

🕒 Создано: 05.09.2025 в 17:06

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 07:37

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
17к1**

**800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1253 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

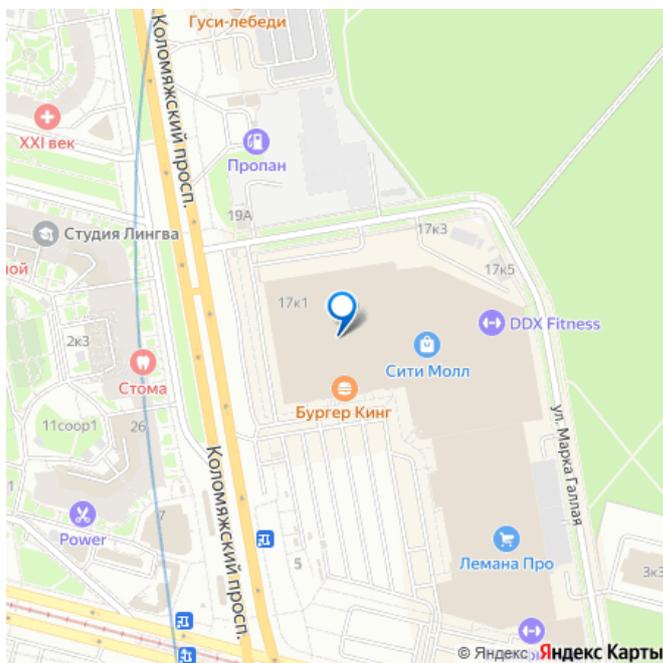
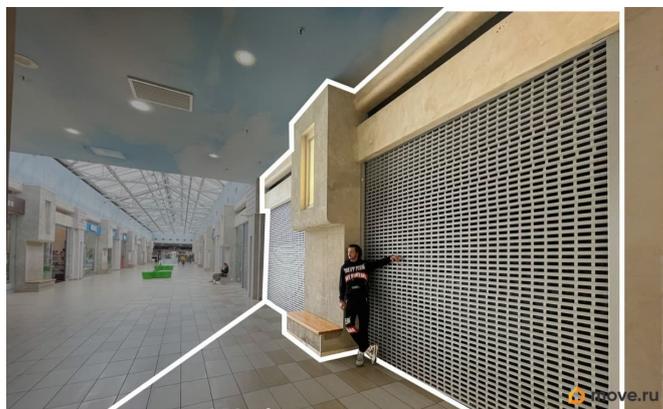
Аренда премиального коммерческого помещения 1 253 м<sup>2</sup> на 2-м этаже ТК Сити Молл (м. Пионерская, СПб) Элитная локация Высокий трафик Идеально для федеральных сетей и крупного ритейла Стратегическое расположение для масштабного бизнеса Премиальный район с высокой покупательной способностью Торговый комплекс Сити Молл расположен в динамично развивающемся Приморском районе Санкт-Петербурга — одном из самых перспективных для бизнеса. Ключевые преимущества локации: Пешая

<https://spb.move.ru/objects/9290960972>

**Григорий Петров, ЛЭНДМЕН агентство  
недвижимости**

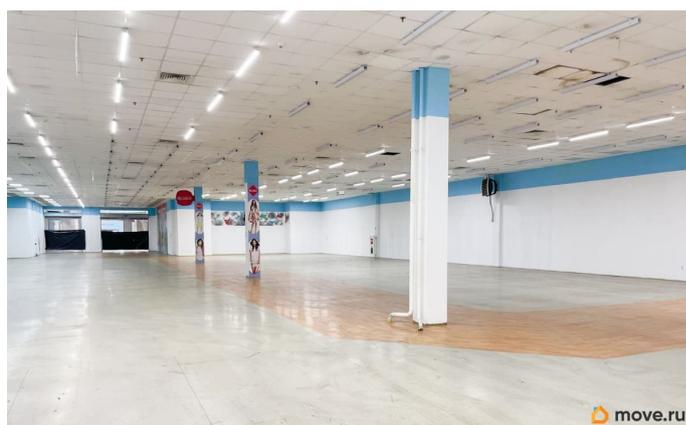
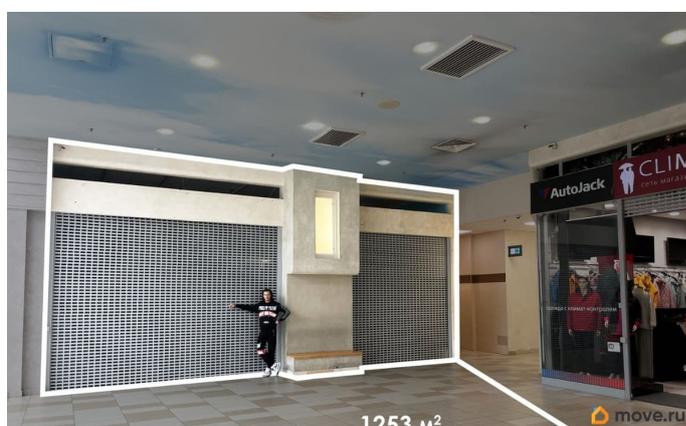
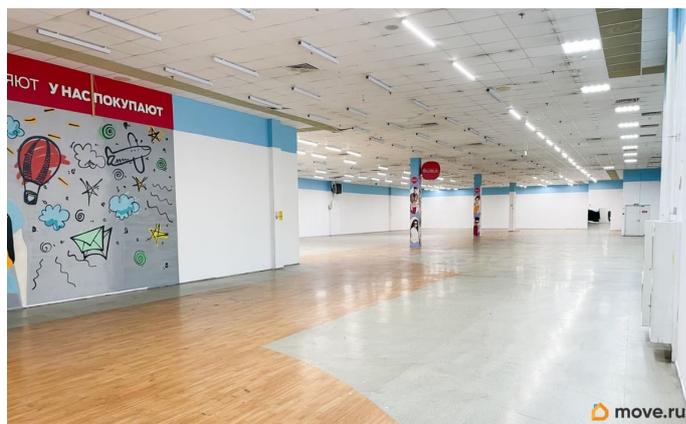
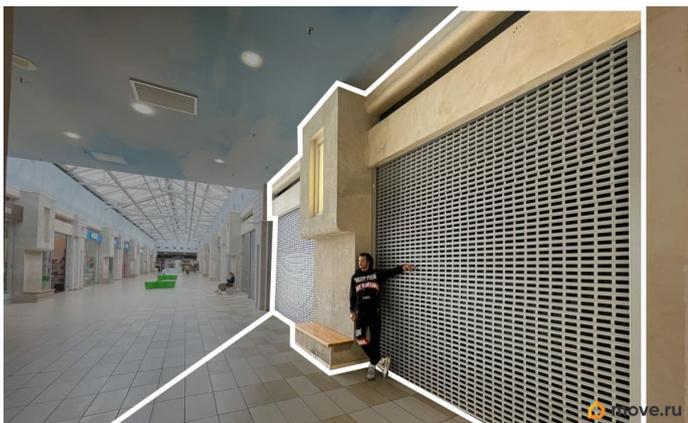
**79817283465, 7981160  
7041**

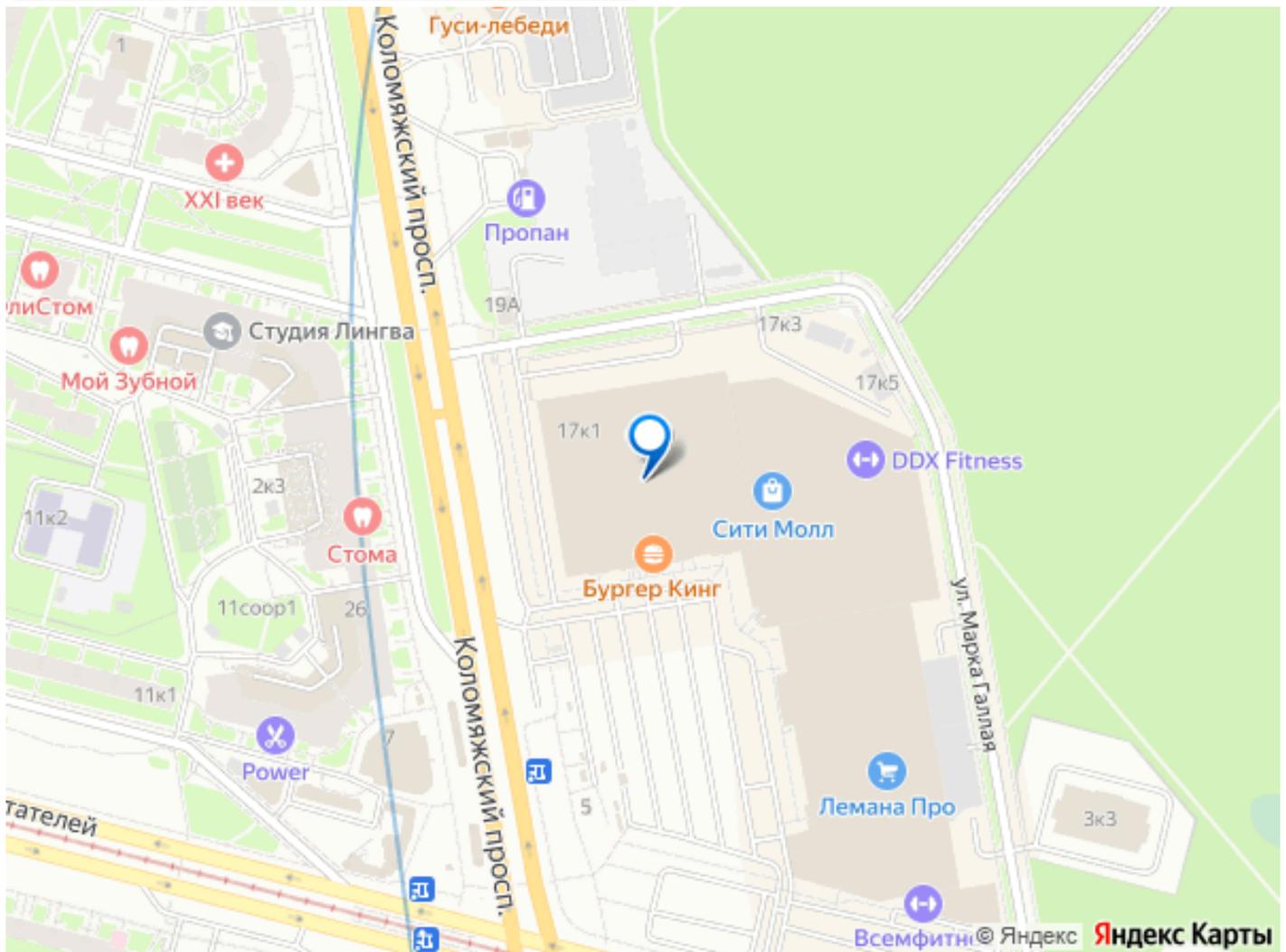
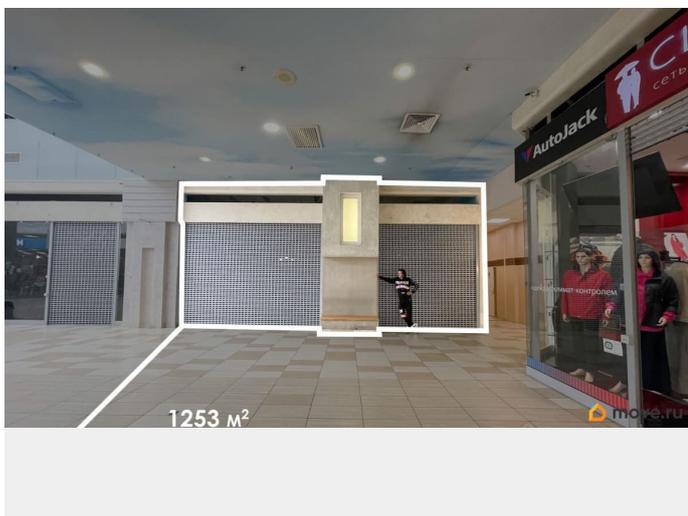
для заметок



доступность от станции метро Пионерская  
(пассажиропоток — 30 000+ человек в сутки)  
Развитая транспортная развязка: удобный  
подъезд по Коломяжскому проспекту и  
Парашютной улице Паркинг на 300  
автомобилей Окружение бизнес-центров и  
жилых комплексов премиум-класса Мощная  
инфраструктура для бизнеса 1 253 м?  
Уникальное торговое пространство с  
ежедневным трафиком 30 000+ посетителей  
Сити Молл — это современный торгово-  
развлекательный комплекс категории А, где  
представлены: Флагманские магазины:  
ЛеманаПРО Эльдорадо Перекресток Фудкорт  
премиум-сегмента: 30 ресторанов и кафе  
Кинотеатр IMAX (7 залов, 1 200 мест) Фитнес-  
клуб мирового уровня (3 000 м?) Ваш бренд  
получит максимальную экспозицию среди  
платежеспособной аудитории! Эксклюзивное  
помещение 1 253 м? — идеальное решение  
для: Федеральных розничных сетей (одежда,  
электроника, товары для дома) Крупных  
ритейлеров Спортивных мегасторов  
Развлекательных центров и коворкингов  
Ключевые преимущества объекта: Гибкая  
планировка — возможность зонирования под  
любой формат Отдельный вход и из торговой  
галереи Готовые коммуникации  
(электричество 41 кВт, вентиляция,  
отопление) Высокие потолки 5,2 м —  
идеально для масштабных решений  
Финансовые преимущества для арендатора  
Специальная ставка для крупных  
арендаторов — от 1 000 руб./м<sup>2</sup>/мес.\* Гибкий  
график платежей — индивидуальные условия  
Рекламные возможности (медийные экраны,  
навигация, ивент-зоны) \*При заключении  
договора на 3+ года Это ваш шанс занять  
лидирующие позиции в одном из самых  
перспективных торговых кластеров Санкт-  
Петербурга! Для презентации объекта и

переговоров позвоните нам Санкт-Петербург,  
Коломяжский пр., 17, ТК Сити Молл, 2 этаж  
Актуально на октябрь 2025 — осталось  
единственное помещение такого класса!





Move.ru - вся недвижимость России