

🕒 Создано: 08.09.2025 в 16:15

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:12

**Санкт-Петербург, проспект Ударников,  
40к2Б**

**15 900 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ударников, 40к2Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Ударников](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

12 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаём в аренду часть центрального помещения (12 м2) в небольшом Торговом центре (отдельно стоящее здание, в плотной жилой застройке, много жителей).

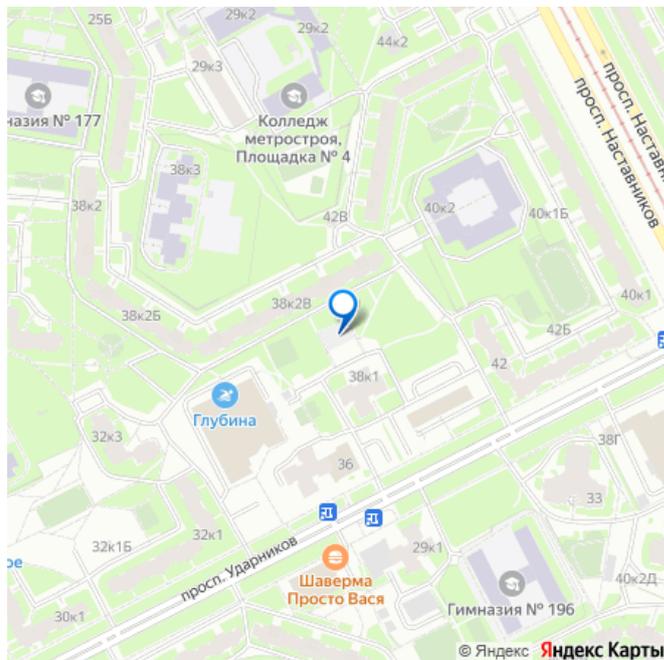
Рассматриваем разные виды бизнеса, например, бытовые услуги, торговля продуктами питания или пивом. В здании уже работает два ПВЗ, готовится к открытию пекарня, соответственно поток людей будет только расти. В здании ТЦ осталась свободной только центральная часть (около 120 м2), которую можно делить на отсеки

<https://spb.move.ru/objects/9284776228>

**Эдуард Загураев, Домината**

**79119106279**

для заметок

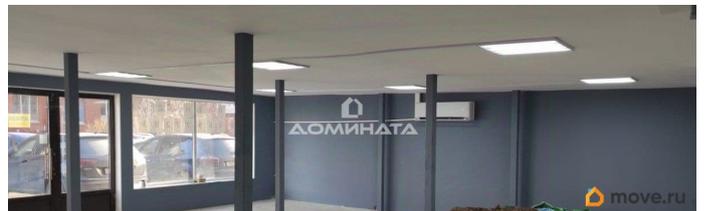
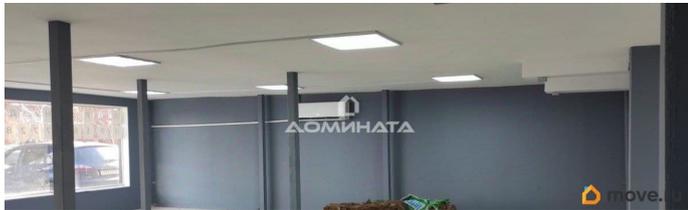


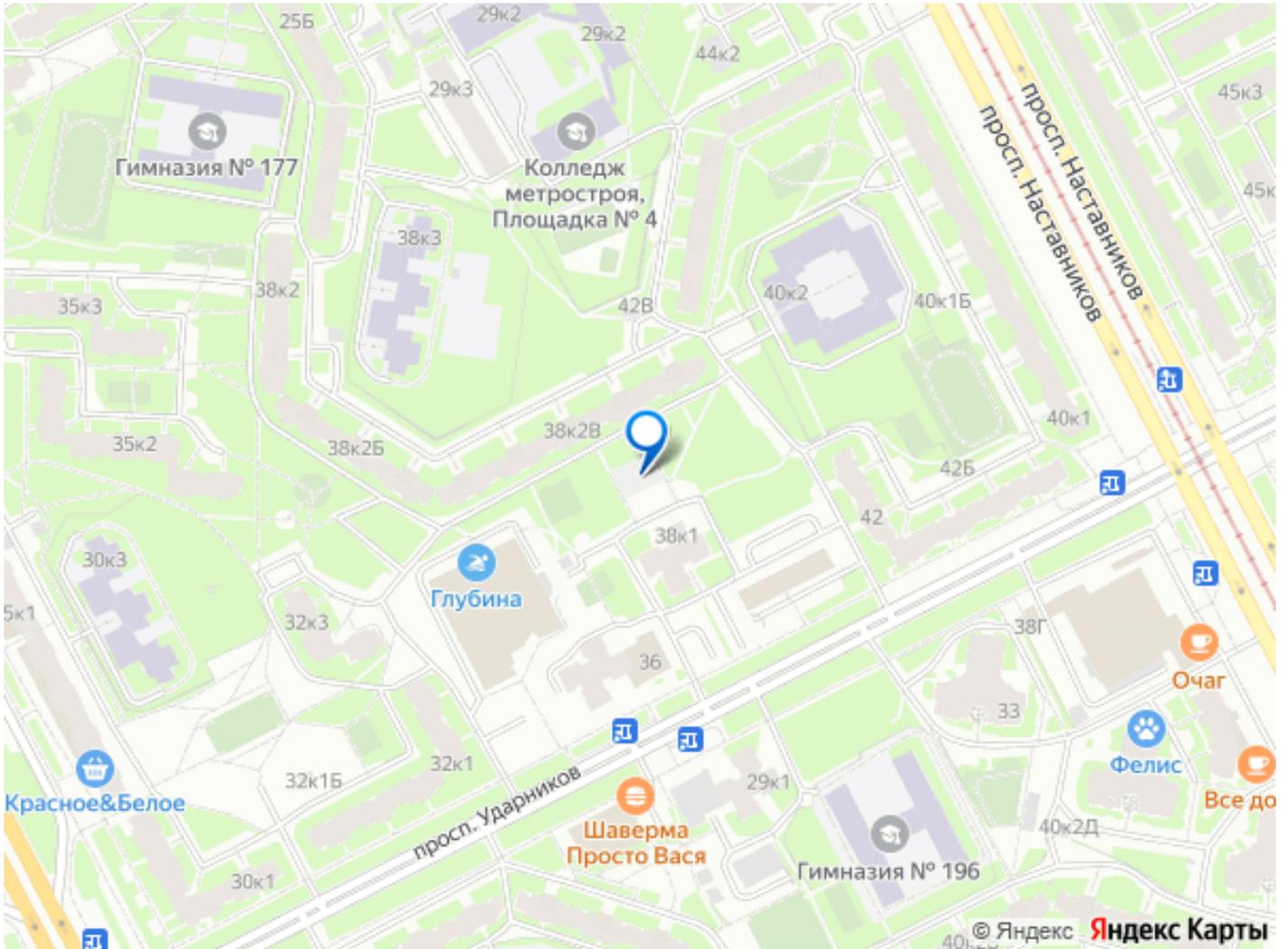
(площадь для аренды кратна 12 кв. м.).

Базовый ремонт сейчас закончен.

Привлекательность данного помещения очень высокая! Указанная в объявлении цена действительна на первые 3 месяца аренды.

Далее, плавное повышение цены примерно в 1,5 раза.





Move.ru - вся недвижимость России