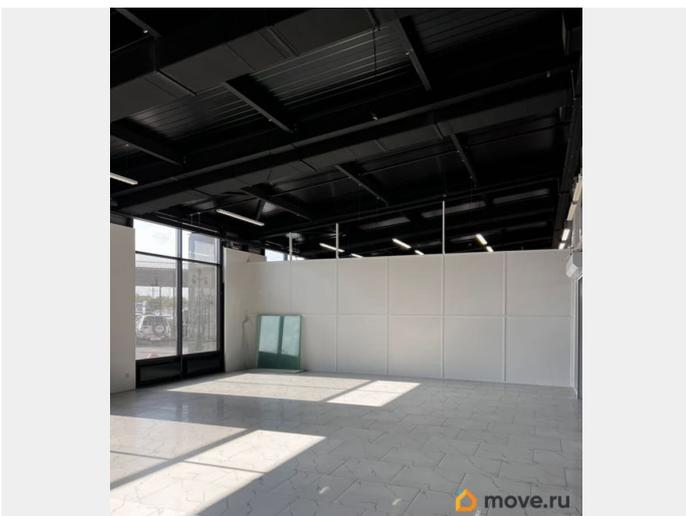
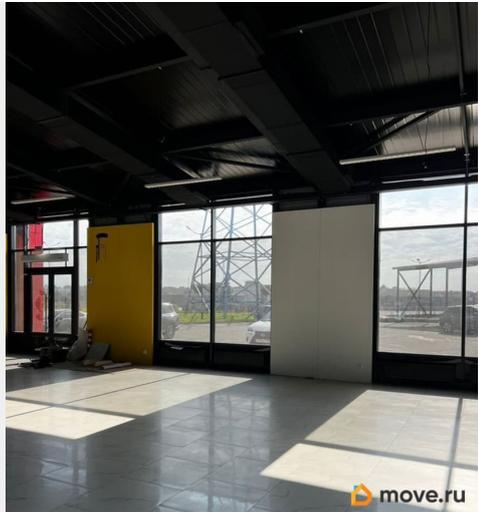
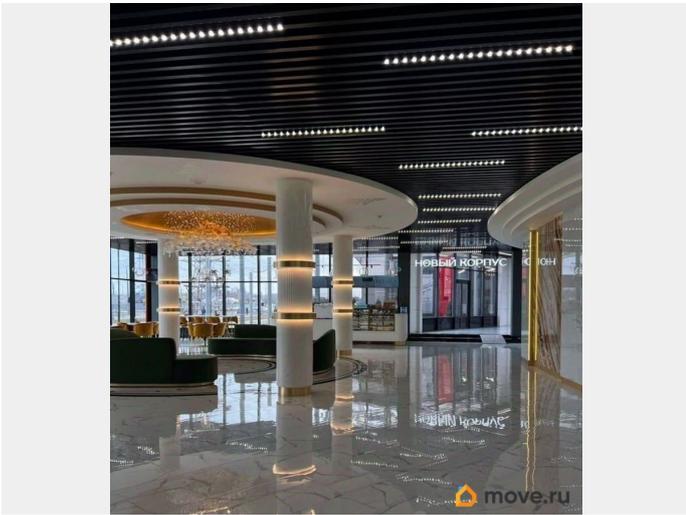
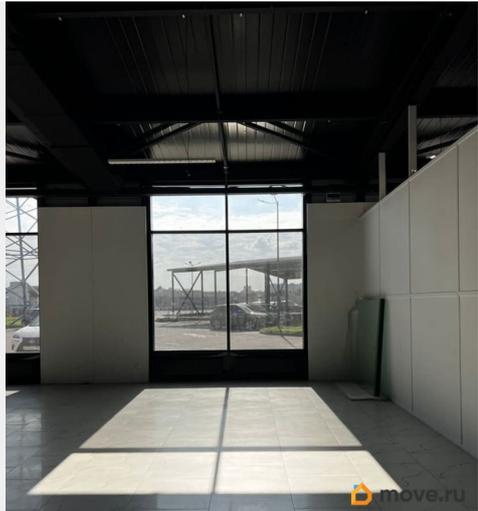
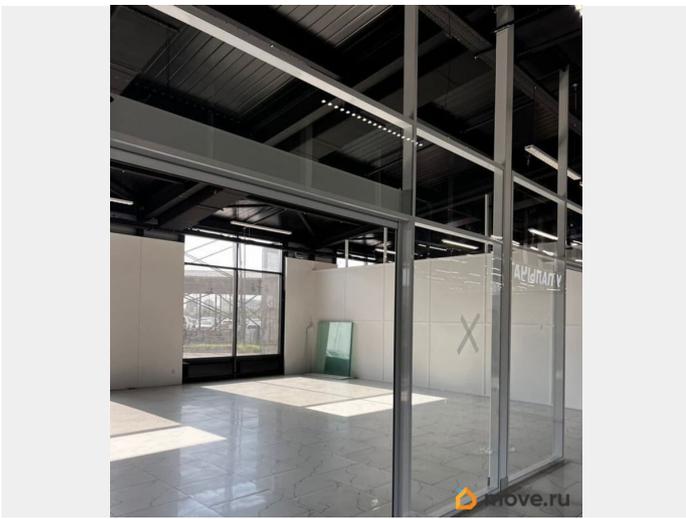
для заметок

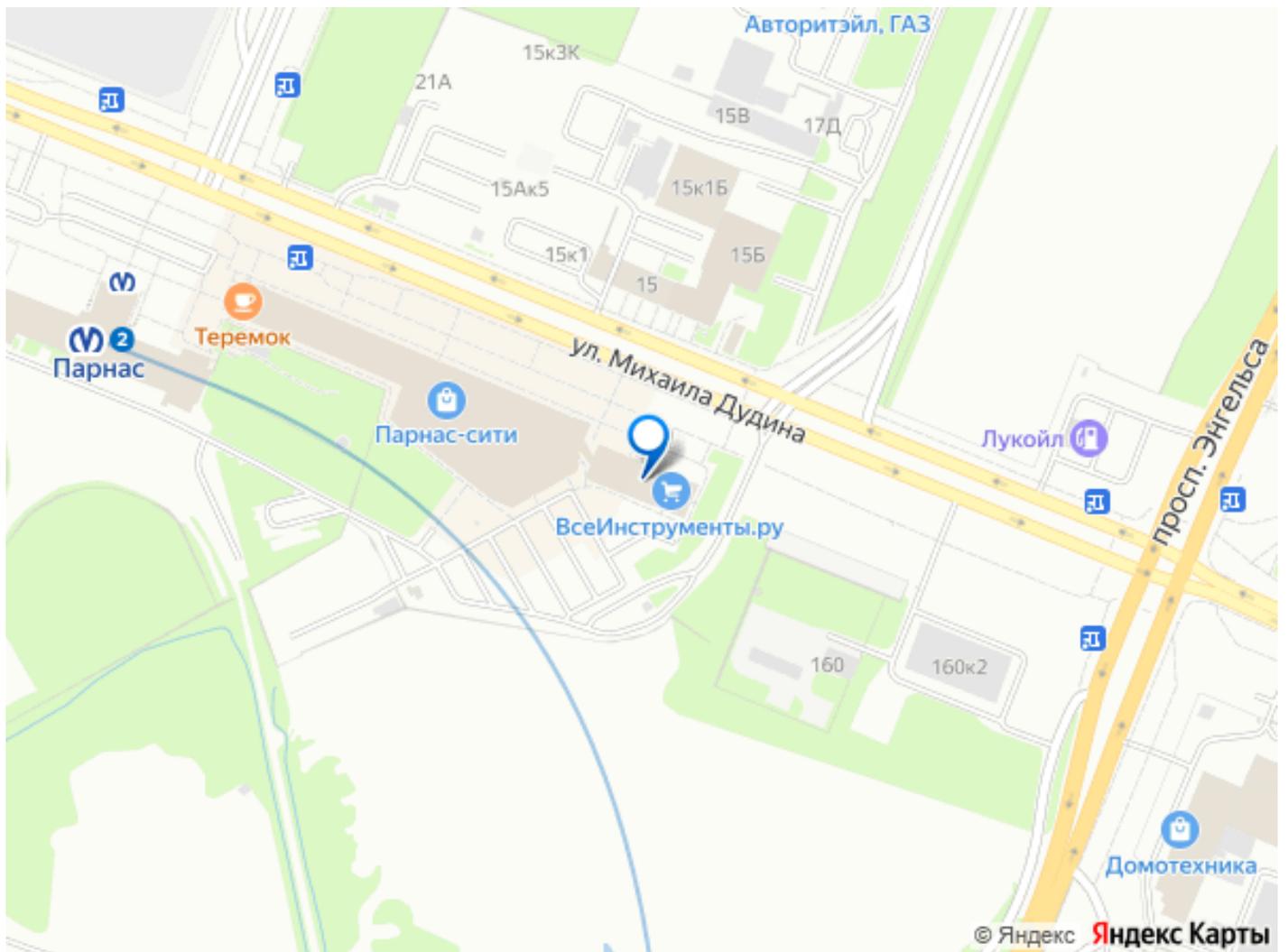
Описание

Акция! 3 первые месяца скидка на любое помещение при заключении договора аренды до 31.12.2025. Торговое помещение от собственника площадью 116 м² у станции метро Парнас, СПб. Мы представляем торговый комплекс Парнас Сити по адресу: СПб, ул. Михаила Дудина 6 к. 1., расположенное на первой линии самой густонаселенной части Выборгского района - Северная жемчужина. Удобная транспортная доступность, высокий автомобильный трафик, прекрасная визуализация с нескольких улиц.. Зона погрузки-разгрузки, наличие клиентской парковки, выделенное



место на фасаде под рекламную вывеску. Помещение идеально подходит под различные виды торговой деятельности и сферы услуг. Отделка помещения и оснащение: _ 1 этаж; — Окна - металлопластиковые стеклопакеты; — Высота потолка до балки 4,0 м; — Электроосвещение (неограниченное количество мощности); — Стены сэндвич панели + гипрок — Цифровая телефония; — Интернет; — Системы контроля доступа; — Видеонаблюдения, противопожарной защиты, приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования; — Отопление; — Водоснабжение и водоотведение при необходимости; — Дополнительные льготные условия по рекламе и маркетинговые мероприятия от ТК; — Грузовой и пассажирские лифты; - атриум в центре здания. Условия заключения договора аренды: — Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев; — Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы; — Арендная ставка в месяц 2500 руб/м². ТК Парнас Сити создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Пришлем более подробное видео по запросу. Покажем помещение, ответим на ваши вопросы. Нашими арендаторами являются «Лента», «Летуаль», Подружка, «Детский мир», «Zarina», Буквоед, Теремок, DNS, Rostiks, Modi, SOKOLOV, SUNLIGHT, Cinnabon, SUBWAY и многие другие. Комплекс открыт для посетителей ежедневно с 10 до 22 часов. Мы уверены в долгосрочном и благоприятном сотрудничестве, которое положительно скажется на развитии бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России