

Ленинградская область, Приозерский район, Приозерск, улица Ленина, 30

126 000 ₽

Ленинградская область, Приозерский район, Приозерск,
улица Ленина, 30

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Скандинавия](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

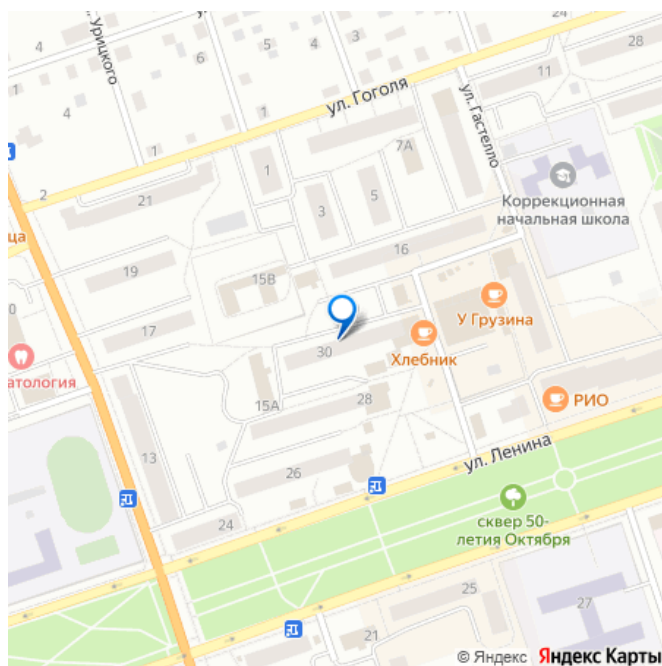
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 832283 Сдам магазин в аренду, от собственника. Это не очередная «горячая» схема из Telegram-канала, а вполне реальное предложение. Город Приозерск, улица Ленина, дом 30 Б. Та самая улица, что носит имя вождя пролетариата, но сегодня — скорее вождя покупательского потока. Объект расположен в торговом комплексе — месте раскрученном, проверенном временем и проходимостью. Люди здесь не просто гуляют — они покупают. А значит, ваш бизнес

для заметок



имеет все шансы не просто выжить, но и процветать. Что есть? — Электричество: 25 кВт (хватит даже на кофемашину с душой); — Водопровод, канализация — работают, как швейцарские часы; — Отдельный вход для выгрузки товаров — никаких танцев с тележками под дождём; — Прилегающая территория — 4 сотки, где можно развернуться по полной: от летней веранды до парковки для клиентов. Всё это — не мечты оптимиста, а конкретные условия для конкретного дела. Теперь выбор за вами: продолжать листать бесконечные «перспективные» варианты в заброшенных дворах Или прийти, посмотреть — и начать работать там, где уже ходят люди. Звоните. Поговорим без пафоса — по делу.

