

Создано: 24.11.2025 в 18:16

Обновлено: 21.12.2025 в 20:49

<https://spb.move.ru/objects/9286844509>

Григорий Петров, Landman estate

79819160892

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
17к1**

1 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1253 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

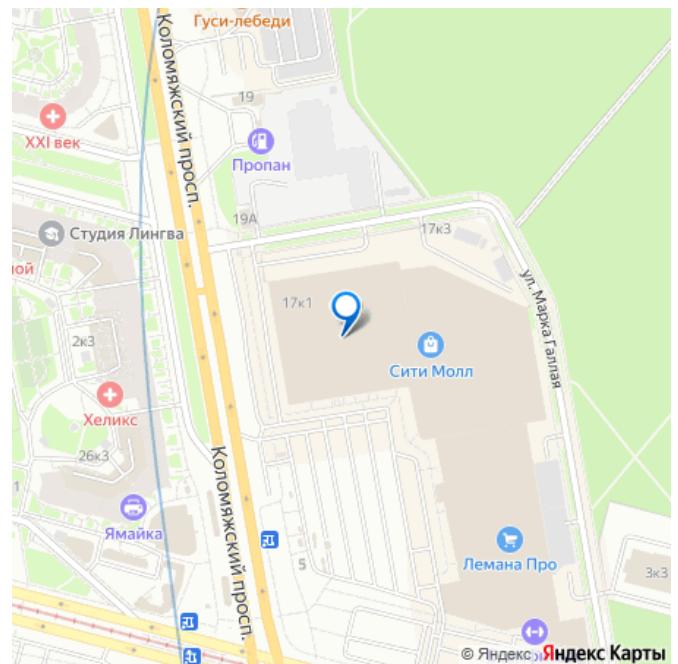
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

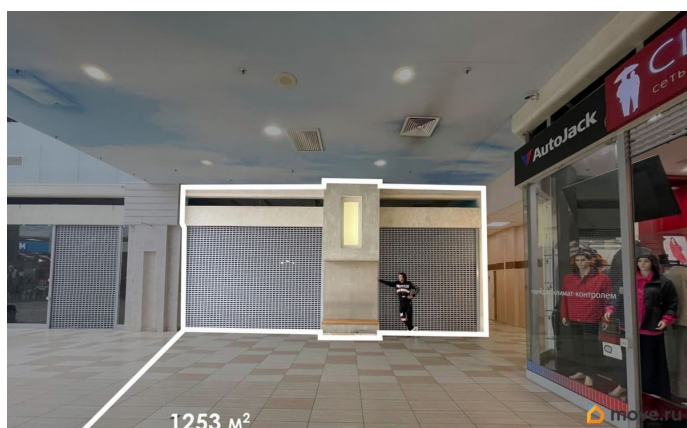
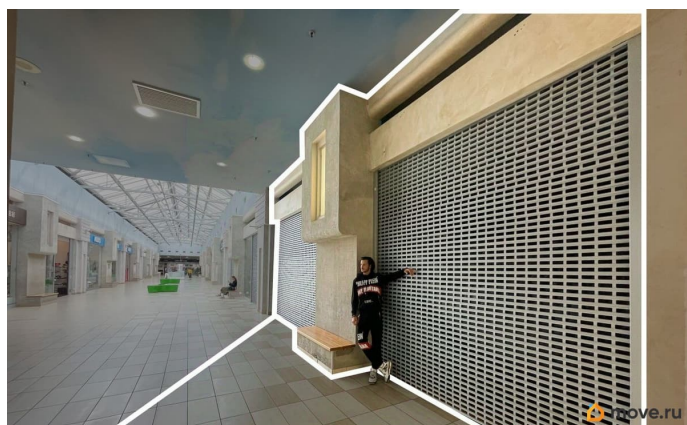
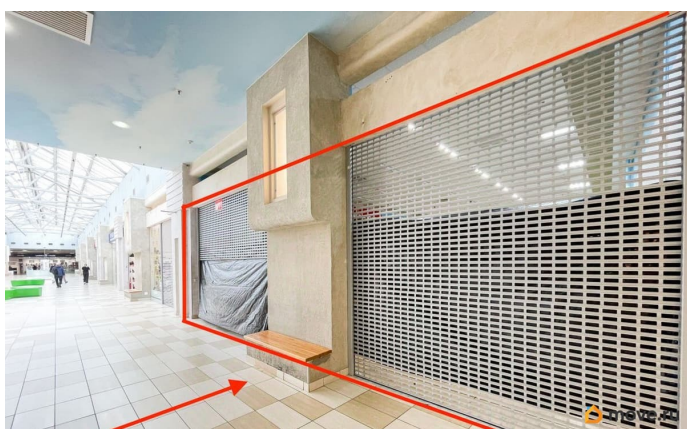
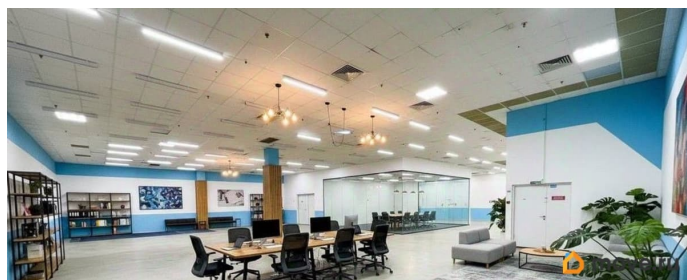
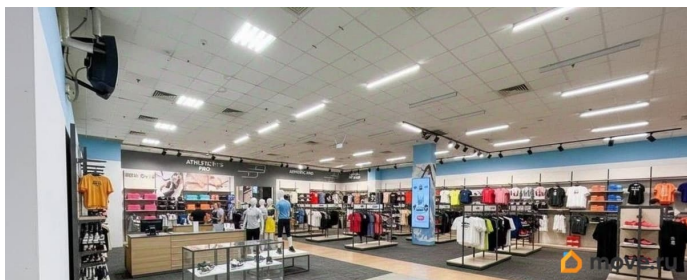
Арт. 126078596 Аренда премиального коммерческого помещения 1 253 м² на 2-м этаже ТК «Сити Молл» (м. Пионерская, СПб) Элитная локация Высокий трафик Идеально для федеральных сетей и крупного ритейла Стратегическое расположение для масштабного бизнеса Премиальный район с высокой покупательской способностью! Торговый комплекс «Сити Молл» расположен в динамично развивающемся Приморском районе Санкт-Петербурга — одном из самых перспективных для бизнеса. Ключевые

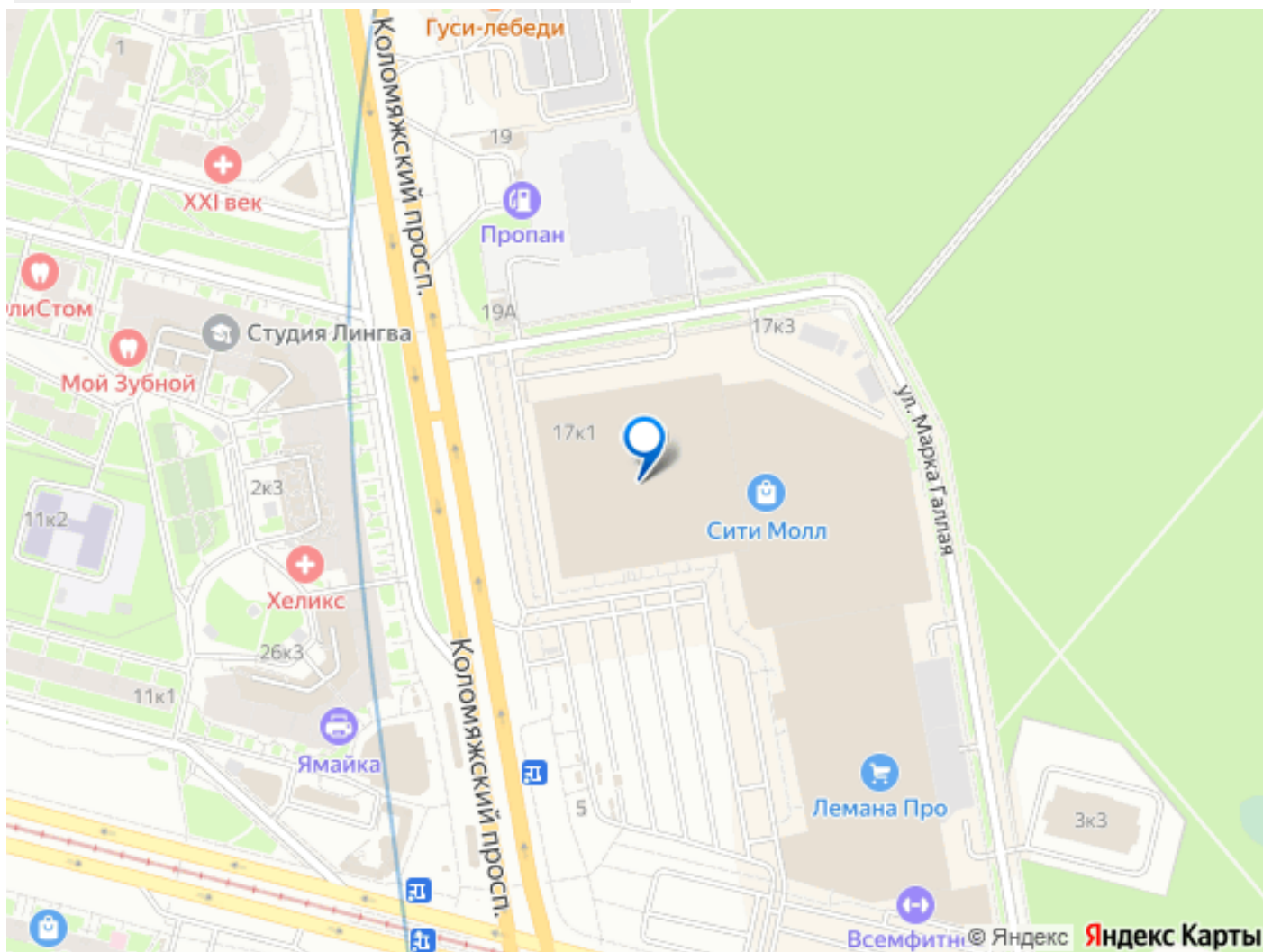
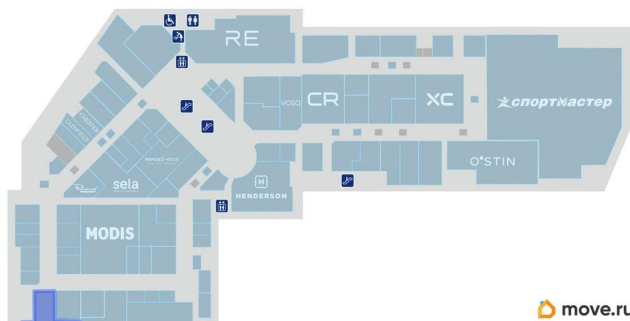
для заметок



преимущества локации: Пешая доступность
от станции метро «Пионерская»
(пассажиропоток — 30 000+ человек в сутки)
Развитая транспортная развязка: удобный
подъезд по Коломяжскому проспекту и
Парашютной улице Паркинг на 300
автомобилей Окружение бизнес-центров и
жилых комплексов премиум-класса Мощная
инфраструктура для бизнеса 1 253 м²
Уникальное торговое пространство с
ежедневным трафиком 30 000+ посетителей
«Сити Молл» — это современный торгово-
развлекательный комплекс категории А, где
представлены: Флагманские магазины:
ЛеманаПРО Эльдорадо Перекресток Фудкорт
премиум-сегмента: 30 ресторанов и кафе
Кинотеатр IMAX (7 залов, 1 200 мест) Фитнес-
клуб мирового уровня (3 000 м²) Ваш бренд
получит максимальную экспозицию среди
платежеспособной аудитории! Эксклюзивное
помещение 1 253 м² — идеальное решение
для: Федеральных розничных сетей (одежда,
электроника, товары для дома) Крупных
ритейлеров Спортивных мегаSTOREов
Развлекательных центров и коворкингов
Ключевые преимущества объекта: Гибкая
планировка — возможность зонирования под
любой формат Отдельный вход и из торговой
галереи Готовые коммуникации
(электричество 41 кВт, вентиляция,
отопление) Высокие потолки 5,2-6 м —
идеально для масштабных решений
Финансовые преимущества для арендатора
Гибкий график платежей — индивидуальные
условия Рекламные возможности (медийные
экраны, навигация, ивент-зоны) *При
заключении договора на 3+ года Это ваш
шанс занять лидирующие позиции в одном из
самых перспективных торговых кластеров
Санкт-Петербурга! Для презентации объекта
и переговоров позвоните нам Санкт-

Петербург, Коломяжский пр., 17, ТК «Сити Молл», 2 этаж Актуально на 2025 — осталось единственное помещение такого класса!





Move.ru - вся недвижимость России