

🕒 Создано: 05.03.2026 в 01:00

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 06:05

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
17к1**

800 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1253 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

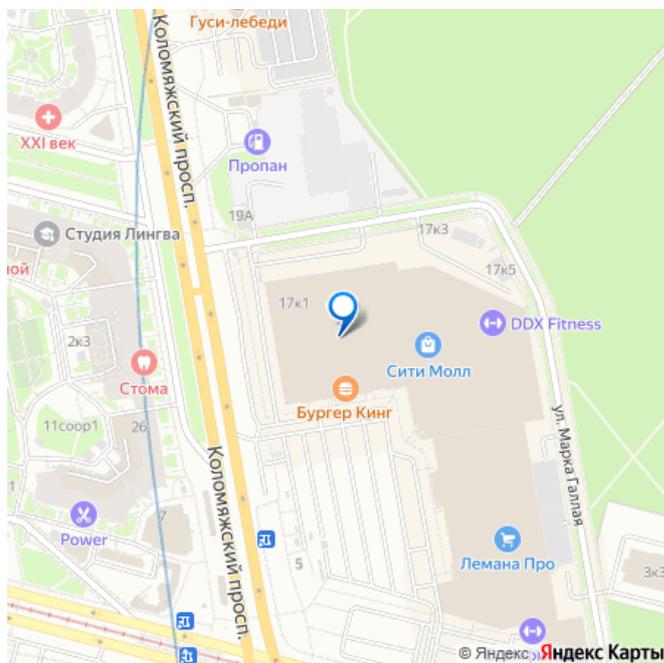
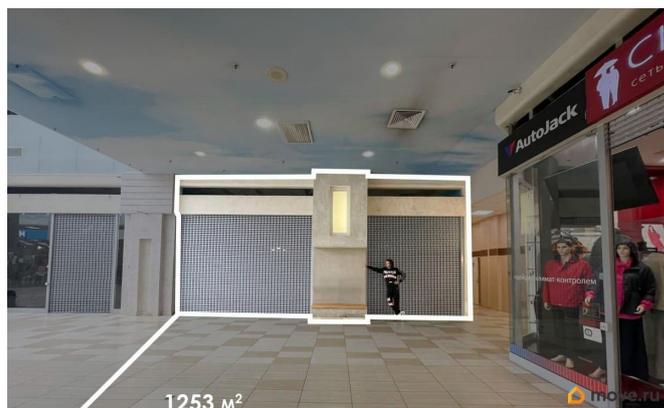
Арт. 131602709 Аренда премиального коммерческого помещения 1 253 м² на 2-м этаже ТК «Сити Молл» (м. Пионерская, СПб) Элитная локация Высокий трафик Идеально для федеральных сетей и крупного ритейла Стратегическое расположение для масштабного бизнеса Премиальный район с высокой покупательской способностью! Торговый комплекс «Сити Молл» расположен в динамично развивающемся Приморском районе Санкт-Петербурга — одном из самых перспективных для бизнеса. Ключевые

<https://spb.move.ru/objects/9290963544>

**Григорий Петров, ЛЭНДМЕН агентство
недвижимости**

79112771233

для заметок



преимущества локации: Пешая доступность от станции метро «Пионерская» (пассажиропоток — 30 000+ человек в сутки)

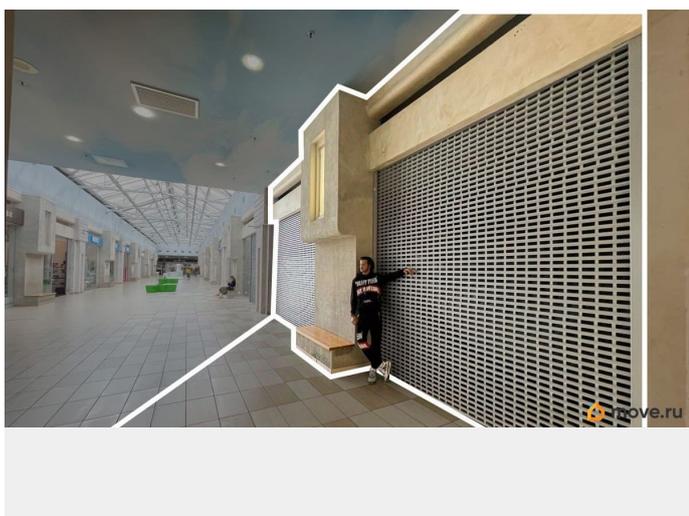
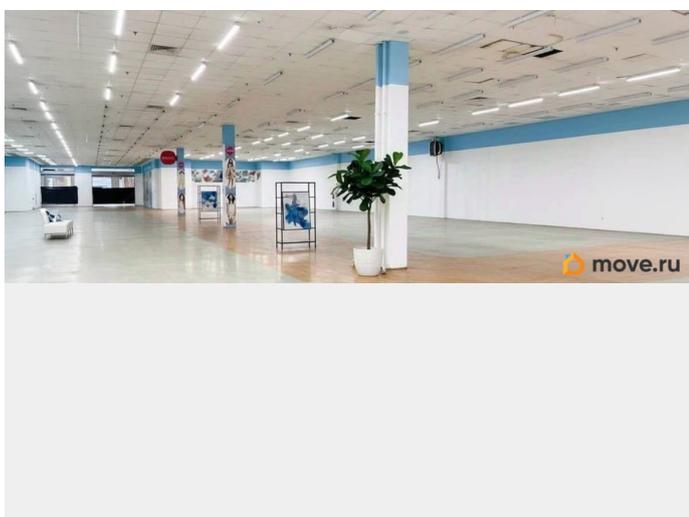
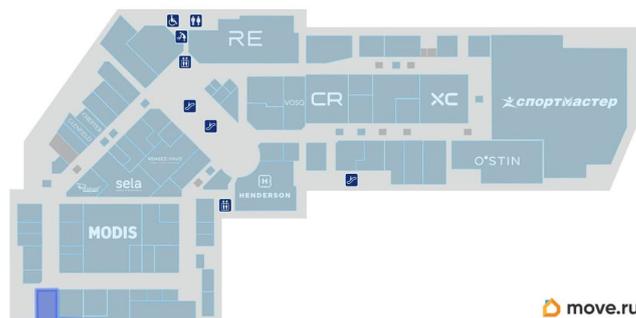
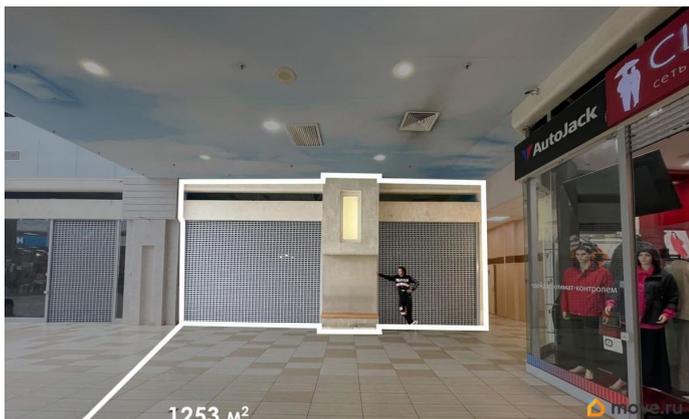
Развитая транспортная развязка: удобный подъезд по Коломяжскому проспекту и Парашютной улице Паркинг на 300 автомобилей Окружение бизнес-центров и жилых комплексов премиум-класса Мощная инфраструктура для бизнеса 1 253 м?

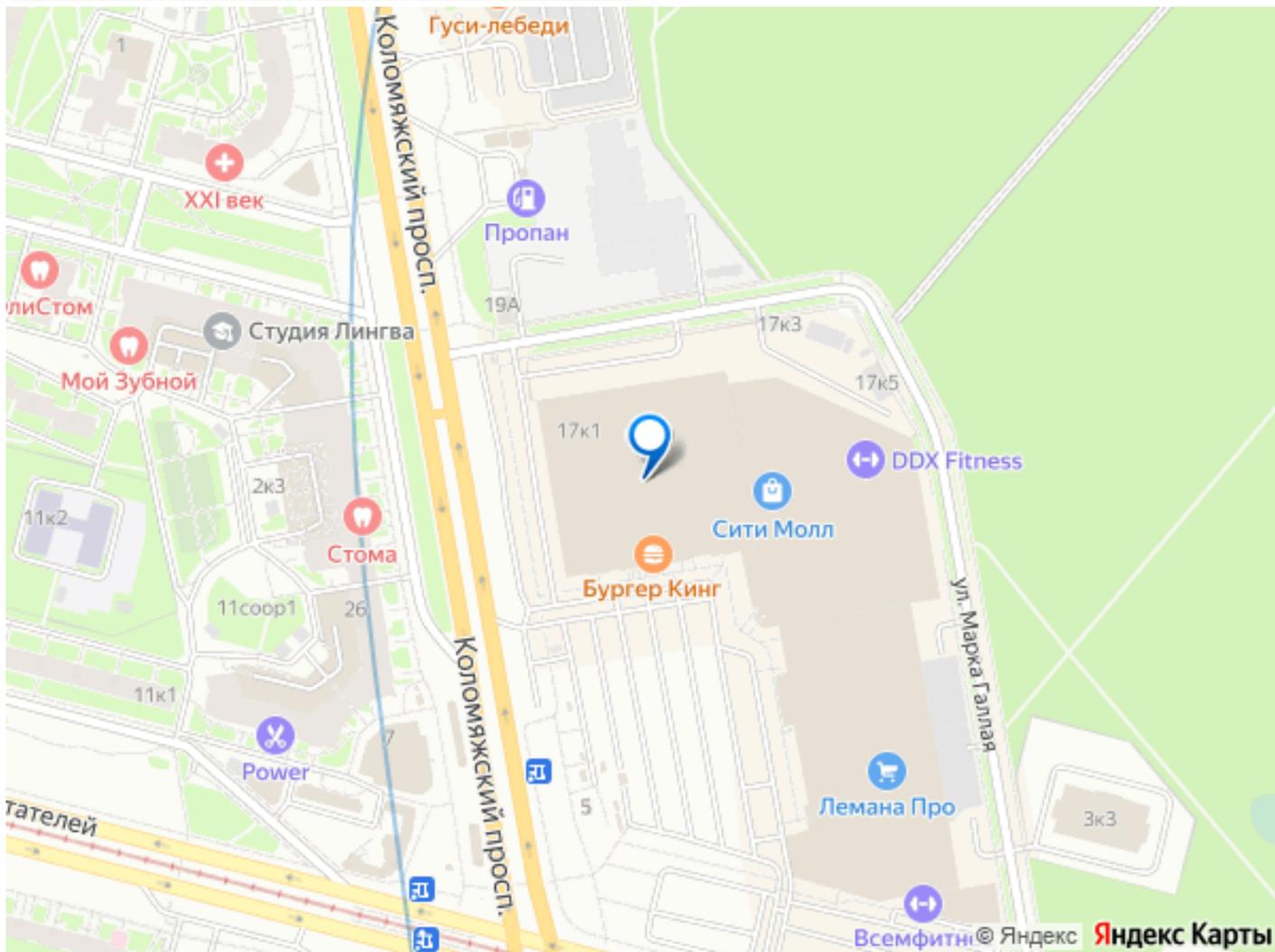
Уникальное торговое пространство с ежедневным трафиком 30 000+ посетителей «Сити Молл» — это современный торгово-развлекательный комплекс категории А, где представлены: Флагманские магазины: ЛеманаПРО Эльдorado Перекресток Фудкорт премиум-сегмента: 30 ресторанов и кафе Кинотеатр IMAX (7 залов, 1 200 мест) Фитнес-клуб мирового уровня (3 000 м?) Ваш бренд получит максимальную экспозицию среди платежеспособной аудитории! Эксклюзивное помещение 1 253 м? — идеальное решение для: Федеральных розничных сетей (одежда, электроника, товары для дома) Крупных ритейлеров Спортивных мегасторов Развлекательных центров и коворкингов

Ключевые преимущества объекта: Гибкая планировка — возможность зонирования под любой формат Отдельный вход и из торговой галереи Готовые коммуникации (электричество 41 кВт, вентиляция, отопление) Высокие потолки 5,2-6 м — идеально для масштабных решений

Финансовые преимущества для арендатора Гибкий график платежей — индивидуальные условия Рекламные возможности (медийные экраны, навигация, ивент-зоны) *При заключении договора на 3+ года Это ваш шанс занять лидирующие позиции в одном из самых перспективных торговых кластеров Санкт-Петербурга! Для презентации объекта и переговоров позвоните нам Санкт-

Петербург, Коломяжский пр., 17, ТК «Сити Молл», 2 этаж Актуально на 2025 — осталось единственное помещение такого класса!





Move.ru - вся недвижимость России