

Создано: 17.09.2024 в 15:22

Обновлено: 28.01.2026 в 17:39

<https://spb.move.ru/objects/9288448530>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, Звенигородская улица,
9-11К

1 738 192 ₽

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1338.1 м²

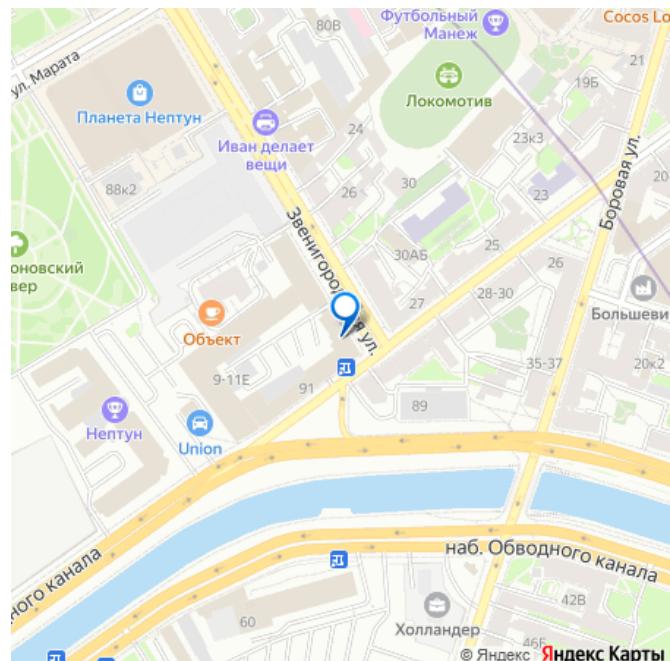
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

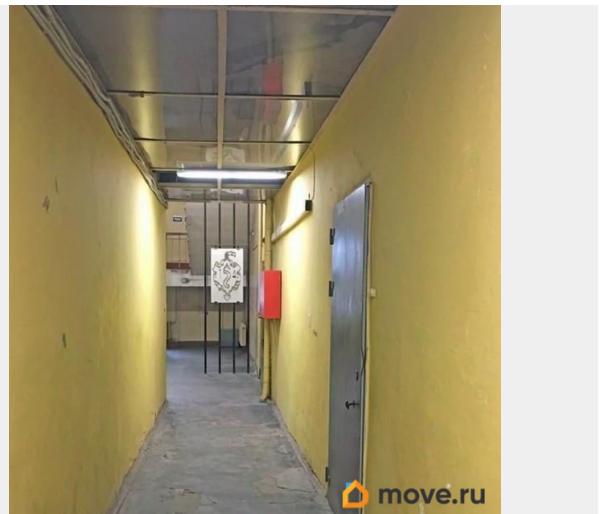


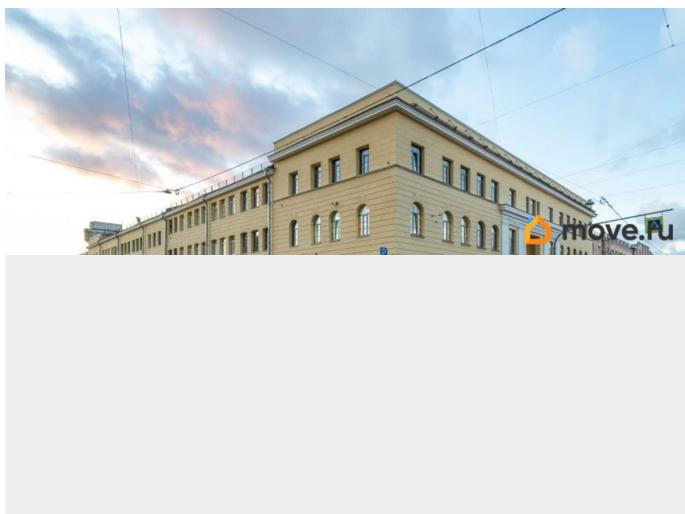
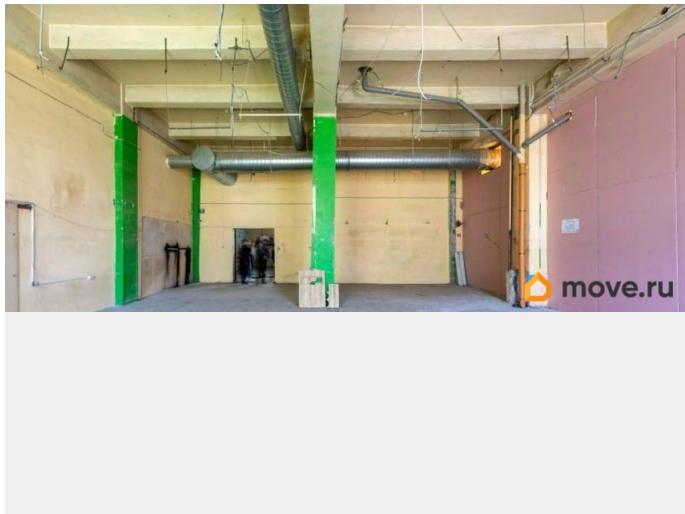
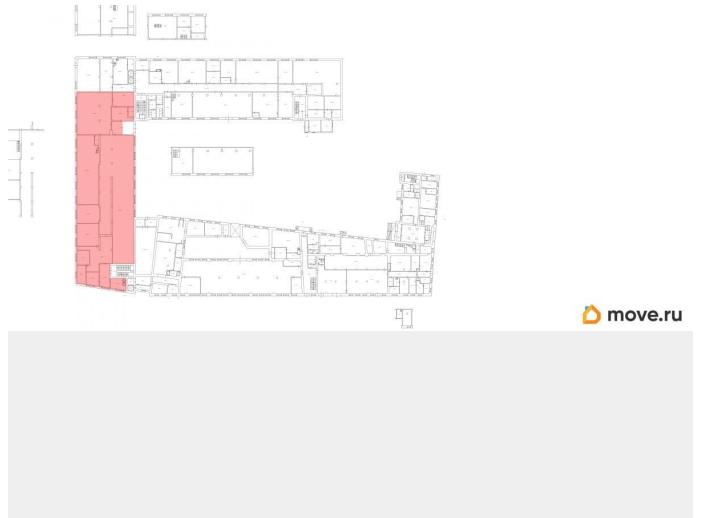
Описание

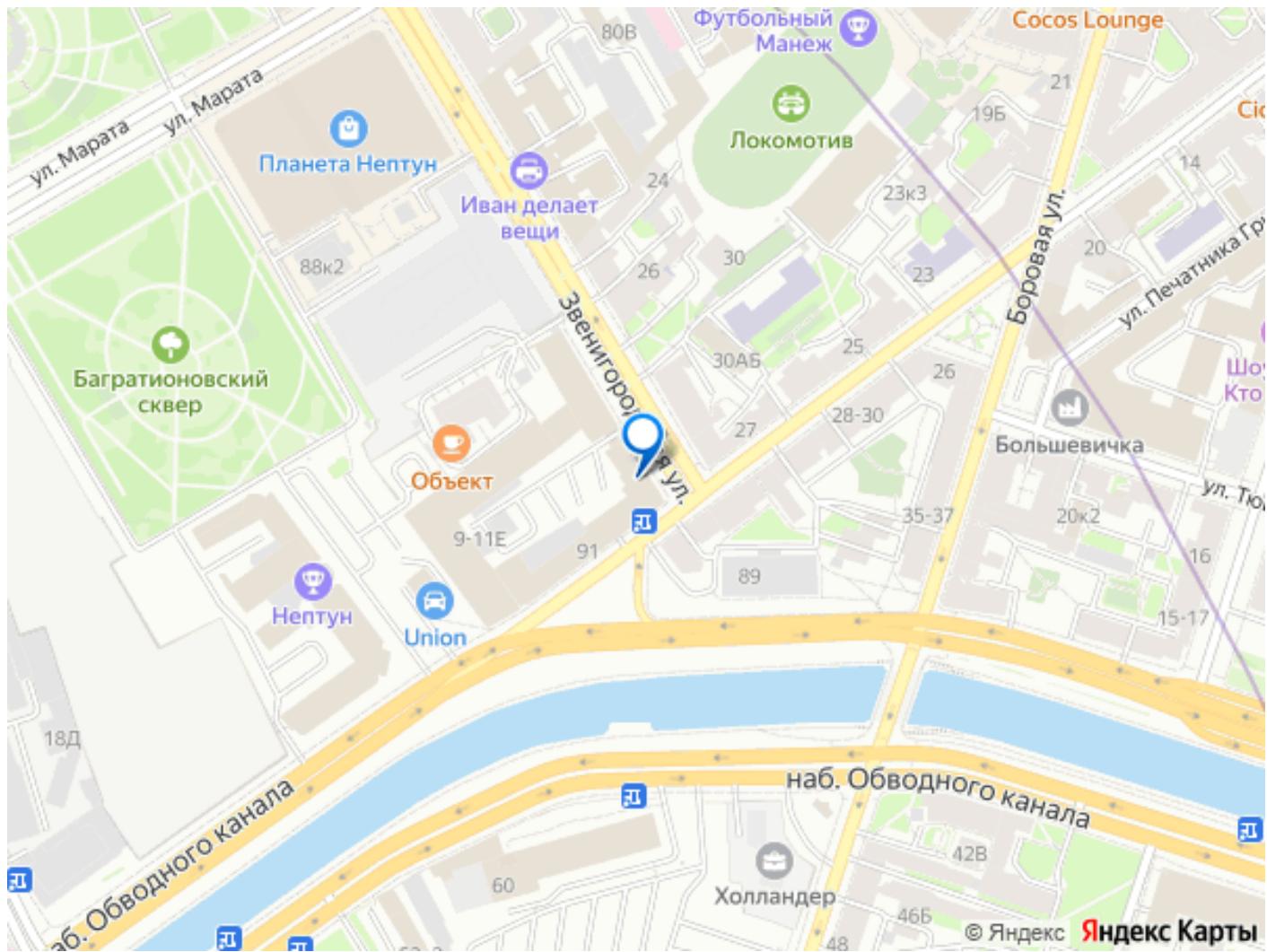
Премиальное помещение площадью 1299 кв. м на Звенигородской улице (дома 9-11) идеально подойдет для открытия магазина эксклюзивных продуктов. Расположение в историческом центре города обеспечит постоянный поток взыскательных покупателей. Удобное расположение: *В пешей доступности станция метро «Звенигородская». *Рядом живописная набережная Обводного канала. *5 минут ходьбы до Багратионовского сквера. *Отличная транспортная доступность.

Современные технические характеристики:

*Высокие потолки 5,5 м для эффектной выкладки товаров. *Прочный бетонный пол, идеально подходящий для торгового оборудования. *Качественные окрашенные стены. Коммуникации и комфорт:
*Собственный санузел с водоснабжением.
*Выделенные линии электроснабжения.
*Центральное отопление. *Профессиональное освещение торгового зала.
*Высокоскоростной интернет и цифровая телефония. Комплексная система безопасности:
*Круглосуточная охрана.
*Контрольно-пропускной режим.
*Видеонаблюдение по периметру.
*Автоматическая пожарная сигнализация.
Для персонала: *Удобная парковка. *На территории работает кафе. *Доступ к банкоматам. Помещение полностью готово к открытию премиального магазина деликатесов и эксклюзивных продуктов. Все коммуникации подключены и работают в штатном режиме.







Move.ru - вся недвижимость России