

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Васильевского острова, 88к2**

**92 607 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Васильевского острова,  
88к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое помещение под салон красоты в ТЦ «Шкиперский Молл». Адрес: Малый проспект ВО, дом 88. Площадь: 12,3 кв. м — оптимально для бьюти-бизнеса.

Транспортная доступность: \*Удобный выезд на ЗСД. \*Близость улиц Наличная, Нахимова, Кораблестроителей. \*Станция метро «Приморская» в пешей доступности.

Безопасность и комфорт: \*Охрана-круглосуточное присутствие.

\*Видеонаблюдение- постоянная запись.

Коммуникации: \*Централизованное отопление. \*Качественное освещение.

для заметок



\*Электроснабжение. Преимущества помещения: \*Потенциал- возможность размещения наружной рекламы. \*Целевая аудитория- постоянный поток посетителей торгового центра. \*Готовность- помещение готово к быстрому запуску бизнеса. Идеально подходит для: \*Студии маникюра. \*Кабинета визажиста. \*Броу-бара. Дополнительные возможности: \*Маркетинг- рекламные возможности на фасаде здания. \*Клиенты- стабильный поток посетителей торгового центра. \*Инфраструктура- развитая среда торгового комплекса. Не упустите возможность открыть свой салон красоты в одном из самых перспективных мест Васильевского острова! Для получения подробной информации и организации просмотра свяжитесь с нами.







