

Создано: 22.01.2026 в 12:25

Обновлено: 22.01.2026 в 12:57

<https://spb.move.ru/objects/9288202345>

Капитал Сити, Капитал Сити

**79111735038**



Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54

**325 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

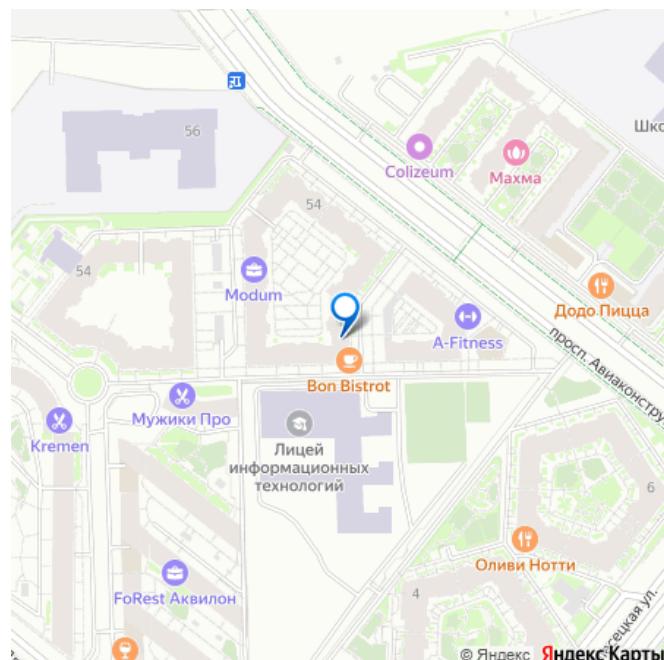
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается коммерческое помещение в ЖК Модум. Объект расположен в окружении двух школ и детского сада, Школы открыты с 1 сентября и обеспечивают дополнительный пеший трафик ежедневно! Проспект Авиаконструкторов в стадии завершения строительства, организован пешеходный переход в локации помещения! Большие панорамные окна для ваших витрин. Два входа без ступенек и порогов — комфортный доступ. Просторный торговый зал для вашего бизнеса. Современная приточно-вытяжная

вентиляция. Рядом якорный арендатор —

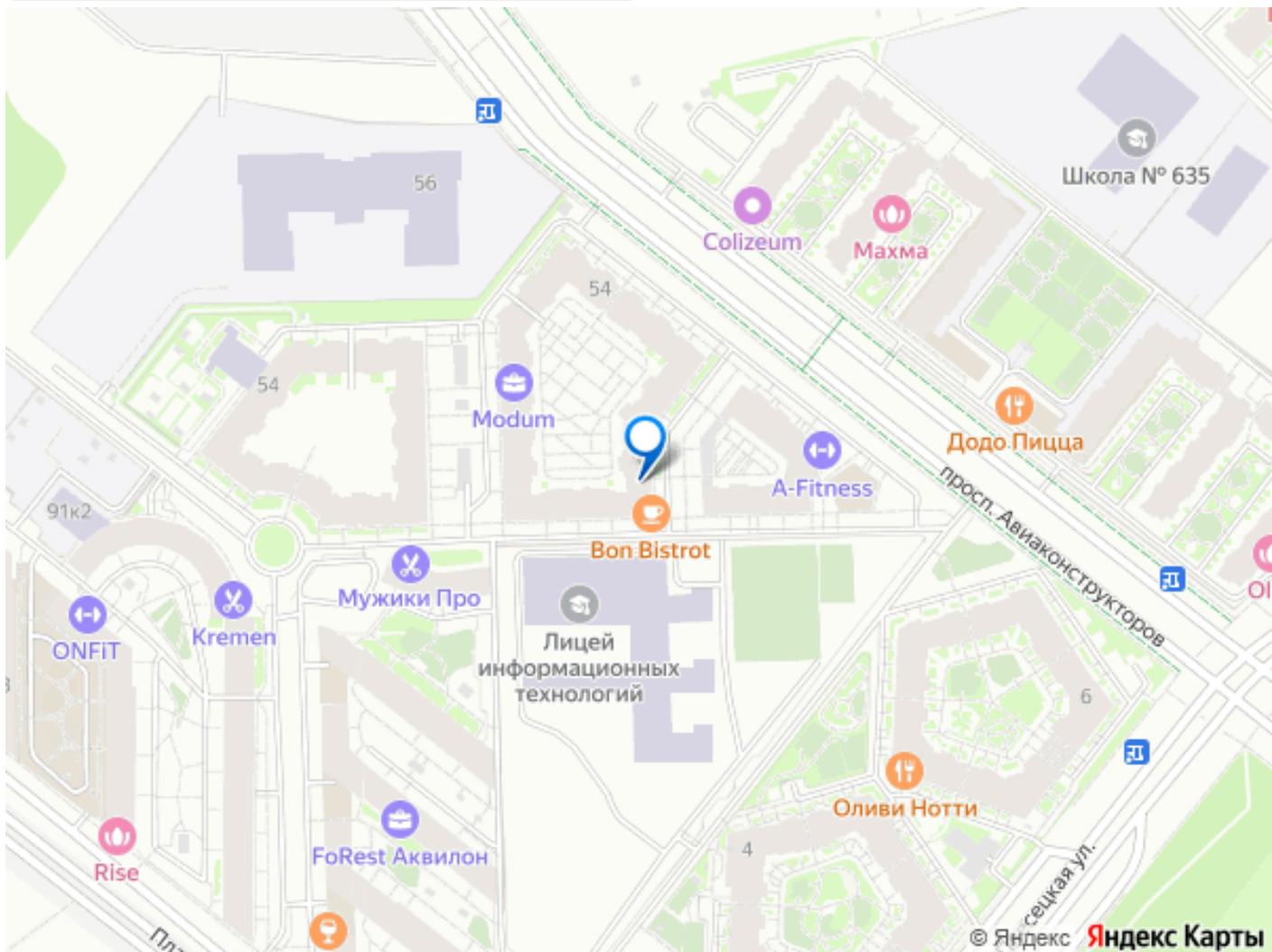
дополнительный поток клиентов.

Электроснабжение 42 квт. Удобная парковка рядом со зданием. Для дополнительной

информации и просмотра звоните. Спешите!

Цены в локации неумолимо растут.





Move.ru - вся недвижимость России