

Создано: 17.09.2024 в 15:22

Обновлено: 04.04.2026 в 04:34

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
9-11К**

1 142 737 ₺

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1338.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

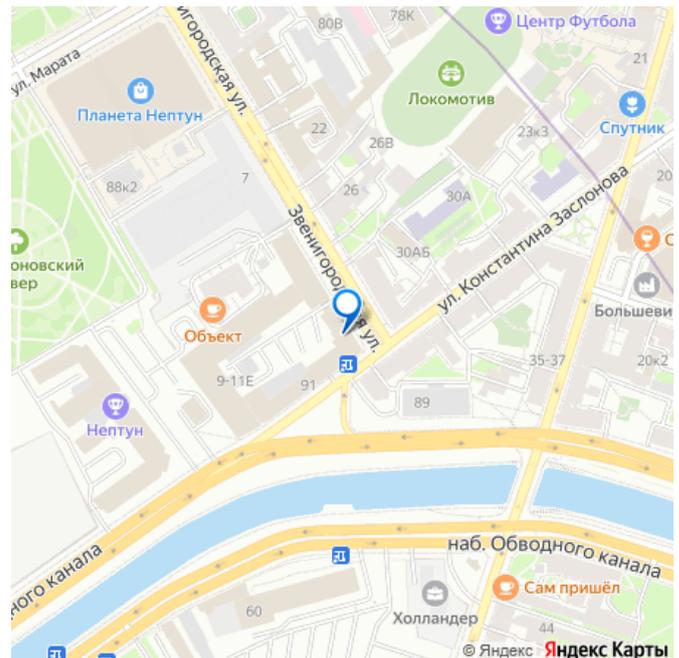
Премиальное помещение площадью 1299 кв. м на Звенигородской улице (дома 9-11) идеально подойдет для открытия магазина эксклюзивных продуктов. Расположение в историческом центре города обеспечит постоянный поток взыскательных покупателей. Удобное расположение: *В пешей доступности станция метро «Звенигородская». *Рядом живописная набережная Обводного канала. *5 минут ходьбы до Багратионовского сквера. *Отличная транспортная доступность.

<https://spb.move.ru/objects/9288448530>

Финдерент, Финдерент

79816893902

для заметок

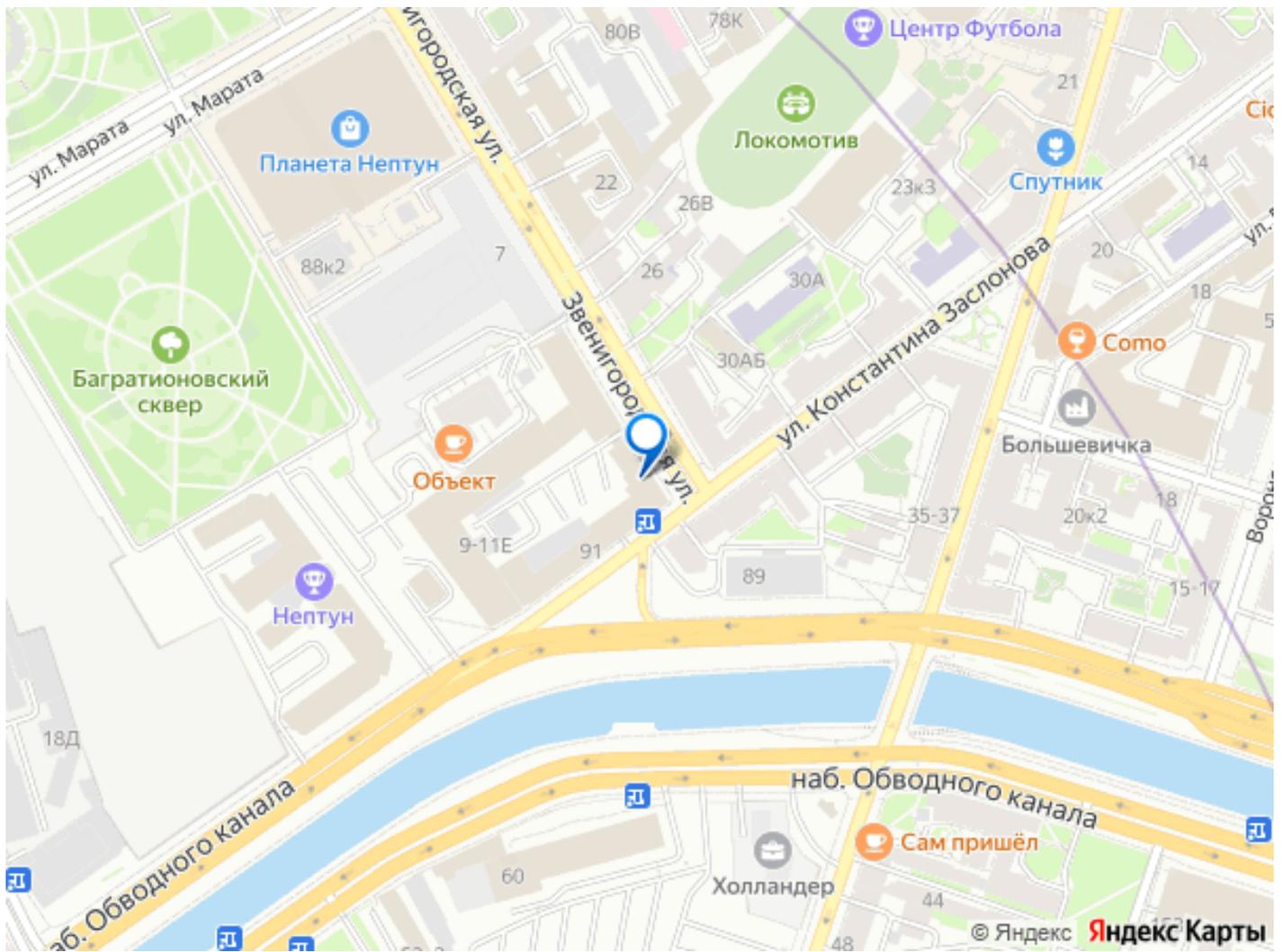


Современные технические характеристики:

- *Высокие потолки 5,5 м для эффектной выкладки товаров.
 - *Прочный бетонный пол, идеально подходящий для торгового оборудования.
 - *Качественные окрашенные стены.
- Коммуникации и комфорт:
- *Собственный санузел с водоснабжением.
 - *Выделенные линии электроснабжения.
 - *Центральное отопление.
 - *Профессиональное освещение торгового зала.
 - *Высокоскоростной интернет и цифровая телефония.
- Комплексная система безопасности:
- *Круглосуточная охрана.
 - *Контрольно-пропускной режим.
 - *Видеонаблюдение по периметру.
 - *Автоматическая пожарная сигнализация.
- Для персонала:
- *Удобная парковка.
 - *На территории работает кафе.
 - *Доступ к банкоматам.
- Помещение полностью готово к открытию премиального магазина деликатесов и эксклюзивных продуктов. Все коммуникации подключены и работают в штатном режиме.







Move.ru - вся недвижимость России