

Создано: 15.01.2026 в 17:47

Обновлено: 01.02.2026 в 12:35

<https://spb.move.ru/objects/9288027880>

Сергей Коробейников, Адвекс

79111686446

Ленинградская область, Приозерский район, Приозерск, улица Ленина, 30

126 000 ₽

Ленинградская область, Приозерский район, Приозерск, улица Ленина, 30

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Скандинавия](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

126 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 832283 Сдам магазин в аренду, от собственника. Это не очередная «горячая» схема из Telegram-канала, а вполне реальное предложение. Город Приозерск, улица Ленина, дом 30 Б. Та самая улица, что носит имя вождя пролетариата, но сегодня — скорее вождя покупательского потока. Объект расположен в торговом комплексе — месте раскрученном, проверенном временем и проходимостью. Люди здесь не просто гуляют — они покупают. А значит, ваш бизнес

имеет все шансы не просто выжить, но и процветать. Что есть? — Электричество: 25 кВт (хватит даже на кофемашину с душой); — Водопровод, канализация — работают, как швейцарские часы; — Отдельный вход для выгрузки товаров — никаких танцев с тележками под дождём; — Прилегающая территория — 4 сотки, где можно развернуться по полной: от летней веранды до парковки для клиентов. Всё это — не мечты оптимиста, а конкретные условия для конкретного дела. Теперь выбор за вами: продолжать листать бесконечные «перспективные» варианты в заброшенных дворах Или прийти, посмотреть — и начать работать там, где уже ходят люди. Звоните. Поговорим без пафоса — по делу.





