

🕒 Создано: 06.02.2026 в 13:35

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:57

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 26**

330 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 26

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

128.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

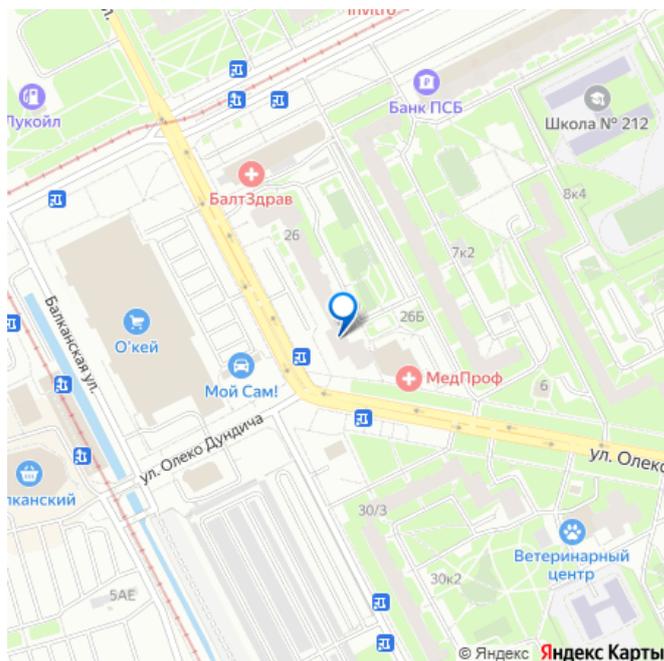
Описание

1705712 Предлагается в аренду помещение расположенное в Фрунзенском районе г. Санкт-Петербург на ул. Малая Балканская д. 26. Первый этаж, первая линия, три витринных окна и по фасаду и одно во двор, два входа, один с фасада, второй со двора. Отличная визуализация, видно со всех сторон, напротив остановка общественного транспорта, гипермаркет Окей, расположено на перекрестке Малой Балканской улицы и Олеко Дундича, активный автомобильный и пешеходный трафик. Помещение с ремонтом,

<https://spb.move.ru/objects/9289147605>

**Громова Наталья Викторовна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



установлены кондиционеры,
вентиляция, правильная планировка, которая
позволяет вести различные виды
деятельности, идеально подготовлено под
отделение банка, последний арендатор Банк
Таврический, до этого тоже использовалось
под банк. Первый этаж и цоколь дома
используются под коммерческие цели,
соседи: алкомаркет «Красное и Белое»,
аптеки «Вита Центральная» и «Озерки»,
магазин Сатехники, «СМ-Клиника», банк
«Санкт-Петербург», салон «Апельсин»,
Секонд Хенд «Вова» и многое другое.
Подходит под банк, офис страховой
компании, нотариальную и юридические
конторы, магазин, пекарню, ресторан и
многое другое. Площадь: 128,7 кв.м. кВт: 47
Каникулы: по запросу Срок аренды:
долгосрочный арендная ставка: 330 000 + КУ

