

🕒 Создано: 06.02.2026 в 13:35

Обновлено: 06.02.2026 в 13:02

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 26**

**330 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 26

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

128.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

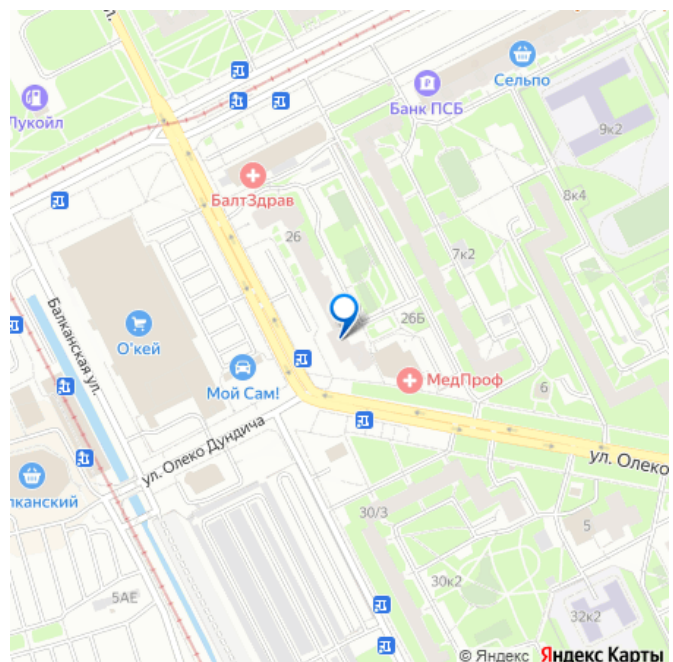
**Описание**

1705712 Предлагается в аренду помещение расположенное в Фрунзенском районе г. Санкт-Петербург на ул. Малая Балканская д. 26. Первый этаж, первая линия, три витринных окна и по фасаду и одно во двор, два входа, один с фасада, второй со двора. Отличная визуализация, видно со всех сторон, напротив остановка общественного транспорта, гипермаркет Окей, расположено на перекрестке Малой Балканской улицы и Олеко Дундича, активный автомобильный и пешеходный трафик. Помещение с ремонтом,

<https://spb.move.ru/objects/9289147605>

**Громова Наталья Викторовна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



установлены кондиционеры,  
вентиляция, правильная планировка, которая  
позволяет вести различные виды  
деятельности, идеально подготовлено под  
отделение банка, последний арендатор Банк  
Таврический, до этого тоже использовалось  
под банк. Первый этаж и цоколь дома  
используются под коммерческие цели,  
соседи: алкомаркет «Красное и Белое»,  
аптеки «Вита Центральная» и «Озерки»,  
магазин Сатехники, «СМ-Клиника», банк  
«Санкт-Петербург», салон «Апельсин»,  
Секонд Хенд «Вова» и многое другое.  
Подходит под банк, офис страховой  
компании, нотариальную и юридические  
конторы, магазин, пекарню, ресторан и  
многое другое. Площадь: 128,7 кв.м. кВт: 47  
Каникулы: по запросу Срок аренды:  
долгосрочный арендная ставка: 330 000 + КУ

