

Создано: 04.02.2026 в 13:11

Обновлено: 17.03.2026 в 11:06

Санкт-Петербург, проспект Науки, 16К1

510 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 16К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

127.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

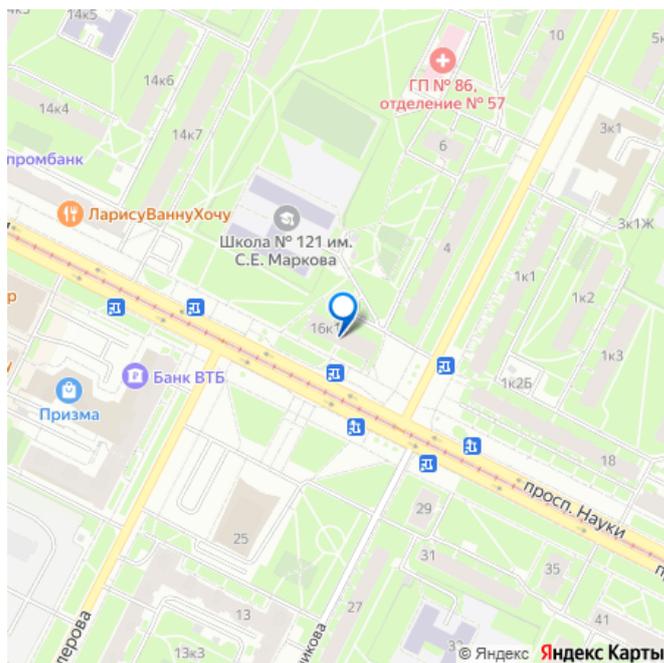
Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА! Помещение 127,5м² на 1-й линии у метро Академическая Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 127,5м² на первом этаже жилого дома. Объект расположен на первой линии домов в 9 минутах ходьбы от станции метро «Академическая». Отличная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик обеспечат вашему бизнесу постоянный поток клиентов. Помещение ранее занимал сетевой магазин «Магнит», что подтверждает его привлекательность для розничной торговли. Помещение обладает отличными

<https://spb.move.ru/objects/9288813133>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



характеристиками: высота потолков 3.1 метра. Локация в престижном Калининском районе рядом с точками притяжения: - Станция метро «Академическая» - Остановки общественного транспорта - Крупный жилой массив - Развитая инфраструктура Идеально подойдет для: розничного магазина, торгового центра, офисного пространства, сферы услуг. Основные характеристики: - Операция: Аренда - Тип объекта: Помещение свободного назначения - Этаж: 1 - Высота потолков: 3.1 м - Особенности: Отдельный вход с улицы, первая линия домов, ранее «Магнит» - Коммуникации: Все городские - Локация: Санкт-Петербург, 9 мин. пешком от м. Академическая Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, торговые комплексы Подходящий тип арендатора: Аптеки, Зоотовары, Косметика / Парфюмерия, Обувные магазины, Продукты мини формат (200), Сумки / Кожгалантерея, Цветы, Канцелярские товары / Учебные принадлежности, Книги, Ортопедические товары, Сувениры, Банки, Оптика Ближайшие станции метро: Академическая ID - 565376





