

🕒 Создано: 05.03.2026 в 00:48

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 15:18

**Санкт-Петербург, проспект Лахтинский,
85Б**

220 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Лахтинский, 85Б

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Лахтинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

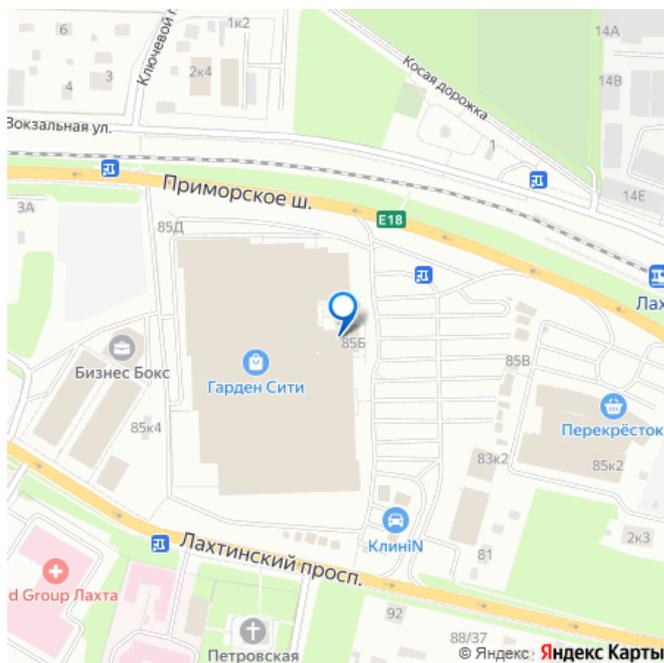
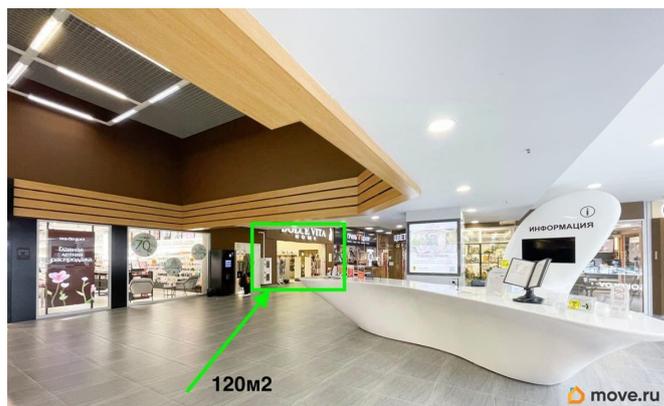
Арт. 132367070 Сдаётся в аренду помещение 120 м² в ТЦ «Гарден Сити» — Лахтинский пр., 85Б Локация с идеальной транспортной доступностью Комплекс расположен в динамично развивающемся Приморском районе, в поселке Лахта — всего в 10 минутах от ЗСД и КАД. Рядом — новая станция метро «Беговая» (20 минут пешком), а также бесплатные маршрутки от станций «Старая Деревня» и «Черная речка» (каждые 40 минут). Это гарантирует стабильный поток посетителей. Уникальный формат: торговля

<https://spb.move.ru/objects/9290963541>

**Григорий Петров, ЛЭНДМЕН агентство
недвижимости**

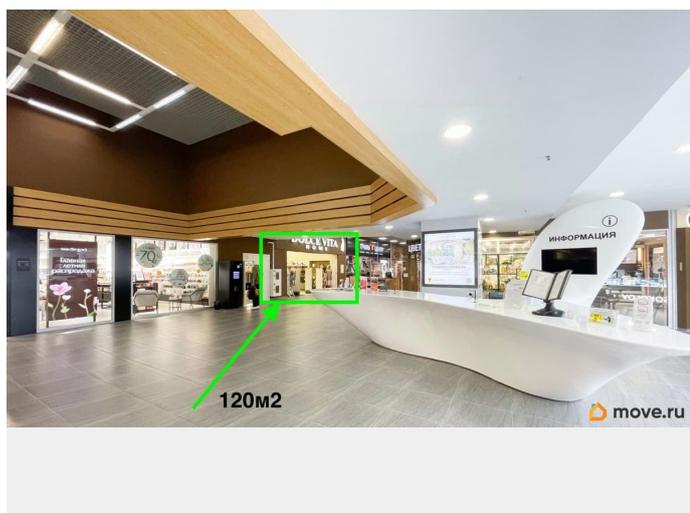
79112771233

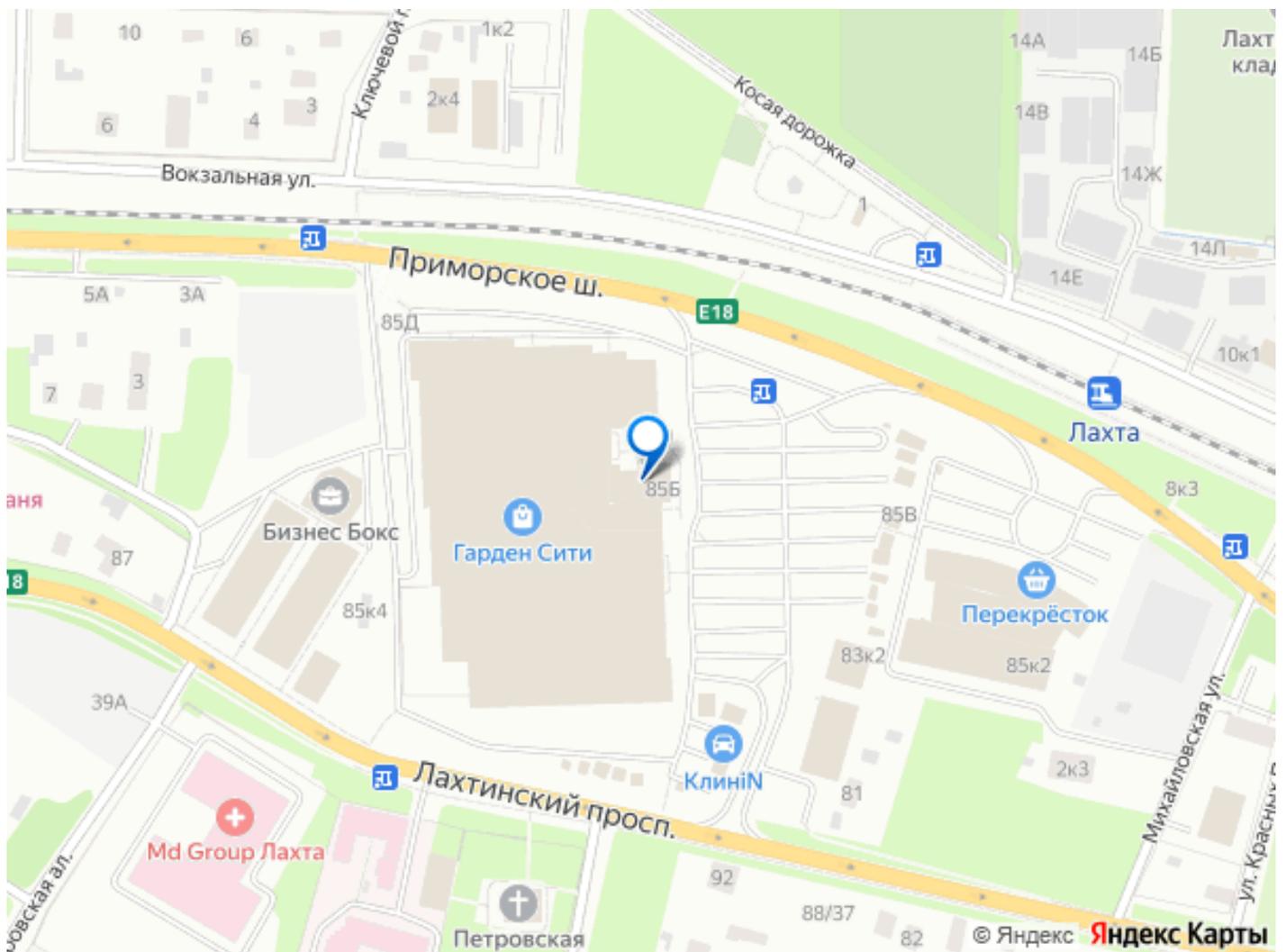
для заметок



+ выставки «Гарден Сити» — единственный в Петербурге комплекс, объединяющий торговые галереи и экспоцентр . На втором этаже регулярно проходят выставки, конференции, мастер-классы и корпоративные мероприятия, которые привлекают дополнительную целевую аудиторию . Якорные арендаторы — гарантия трафика Вашими соседями станут гипермаркет ОБИ (15 000 м?), супермаркет премиум-класса «Лэнд», «Вкусно и точка», фитнес-центр Fitness House с бассейном, а также более 100 операторов товаров для дома, интерьерных салонов и услуг .

Развитая инфраструктура Для сотрудников и посетителей: панорамное кафе, столовая, современные грузовые и пассажирские лифты, приточно-вытяжная вентиляция, охрана и пропускная система. Бесплатная парковка на 1500 машиномест решает вопрос логистики . Помещение 120 м? — универсальные возможности Просторное помещение на 1-м подойдет для шоу-рума, интерьерного салона, магазина товаров для дома, офиса или пункта выдачи заказов. В ставку включен НДС. Эксплуатационные расходы и эл-во в стоимость не входит. Звоните для просмотра! Успейте занять проходимое место в одном из самых перспективных локаций Петербурга — у Лахта Центра.





Move.ru - вся недвижимость России