

**Санкт-Петербург, Железнодорожная
улица, 28**

260 300 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 28

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

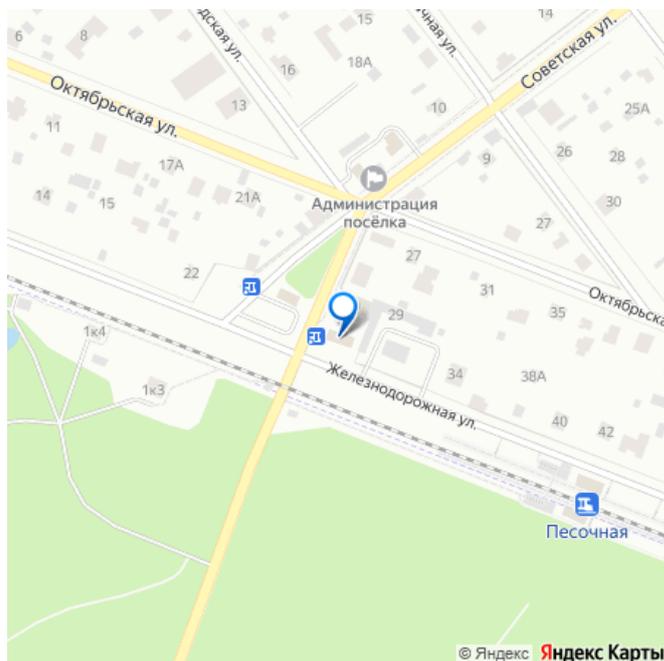
1704969 Аренда торгового помещения в ОСЗ. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в отдельно стоящем здании, расположенном в п. Песочный Курортного района Санкт-Петербурга на ул. Железнодорожной, 28. Здание в одном этаже, площадь 137 кв.м. (возможна аренда меньшей площади) Универсальное назначение: подходит для заключения долгосрочного договора аренды под любой вид деятельности Высота потолков 3 м. Электроснабжение 25 кВт (возможно увеличение) Помещение имеет 3 входа с улицы, 1 вход со двора. Минимум несущих

<https://spb.move.ru/objects/9291737121>

**Рулева Раиса Сергеевна, АЛЕКСАНДР-
НЕДВИЖИМОСТЬ**

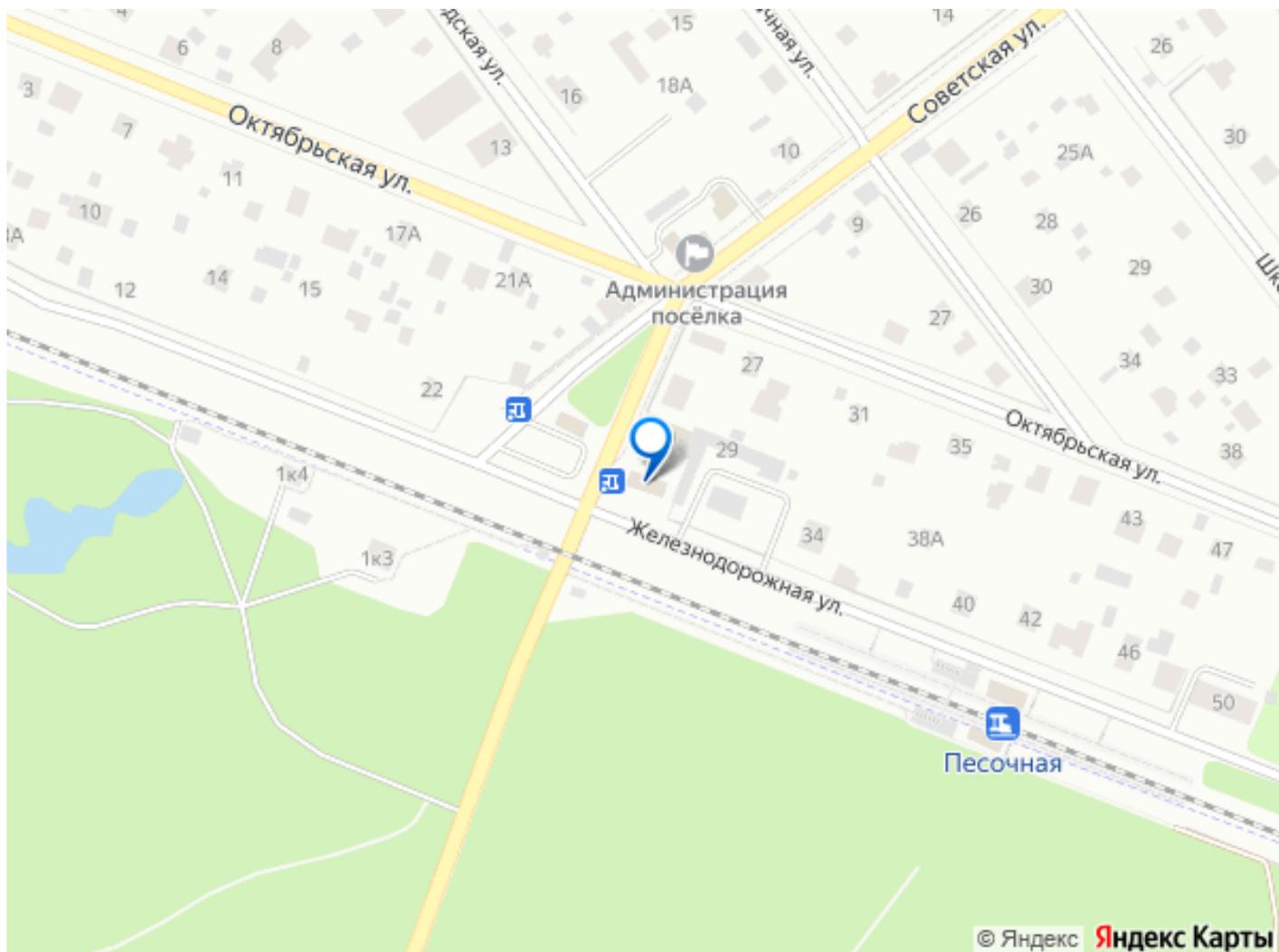
79110017931

для заметок



конструкций, так как это ОСЗ есть возможность сделать любую перепланировку. Водоснабжение центральное Отопление котел Канализация септик Своя парковочная зона Напротив расположена автобусная платформа, от которой начинают маршрут автобусы до ст. метро Озерки, до Сестрорецка, Сертолово, Агалатово и по п. Песочный, в 200 м ж/д станция «Песочная», автобусная остановка прямо у помещения, что обеспечивает постоянный поток людей в течение всего дня, в 130 м отделение Почты России, администрация МО п. Песочный, вокруг жилой массив, в 600 м пляж на озере Курортного лесопарка, что увеличивает поток покупателей в курортный дачный сезон. В данной локации дефицит коммерческих помещений, что обеспечивает низкую конкурентность и стабильность в работе арендатора. Хороший автомобильный и пешеходный трафик В соседнем здании расположен сетевой ритейлер «Верный», сетевая шаверма «ВкусКебаб 24», на соседнем участке согласовано строительство сетевого ритейлера «Пятерочка» В соседнем помещении магазин строительных товаров

Арендная ставка: 260300 рублей (1900 рублей за 1 кв.м.) + КУ Арендные каникулы обсуждаются Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните!



Move.ru - вся недвижимость России