

🕒 Создано: 15.01.2026 в 13:18

Обновлено: 15.01.2026 в 12:23

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 58

239 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коммуны, 58

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Коммуны](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

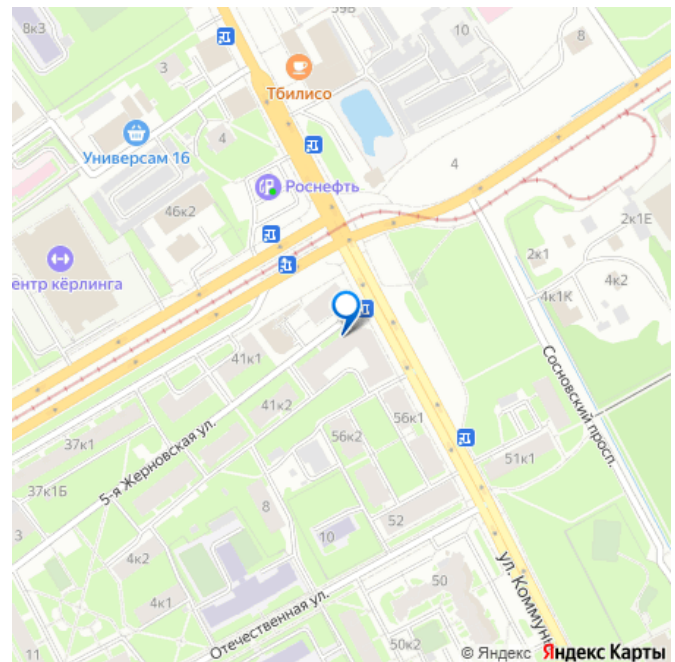
Первая линия, оживленный перекресток ул Комуны и Ириновского проспекта , отдельный вход. Напрямую от собственника, без комиссии! Густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. На оживленном перекрестке, вблизи остановок общественного транспорта. Большие витринные окна, открытая планировка. Без комиссии для арендатора! **ЛОКАЦИЯ** Отдельный вход с ул. Комуны Остановка общественного транспорта Активный автомобильный и

<https://spb.move.ru/objects/9287993971>

Евгения Сизова, Евгения Сизова

79812317039

для заметок



пешеходный трафик

Парковка
рядом

ХАРАКТЕРИСТИКА:- 1-и Этаж;-
Отдельный вход;- Возможность размещения
рекламных носителей;- Подведены все

необходимые коммуникации: электричество,
ХВС, ГВС, централизованное

отопление.Площадь 119,5 кв.м.,Мощность

100 кВт;Высота потолков 3,05

м

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ:Предоставляем арендные

каникулы на период подготовки помещения.

Помещение универсальное, подойдет для

торговли, услуг.Отвечу на все вопросы,

предоставлю информацию, звоните!

