

Создано: 17.09.2024 в 15:22

Обновлено: 28.01.2026 в 17:39

<https://spb.move.ru/objects/9288448530>

Финдерент, Финдерент

79816893902

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
9-11К**

1 738 192 ₽

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1338.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

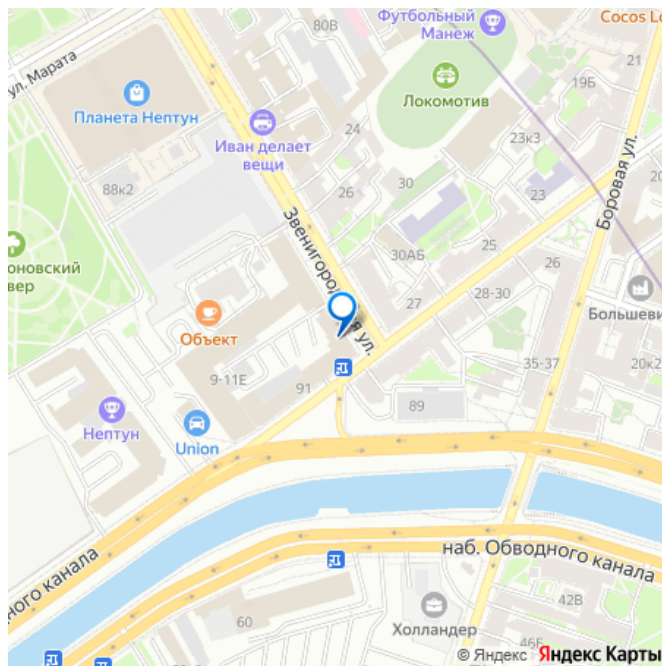
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Премиальное помещение площадью 1299 кв. м на Звенигородской улице (дома 9-11) идеально подойдет для открытия магазина эксклюзивных продуктов. Расположение в историческом центре города обеспечит постоянный поток взыскательных покупателей. Удобное расположение: *В пешей доступности станция метро «Звенигородская». *Рядом живописная набережная Обводного канала. *5 минут ходьбы до Багратионовского сквера. *Отличная транспортная доступность.

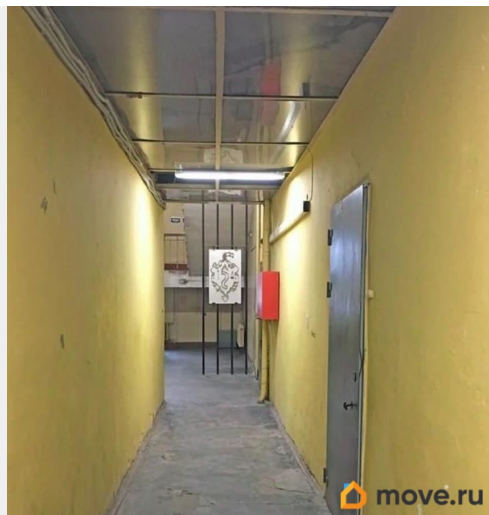
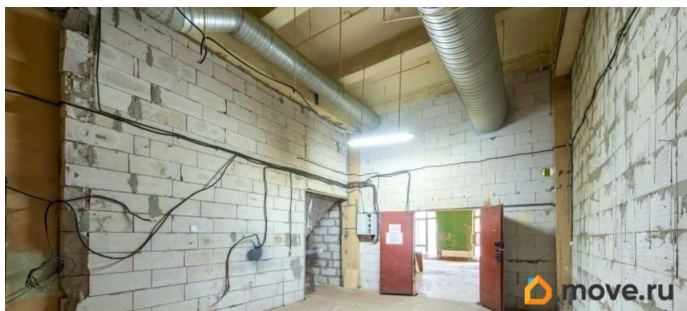
для заметок

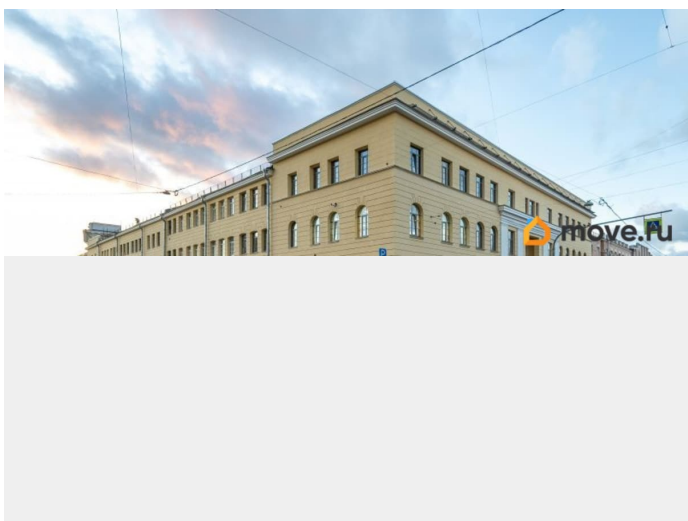
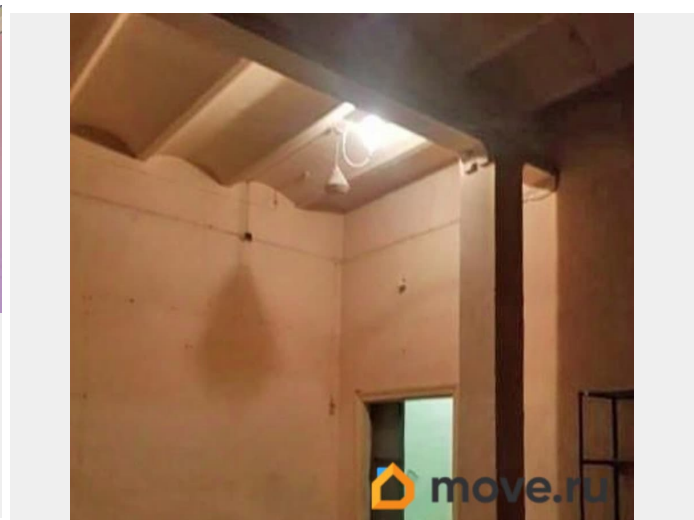
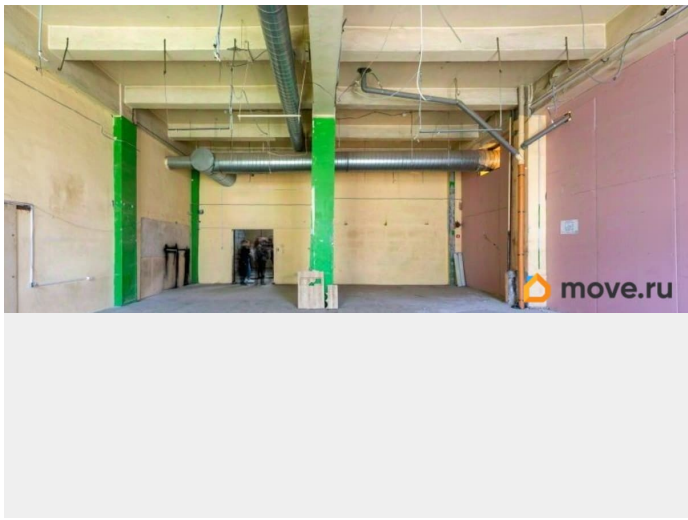
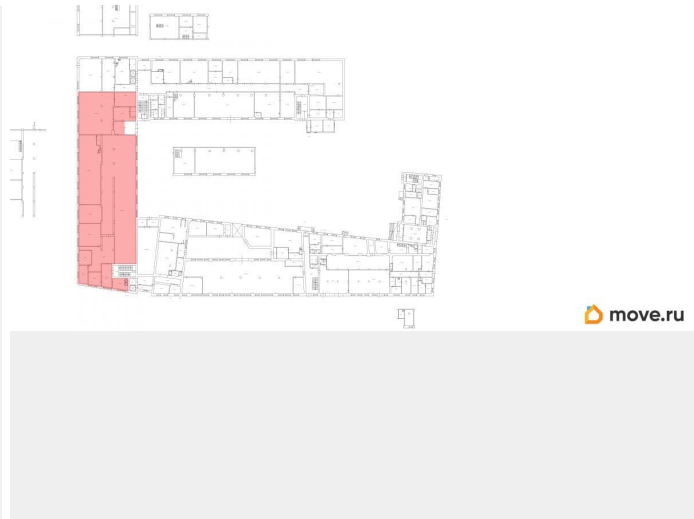


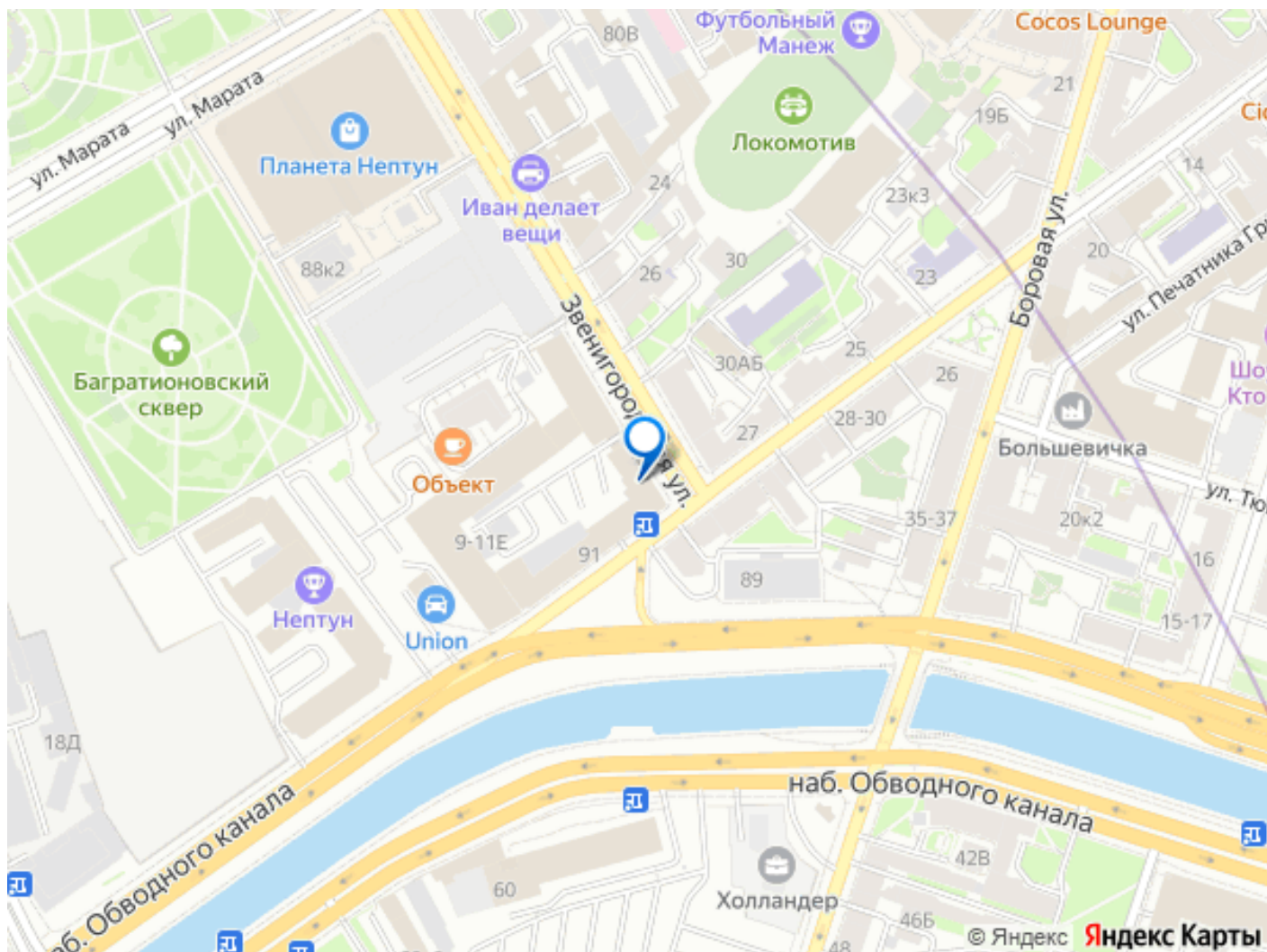
Современные технические характеристики:

- *Высокие потолки 5,5 м для эффектной выкладки товаров.
 - *Прочный бетонный пол, идеально подходящий для торгового оборудования.
 - *Качественные окрашенные стены.
- Коммуникации и комфорт:
- *Собственный санузел с водоснабжением.
 - *Выделенные линии электроснабжения.
 - *Центральное отопление.
 - *Профессиональное освещение торгового зала.
 - *Высокоскоростной интернет и цифровая телефония.
- Комплексная система безопасности:
- *Круглосуточная охрана.
 - *Контрольно-пропускной режим.
 - *Видеонаблюдение по периметру.
 - *Автоматическая пожарная сигнализация.

Для персонала: *Удобная парковка. *На территории работает кафе. *Доступ к банкоматам. Помещение полностью готово к открытию премиального магазина деликатесов и эксклюзивных продуктов. Все коммуникации подключены и работают в штатном режиме.







Move.ru - вся недвижимость России