

Создано: 30.01.2026 в 20:32

Обновлено: 07.02.2026 в 20:52

<https://spb.move.ru/objects/9288581095>

Дмитрий Insiders, Insiders

79112768889

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

300 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

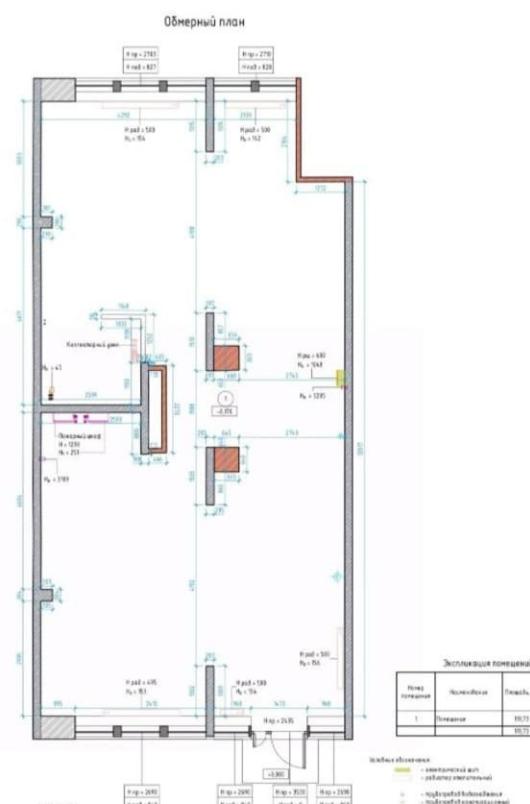
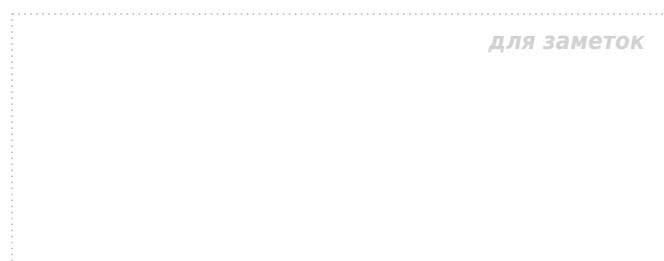
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение 120 мкв в Апарт-отеле «Glorax Заневский» на 1 этаже рядом с главным входом. Помещение свободного назначения. Возможные варианты использования: торговая площадь, представительский офис, кафе/ресторан, салон красоты, банк, медицинское учреждение, детский сад и прочие. Большие панорамные окна, высокие потолки, отдельный вход, есть вытяжная вентиляция от застройщика. Планировка помещения позволяет зонировать пространство по



своему усмотрению. Район с постоянным пешеходным трафиком, напротив Ладожский вокзал, рядом Окей, при этом строительство жилых объектов продолжается, что гарантирует хороший трафик клиентов сейчас и в будущем. Метро Ладожская в двух минутах пешком. Транспортная доступность 24/7. Коммунальные платежи закладываются сверху, сумма около 40-50 т.р. в месяц. Возможны арендные каникулы на период проведения ремонтных работ. Персональный менеджер с вами на связи и ответит на любые вопросы.

