

Создано: 15.01.2026 в 13:18

Обновлено: 15.01.2026 в 12:23

<https://spb.move.ru/objects/9287993971>

Евгения Сизова, Евгения Сизова

79812317039**Санкт-Петербург, улица Коммуны, 58****239 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)**ТП - Торговое помещение**

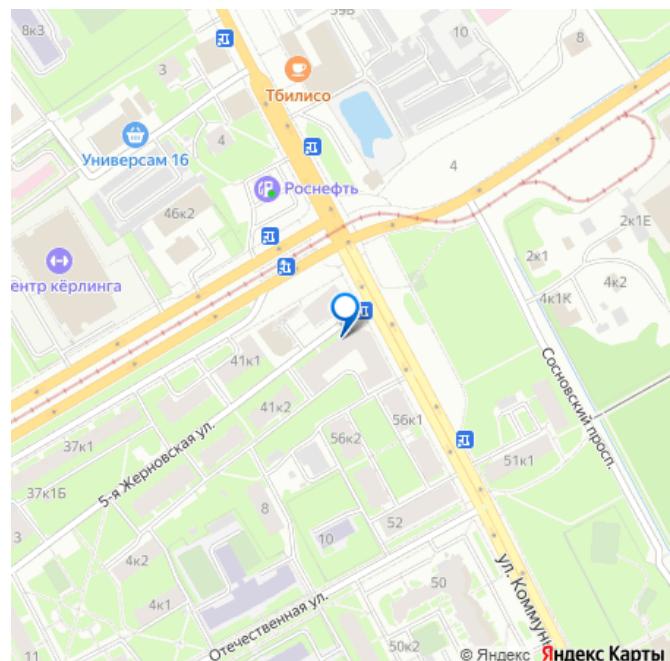
Общая площадь

119 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Первая линия, оживленный перекресток ул Коммунны и Ириновского проспекта , отдельный вход. Напрямую от собственника, без комиссии! Густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. На оживленном перекрестке, вблизи остановок общественного транспорта. Большие витричные окна, открытая планировка. Без комиссии для арендатора! ЛОКАЦИЯ Отдельный вход с ул. Коммунны Остановка общественного транспорта Активный автомобильный и

пешеходный трафик Парковка

рядом ХАРАКТЕРИСТИКА:- 1-и Этаж;-

Отдельный вход;- Возможность размещения
рекламных носителей;- Подведены все
необходимые коммуникации: электричество,
ХВС, ГВС, централизованное

отопление. Площадь 119,5 кв.м., Мощность

100 кВт; Высота потолков 3,05

мДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ: Предоставляем арендные
каникулы на период подготовки помещения.

Помещение универсальное, подойдет для
торговли, услуг. Отвечу на все вопросы,
предоставлю информацию, звоните!



