

Создано: 08.09.2025 в 17:23

Обновлено: 06.01.2026 в 12:32

## Санкт-Петербург, Загородный проспект,

52

# 80 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 52

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

11 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

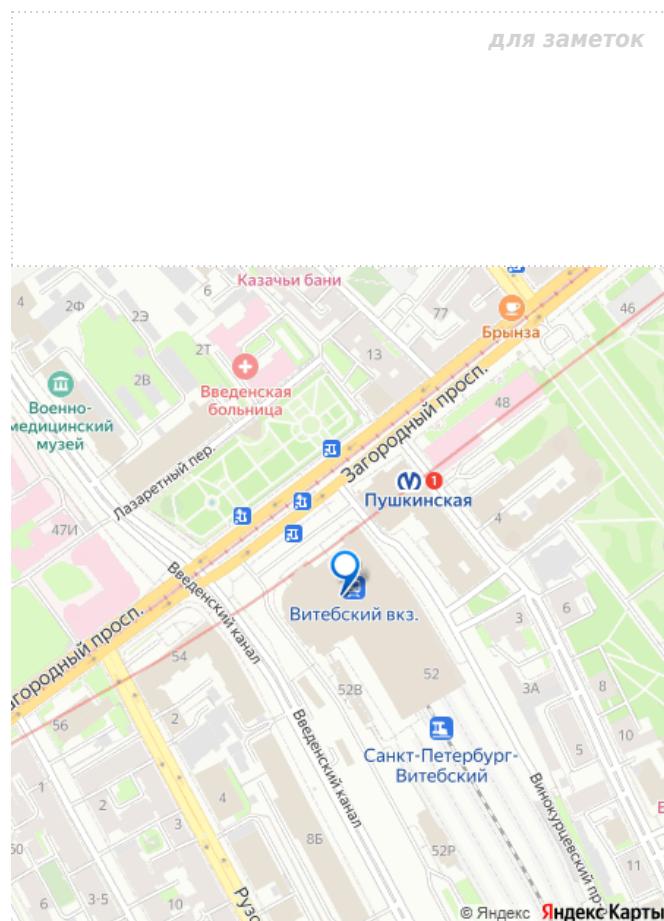
[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаю в аренду (без комиссии) помещение 11 кв. м. на трафике, на ж/д платформе Витебского вокзала. Рядом с входом в этот помещение большой пассажиропоток Витебского вокзала (особенно утром и вечером). Проход на платформы поездов дальнего и пригородного сообщения направлен так, что мимо этого помещения пройти практически НЕ возможно! Помещение подходит под общепит, торговлю цветами, сувенирами и другими товарами массового спроса. Можно разместить, также,



любые бытовые услуги (изготовление ключей, ремонт обуви, ремонт моб. телефонов. Табак - НЕЛЬЗЯ! К аренде предлагается 2 одинаковых павильона. Ставка аренды, включает в себя НДС, 20%. Условия можно и нужно обсуждать. Звоните! Вам не нужно будет платить дополнительные комиссии и проценты при заключении договора аренды. Звоните, по-возможности, отвечу на все вопросы. Показы по предварительной договорённости. В нашей компании работает команда аттестованных специалистов АРСПБ и ЛО с опытом работы не менее 3 лет на рынке коммерческой недвижимости.

