

Создано: 06.02.2026 в 13:35

Обновлено: 06.02.2026 в 13:02

Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 26

**330 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 26

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128.7 м<sup>2</sup>

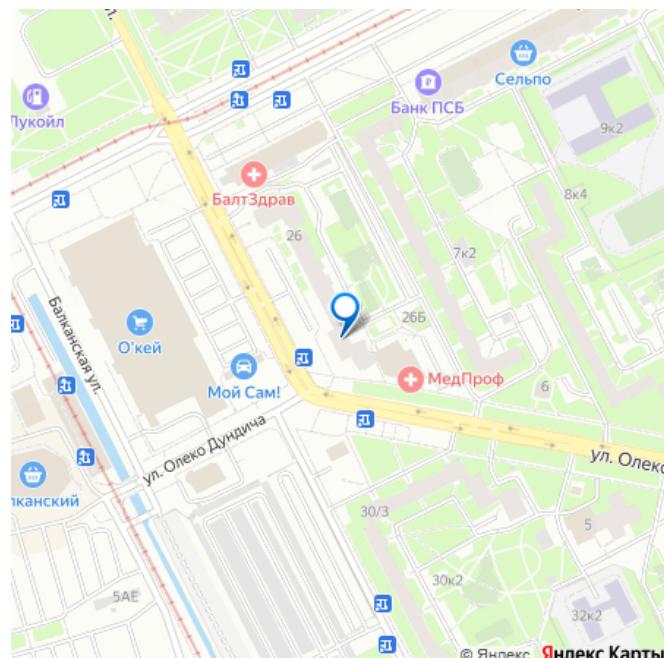
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

1705712 Предлагается в аренду помещение расположенное в Фрунзенском районе г. Санкт-Петербург на ул. Малая Балканская д. 26. Первый этаж, первая линия, три витринных окна и по фасаду и одно во двор, два входа, один с фасада, второй со двора. Отличная визуализация, видно со всех сторон, напротив остановка общественного транспорта, гипермаркет Окей, расположено на перекрестке Малой Балканской улицы и Олеко Дундича, активный автомобильный и пешеходный трафик. Помещение с ремонтом,

<https://spb.move.ru/objects/9289147605>

Громова Наталья Викторовна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

установлены кондиционеры, вентиляция, правильная планировка, которая позволяет вести различные виды деятельности, идеально подготовлено под отделение банка, последний арендатор Банк Таврический, до этого тоже использовалось под банк. Первый этаж и цоколь дома используются под коммерческие цели, соседи: алкомаркет «Красное и Белое», аптеки «Вита Центральная» и «Озерки», магазин Сатехники, «СМ-Клиника», банк «Санкт-Петербург», салон «Апельсин», Секонд Хенд «Вова» и многое другое. Подходит под банк, офис страховой компании, нотариальную и юридические конторы, магазин, пекарню, ресторан и многое другое. Площадь: 128,7 кв.м. кВт: 47 Каникулы: по запросу Срок аренды: долгосрочный арендная ставка: 330 000 + КУ

