

🕒 Создано: 08.04.2026 в 11:37

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 11:28

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской  
обороны, 89Б**

**249 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 89Б

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

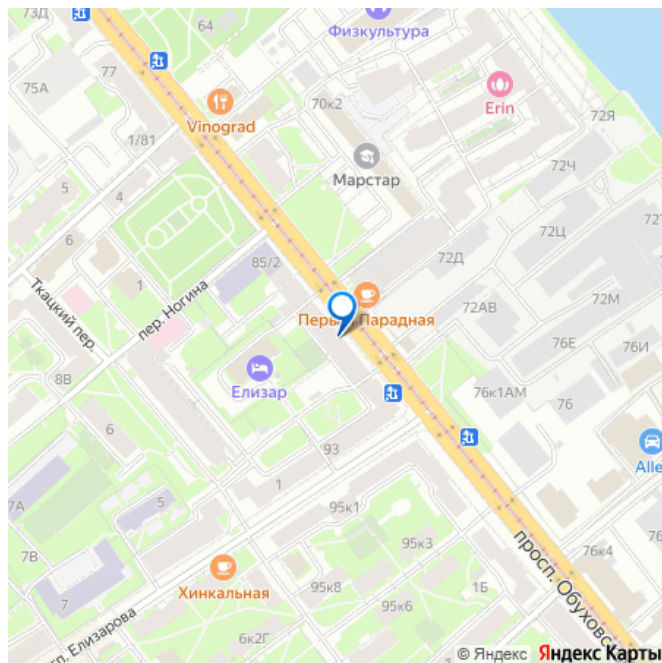
Описание Торговая площадь 130(возможно увеличение до 260м) м?, пр. Обуховской Обороны, 89БПервая линия, вход с проспекта, огромные витринные окна!Сдаётся торговое помещение 133 м? на оживленном проспекте с мощным потоком машин и пешеходов.Идеальное место для вашего бизнеса — высокая видимость, стабильный трафик и плотная застройка вокруг. Преимущества:— Первая линия пр. Обуховской Обороны — одна из главных магистралей города — Отдельный вход с

<https://spb.move.ru/objects/9293407621>

**КРИСТАЛЛ, КРИСТАЛЛ**

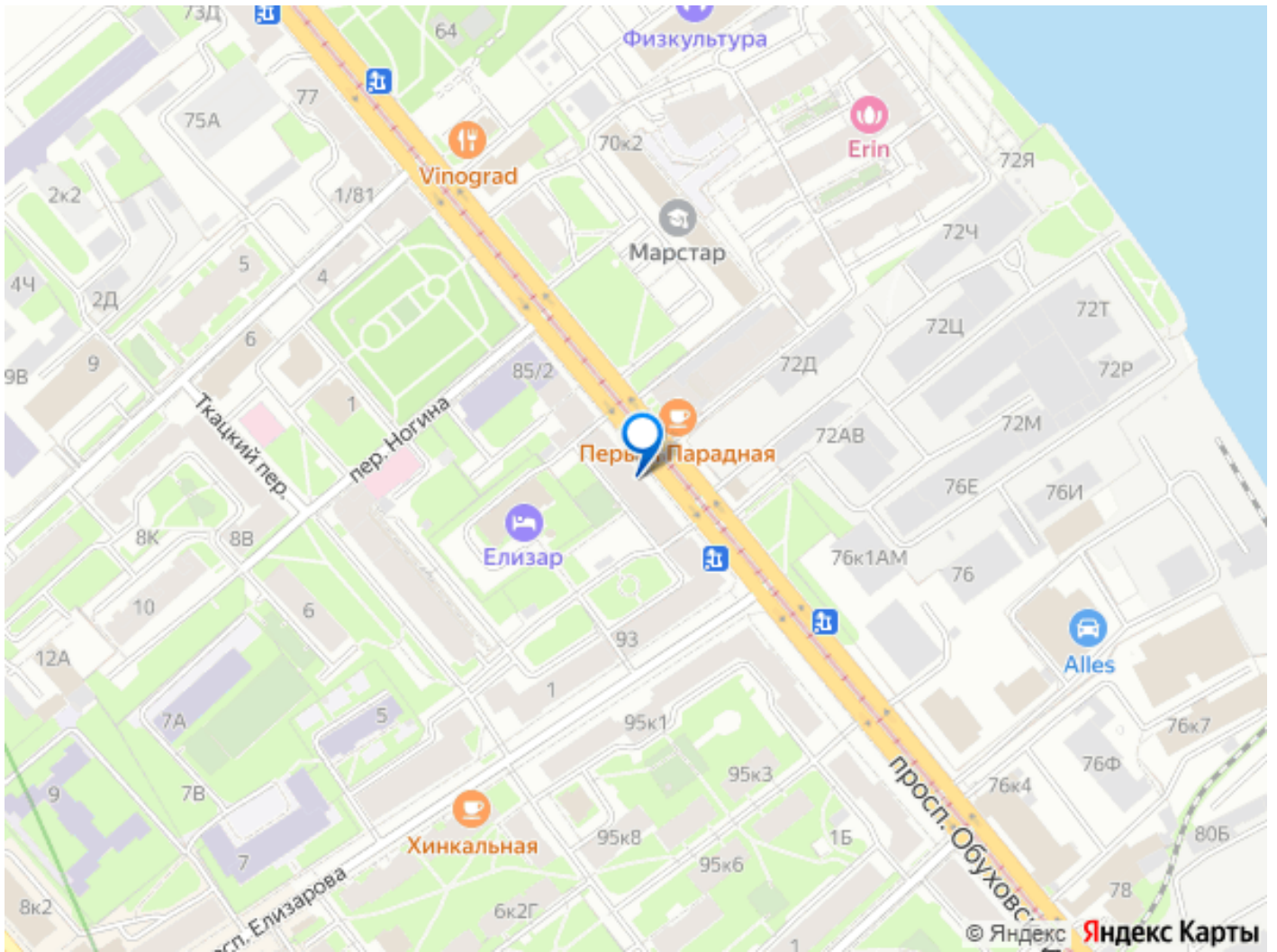
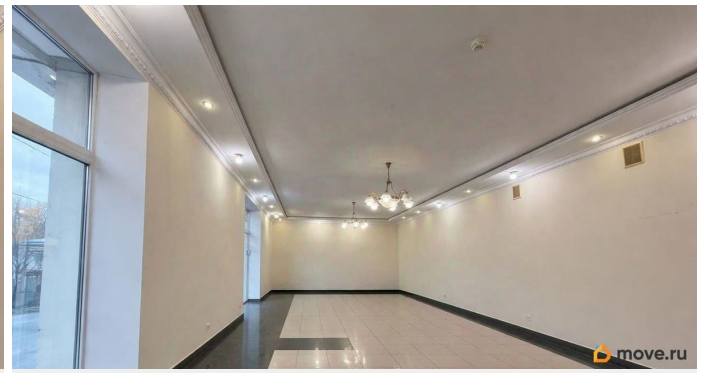
**79811682867**

для заметок



улицы, прямой доступ с тротуара —  
Панорамные фасадные окна — отличная  
возможность для ярких вывесок и витрин —  
Площадь 133 м? — Современное здание,  
ухаженная территория — Удобная парковка  
перед входом Локация:— Рядом крупные ЖК:  
астрamarin, астраконтиненталь, проекты от  
RBI и др. — тысячи жителей в шаговой  
доступности — Мощный автомобильный  
поток по проспекту, отличная видимость  
фасада — Рядом остановки, магазины, кафе,  
аптеки, банки — До метро Елизаровская — 5  
минут пешком!!! Условия:— Прямая аренда от  
собственника — без комиссии —  
Долгосрочный договор — Гибкие условия по  
ремонту и расширению площади — Возможна  
регистрация юр. адреса Стоимость: от 1500  
?/м? в месяц(условия могут обсуждаться  
индивидуально в зависимости от формата и  
срока аренды) Звоните прямо  
сейчас!Организуем просмотр в удобное  
время.Такие локации освобождаются крайне  
редко — успейте занять лучшее место на  
проспекте!





Move.ru - вся недвижимость России