

🕒 Создано: 05.09.2025 в 17:06

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 07:37

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
17к1**

800 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1253 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

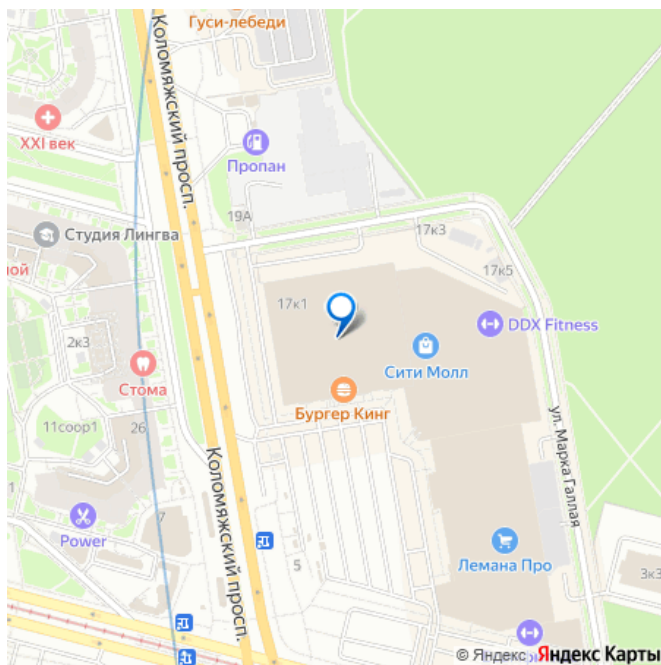
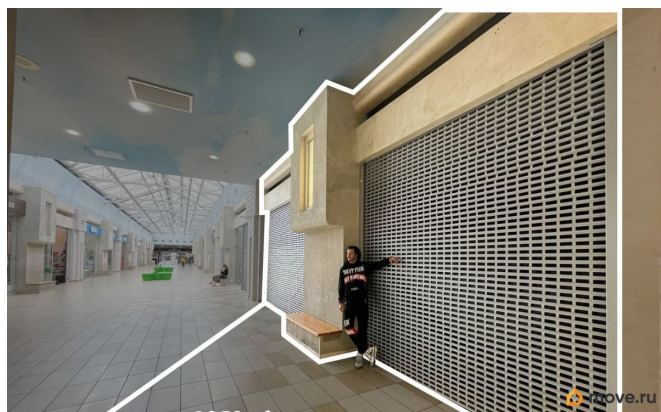
Аренда премиального коммерческого помещения 1 253 м² на 2-м этаже ТК Сити Молл (м. Пионерская, СПб) Элитная локация Высокий трафик Идеально для федеральных сетей и крупного ритейла Стратегическое расположение для масштабного бизнеса Премиальный район с высокой покупательной способностью Торговый комплекс Сити Молл расположен в динамично развивающемся Приморском районе Санкт-Петербурга — одном из самых перспективных для бизнеса. Ключевые преимущества локации: Пешая

<https://spb.move.ru/objects/9290960972>

**Григорий Петров, ЛЭНДМЕН агентство
недвижимости**

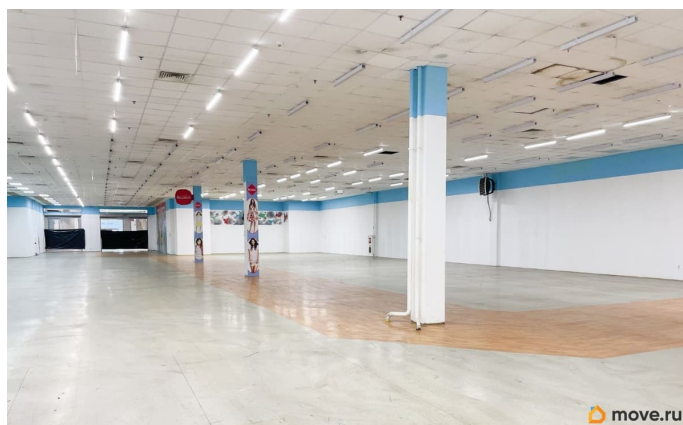
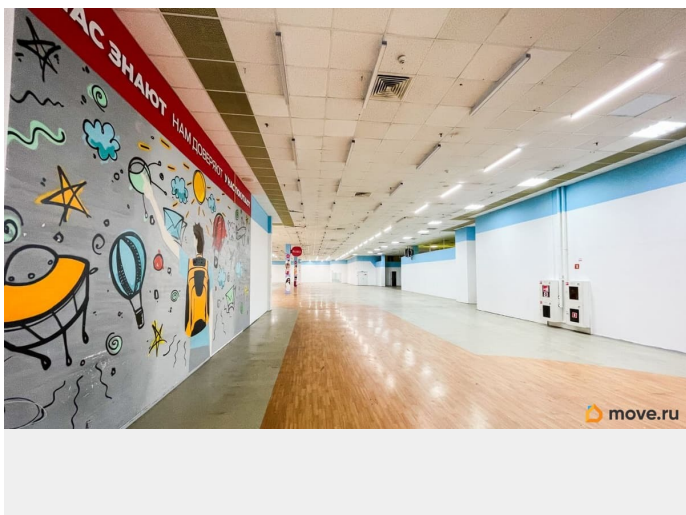
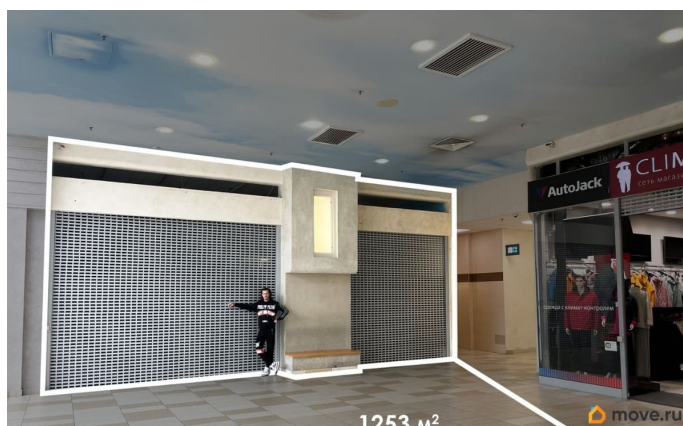
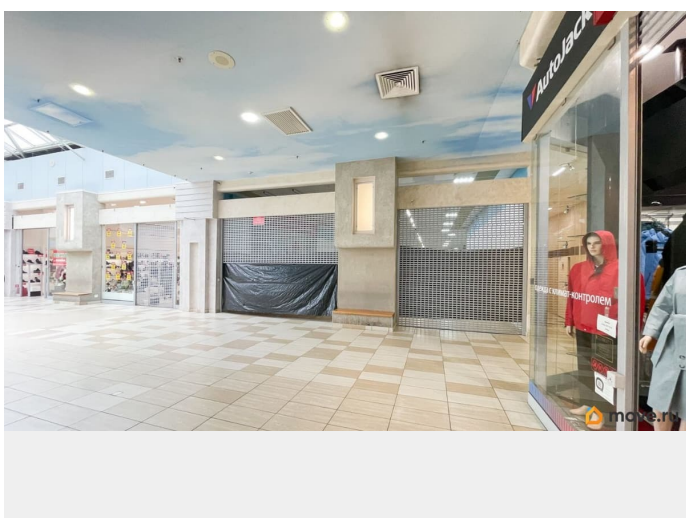
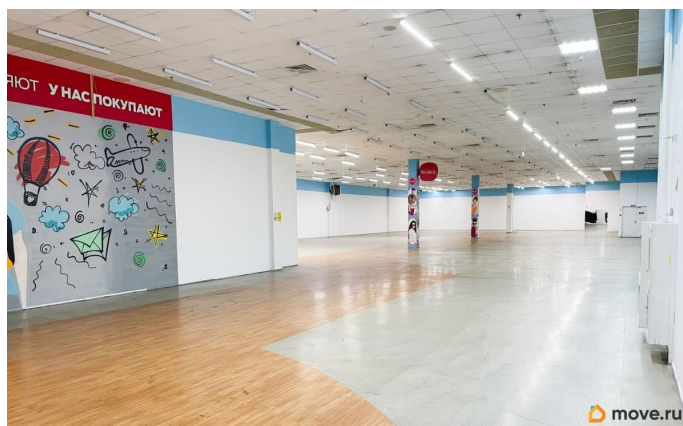
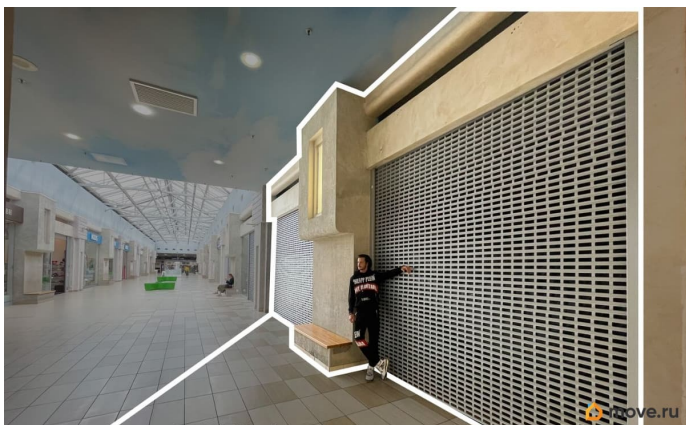
**79817283465, 7981160
7041**

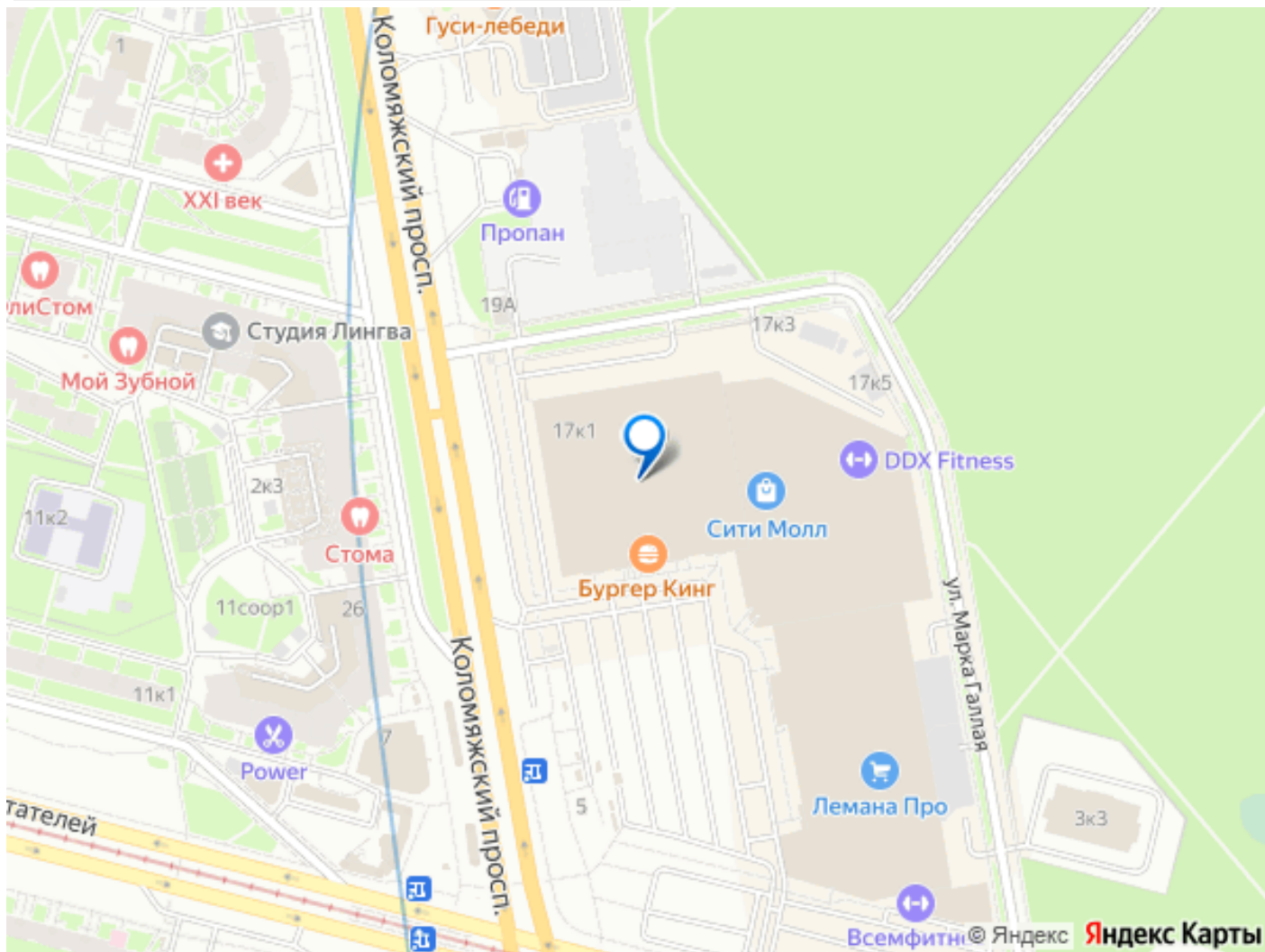
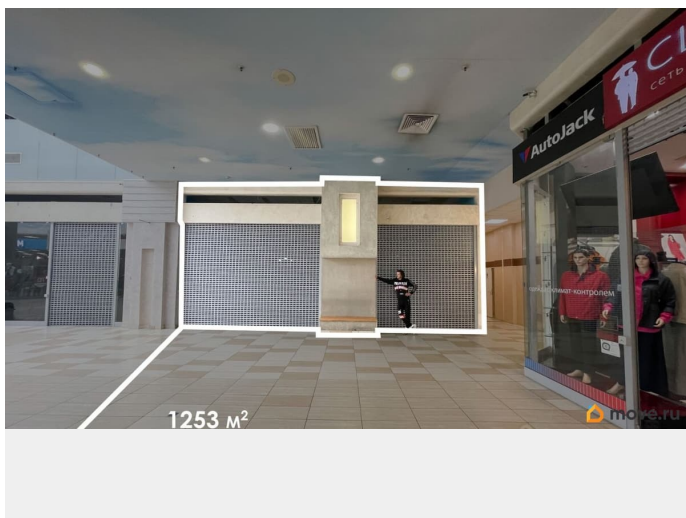
для заметок



доступность от станции метро Пионерская
(пассажиропоток — 30 000+ человек в сутки)
Развитая транспортная развязка: удобный
подъезд по Коломяжскому проспекту и
Парашютной улице Паркинг на 300
автомобилей Окружение бизнес-центров и
жилых комплексов премиум-класса Мощная
инфраструктура для бизнеса 1 253 м?
Уникальное торговое пространство с
ежедневным трафиком 30 000+ посетителей
Сити Молл — это современный торгово-
развлекательный комплекс категории А, где
представлены: Флагманские магазины:
ЛеманаПРО Эльдорадо Перекресток Фудкорт
премиум-сегмента: 30 ресторанов и кафе
Кинотеатр IMAX (7 залов, 1 200 мест) Фитнес-
клуб мирового уровня (3 000 м?) Ваш бренд
получит максимальную экспозицию среди
платежеспособной аудитории! Эксклюзивное
помещение 1 253 м? — идеальное решение
для: Федеральных розничных сетей (одежда,
электроника, товары для дома) Крупных
ритейлеров Спортивных мегасторов
Развлекательных центров и коворкингов
Ключевые преимущества объекта: Гибкая
планировка — возможность зонирования под
любой формат Отдельный вход и из торговой
галереи Готовые коммуникации
(электричество 41 кВт, вентиляция,
отопление) Высокие потолки 5,2 м —
идеально для масштабных решений
Финансовые преимущества для арендатора
Специальная ставка для крупных
арендаторов — от 1 000 руб./м²/мес.* Гибкий
график платежей — индивидуальные условия
Рекламные возможности (медийные экраны,
навигация, ивент-зоны) *При заключении
договора на 3+ года Это ваш шанс занять
лидирующие позиции в одном из самых
перспективных торговых кластеров Санкт-
Петербурга! Для презентации объекта и

переговоров позвоните нам Санкт-Петербург,
Коломяжский пр., 17, ТК Сити Молл, 2 этаж
Актуально на октябрь 2025 — осталось
единственное помещение такого класса!





Move.ru - вся недвижимость России