

Создано: 09.07.2025 в 12:09

Обновлено: 13.03.2026 в 17:02

## Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8 **215 721 ₺**

Санкт-Петербург, Придорожная аллея, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

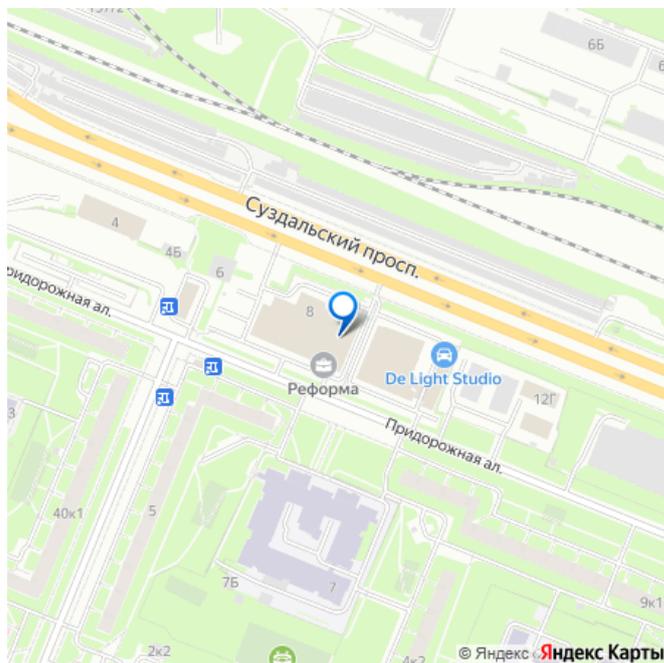
Предлагаем в аренду торговое помещение 126,3 м<sup>2</sup> правильной планировки с фасадным остеклением, расположенное на первой линии в БЦ Реформа класса В+ площадью 20 800 м<sup>2</sup>. Напрямую от собственника (не агентство), оплата аренды без комиссии и дополнительных процентов при заключении Договора. Удобная транспортная доступность. Собственная парковка, остановки общественного транспорта, ст. м. Проспект Просвещения в 15 минутах ходьбы. Отдельный вход, подъемно-секционные ворота. Обеспечена прекрасная видимость с улицы, есть возможность размещения вывески на фасаде здания. О помещении:

<https://spb.move.ru/objects/9290537815>

**Реформа, Реформа**

**79119404279**

для заметок



Вход: с улицы Общая площадь: 126,3 м²

Этаж: 1 Высота потолков: 3 м Отделка:

чистовая Тип аренды: прямая Минимальный

срок аренды: 11 мес. Два отдельных

кабинета площадью 11 м² Отдельный

санузел Отделка помещения: Ворота

подъемно-секционные — 1 шт.; Окна:

панорамное фасадное остекление;

Выделенная электрическая мощность — по

запросу Арендатора; Оснащено

отопительными приборами конверторного

типа; В помещении смонтирована система

вытяжной вентиляции; Система

кондиционирования; Напольное покрытие —

плитка, теплый пол; Потолки: подвесные

типа Армстронг. Преимущества

административно-делового комплекса

Реформа: Здание расположено на первой

линии; Режим работы — 24/7; 4 интернет-

провайдера; Якорным арендатором

комплекса является СТО Евроавто

Въезд/выезд на территорию реализован на

базе современного программного

обеспечения; Фасадная часть здания

выглядит статусной, привлекает к себе

внимание; Здание общей площадью 20 800

м², арендаторами бизнес-центра уже

являются более 300 компаний, которые

обеспечивают поток в среднем около 2000

посетителей в день. В стоимость аренды

входит: Отопление; Техническая

эксплуатация. Отдельно оплачивается:

Потребленная электроэнергия — на

основании показаний индивидуального узла

учета; Телефония/интернет (прямой договор

с провайдером); Парковка на территории.

Условия заключения договора аренды:

Минимальный срок договора аренды — 11

(Одиннадцать) месяцев; Обеспечительный

платеж в размере 1 (Одного) месяца

арендной платы; Арендная ставка за

помещение 1 830,00 руб./м? в месяц . Мы в УК Реформа стремимся быть лучшими по уровню сервиса и создать нашим арендаторам наилучшие условия. С нами комфортно и выгодно! Звоните, записывайтесь на просмотр! Аренда. Аренда торгового помещения. Помещение с отдельным входом. Снять помещение в аренду. Коммерческая недвижимость аренда. Снять помещение свободного назначения в аренду. Снять коммерческое помещение. Помещение. Магазин автомобильной тематики. Автомагазин. Помещение свободного назначения

