

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:51

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 01:27

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
15К1**

**240 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 15К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду от собственников (семейный бизнес) уникальное торговое помещение общей площадью 120 кв.м. по адресу Гражданский проспект д. 15.

Помещение расположено в жилом доме, что обеспечивает постоянный поток клиентов.

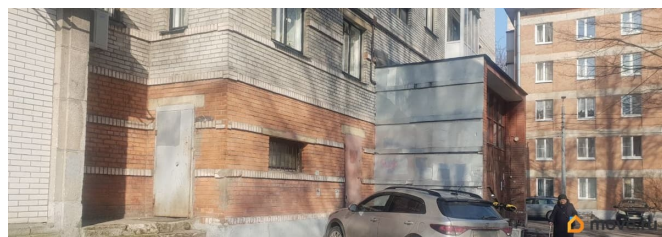
Основные характеристики: • Два входа: с улицы и со двора (для погрузки или как пожарный выход). • Удобное месторасположение: рядом пешеходный переход и остановка общественного транспорта. • Высокий трафик: помещение в

<https://spb.move.ru/objects/9292919090>

**Собственник**

**79812268152, 7981226  
7916**

для заметок



торце дома, обеспечивает увеличенный поток людей через дворы и переход.

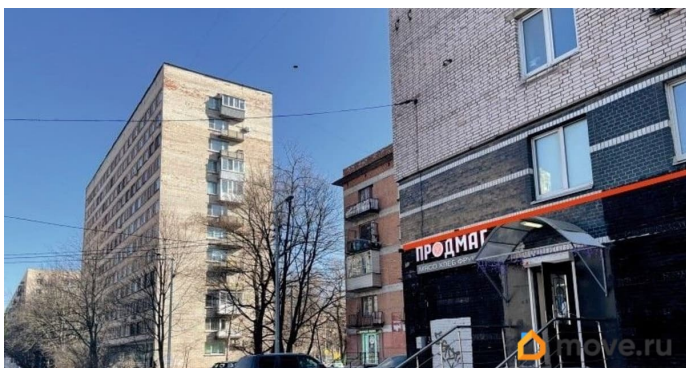
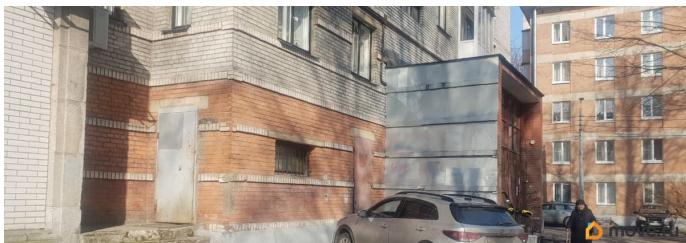
Дополнительные преимущества:

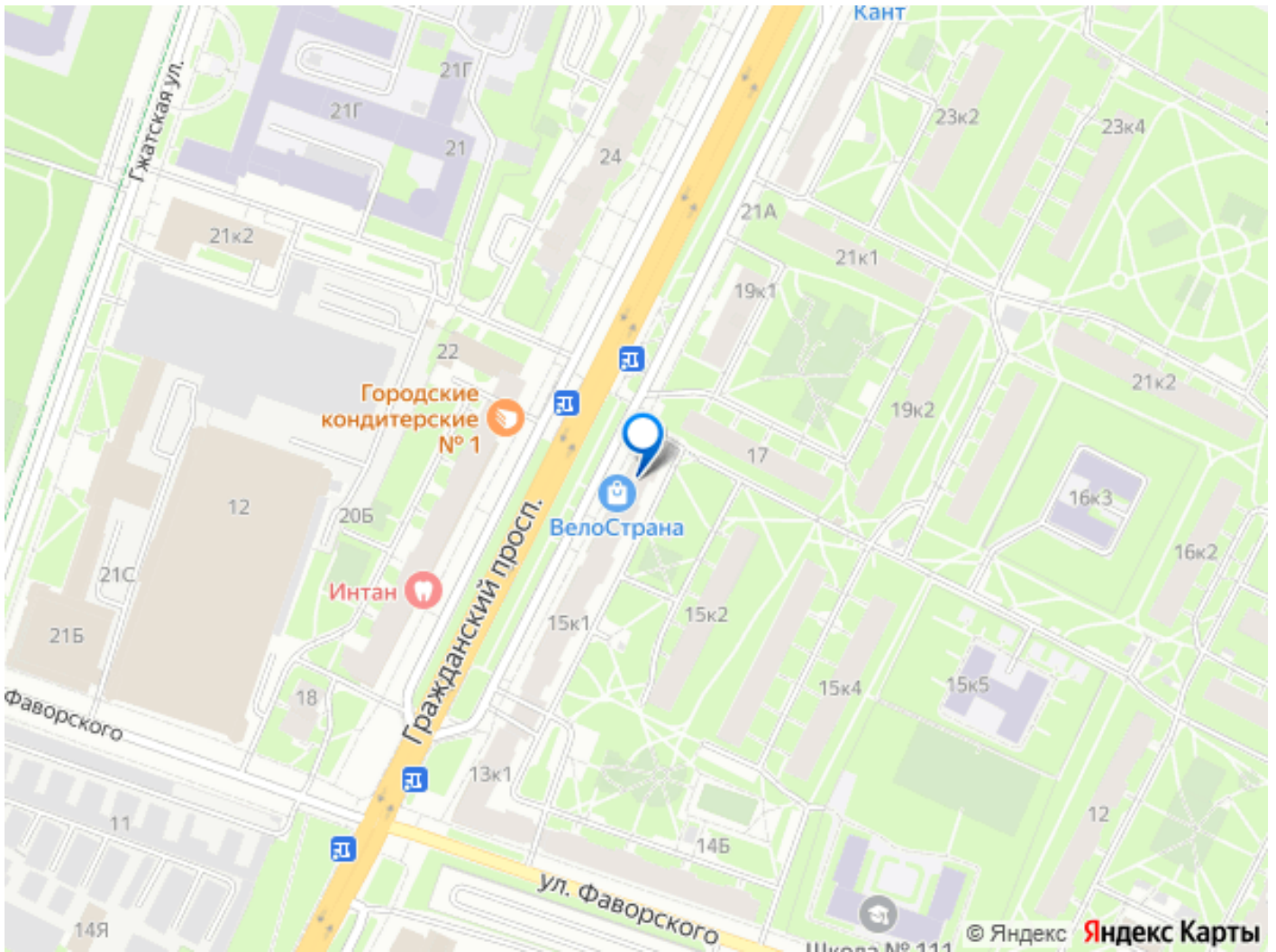
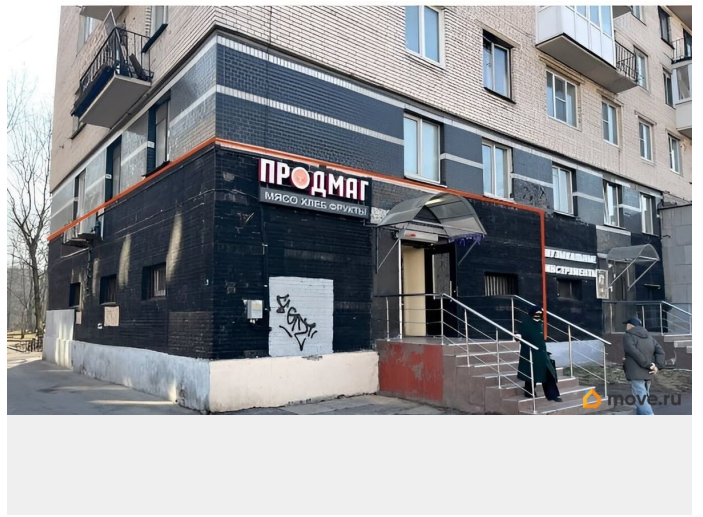
- 

- Возможность выделения большой электрической мощности 15 кВт с возможностью увеличения до 30 кВт.
- 

- Предоставляются арендные каникулы (длительный льготный период) для комфортного запуска.
- Заинтересованы в долгосрочном сотрудничестве. Предыдущий арендатор проработал 14 лет. Условия

- аренды: • Ставка: 240,000 руб. + 5% НДС + коммунальные услуги.
- Работаем по индивидуальному договору.





Move.ru - вся недвижимость России