

🕒 Создано: 03.11.2025 в 20:58

Обновлено: 01.01.2026 в 09:02

## Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 28

# 260 300 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 28

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

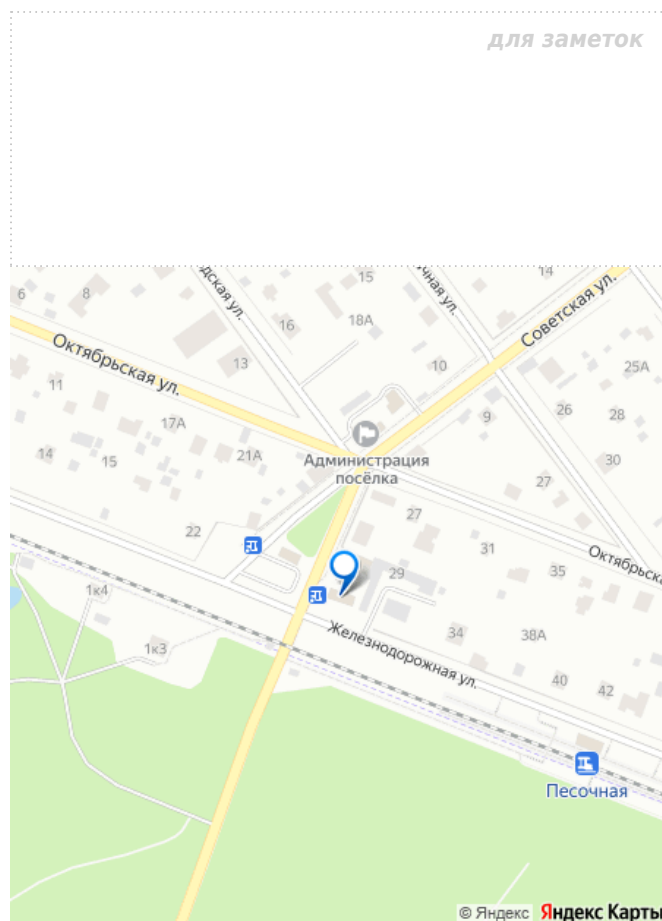
Сдаю

Раздел

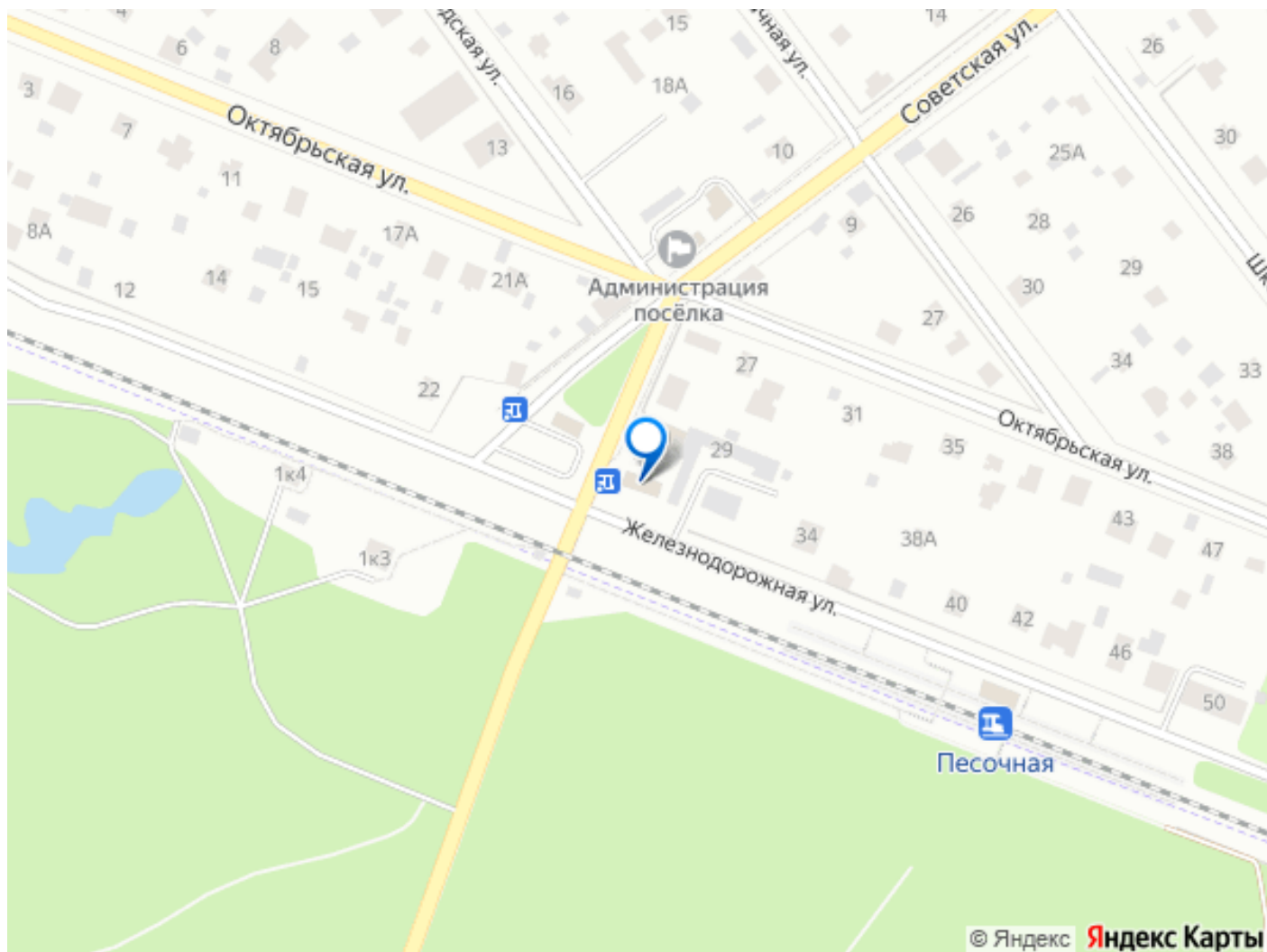
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

1704969 Аренда торгового помещения в ОСЗ. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в отдельно стоящем здании, расположенном в п. Песочный Курортного района Санкт-Петербурга на ул. Железнодорожной, 28. Здание в одном этаже, площадь 137 кв.м. (возможна аренда меньшей площади) Подходит под любой вид деятельности Высота потолков 3 м. Электроснабжение 25 кВт (возможно увеличение) Помещение имеет 3 входа с улицы, 1 вход со двора. Минимум несущих конструкций, так как это ОСЗ есть возможность сделать любую



перепланировку, подходит под любой вид деятельности. Водоснабжение центральное  
Отопление котел Канализация септик  
Остановка общественного транспорта прямо у помещения, в 200 м ж/д станция «Песочная», в 130 м отделение Почты России, администрация МО п. Песочный, вокруг жилой массив, в 600 м пляж на озере Курортного лесопарка, что увеличивает поток покупателей в курортный дачный сезон. В данной локации небольшое количество торговых площадей, что обеспечивает низкую конкурентность и стабильность в работе арендатора. Хороший автомобильный и пешеходный трафик, есть возможность парковки. В соседнем здании расположен сетевой ритейлер «Верный», сетевая шаверма «ВкусКебаб 24» В соседнем помещении магазин строительных товаров  
Арендная ставка: 260300 рублей (1900 рублей за 1 кв.м.) + КУ Арендные каникулы обсуждаются Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните!



Move.ru - вся недвижимость России